

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 93

DEL 28.11.2011

OGGETTO: Bilancio consuntivo dell'esercizio 2010.
Esame ed adempimenti conseguenti.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il D.M. 10/10/1986, n. 3440;

VISTA la circolare CER n. 142;

ESAMINATO

il Bilancio Consuntivo chiuso al 31/12/2010 predisposto
dagli Uffici e rappresentato dai seguenti documenti:

- Rendiconto finanziario;
- Rendiconto economico di estrazione finanziaria;
- Rendiconto patrimoniale di estrazione finanziaria;
- Conto dei profitti e delle perdite;
- Situazione amministrativa;

ESAMINATA la relazione tecnico-amministrativa
predisposta dal Direttore Generale;

LETTA la relazione del Collegio Sindacale;

CONSIDERATO

che, il perdurare del disavanzo di amministrazione è da ricercare nell'inadeguatezza dei canoni di locazione che non consentono il raggiungimento del pareggio costi-ricavi nonché nella flessione dei finanziamenti per l'attività costruttiva, come più volte evidenziato alla Regione Campania, oltre che nell'aumento degli oneri tributari, delle spese per il personale per adeguamenti contrattuali e delle spese per manutenzione degli stabili;

Col parere favorevole del Direttore Generale ing. Antonio GUASTAFERRO;

DETERMINA

- di approvare la relazione tecnico-amministrativa ed il Bilancio Consuntivo chiuso al 31/12/2010, sintetizzato nei seguenti quadri:

CONTO CONSUNTIVO FINANZIARIO che è stato redatto in conformità delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di cui al D.M. 3440 del 10/10/1986 e così composto:

Rendiconto Finanziario che comprende i risultati della gestione del Bilancio preventivo per le entrate e le spese, suddivise per titoli, categorie, capitoli ed articoli ripartiti per competenza e per residui. Le entrate e le spese finanziarie dell'esercizio possono così riassumersi:

	ENTRATE	USCITE	DIFFERENZA
Avanzo/Disavanzo di Amministrazione al 31/12/2009		14.379.496,18	- 14.379.496,18
Entrate e spese correnti	7.413.731,92	8.068.808,92	- 655.077,00
Entrate e spese in c/ capitale	13.638.258,55	11.068.164,76	2.570.093,79
Entrate e spese per partite di giro	12.855.061,87	12.855.061,87	-
Avanzo/Disavanzo di competenza	33.907.052,34	31.992.035,55	1.915.016,79
AVANZO/DISAVANZO DI AMM/NE AL 31/12/2010	33.907.052,34	46.371.531,73	- 12.464.479,39

	Residui attivi all'inizio dell'esercizio	Somme accertate	Somme rimosse	Residui attivi alla fine dell'esercizio
TITOLO 1°				
Entrate derivanti da trasferimenti	-	11.103,66	11.103,66	-
TITOLO 2°				
Altre entrate	5.890.875,10	7.402.628,26	6.302.403,89	6.377.667,72
Totale entrate correnti	5.890.875,10	7.413.731,92	6.313.507,55	6.377.667,72
TITOLO 3°				
Entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione crediti	1.254.062,89	2.473.080,07	2.432.910,78	1.245.291,06
TITOLO 4°				
Entrate derivanti da trasf. in c/ capitale	18.941.663,73	10.970.023,18	6.830.306,05	14.961.123,54
TITOLO 5°				
Accensione di prestiti	231.353,38	195.155,30	161.049,29	239.159,35
TITOLO 6°				
Partite di giro	993.694,48	12.855.061,87	12.764.013,51	1.061.592,52
Disavanzo di Amministrazione Fondo Cassa inizio esercizio	27.311.649,58	33.907.052,34 12.464.479,39	28.501.787,18	23.884.834,19 658.572,45
	27.311.649,58	46.371.531,73	28.501.787,18	24.543.406,64

	Residui passivi all'inizio dell'esercizio	Somme impegnate	Somme pagate	Residui passivi alla fine dell'esercizio
TITOLO 1°				
Spese correnti	2.056.703,65	8.068.808,92	7.208.702,67	2.065.990,65
Totale Spese Correnti	2.056.703,65	8.068.808,92	7.208.702,67	2.065.990,65
TITOLO 2°				
Spese in c/ capitale	1.579.361,42	8.631.977,43	8.520.549,02	1.645.299,95
TITOLO 3°				
Estinzione mutui ed anticip.ni	29.591.154,24	2.436.187,33	13.250,03	24.284.870,38
TITOLO 4°				
Partite di giro	14.331.962,47	12.855.061,87	12.454.636,02	9.011.725,05
Disavanzo inizio esercizio Fondo Cassa	47.559.181,78	31.992.035,55 14.379.496,18	28.197.137,74	37.007.886,03
	47.559.181,78	46.371.531,73	28.197.137,74	37.007.886,03

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA' E DISAVANZI PREGRESSI	488.894.675,66
PASSIVITA' E NETTO PATRIMONIALE	<u>494.024.355,95</u>
PERDITA D'ESERCIZIO	- 5.129.680,29

CONTO ECONOMICO

COMPONENTI POSITIVI	142.340.242,68
COMPONENTI NEGATIVI	147.469.922,97
PERDITA D'ESERCIZIO	- 5.129.680,29

- di rinviare a nuovo la perdita di esercizio ammontante a euro 5.129.680,29.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====

