

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 130

DEL 25.10.2017

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 8 alloggi in Pietrastornina Loc. Ciglio - Legge 457/78 VI biennio e 67/88 delibera GRC n. 4836/2002 DDGRC n. 95 del 3/6/2013

Lavori di completamento sistemazione esterne e sottoservizi
ATTO AGGIUNTIVO E Q.E.

L'anno duemiladiciassette il giorno
..... del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE

- Con Determinazione Commissariale n. 251 del 24 ottobre 2012 l'IACP localizzava gli interventi di manutenzione del proprio patrimonio esistente ripartendo i fondi di cui al Decreto Dirigenziale n.207/12 ed individuava la necessità di un intervento di completamento di 8 alloggi in Pietrastornina (ex L.457/78 6° biennio) per un importo di euro 400.000,00.

- Con Determinazione Commissariale n. 312 del 15 marzo 2013 questo IACP approvava il progetto di completamento di cui in oggetto;

- Nel predetto progetto venivano stralciate, per incapienza di finanziamento, delle opere di sistemazione esterna e di sottoservizi, comunque necessarie alla fruibilità degli alloggi ed identificate nel progetto e nel C.S.A, rimandando la loro realizzazione alla fase esecutiva, con l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dal ribasso d'asta, qualora sufficienti per la copertura finanziaria;

- Con Decreto Dirigenziale n. 95 del 3 giugno 2013 A.G.C. 16 settore 4, in cui si prendeva atto del Determinazione Commissariale n. 251 del 24 ottobre 2012 e del progetto approvato, veniva decretato il finanziamento di euro 400.000,00 per i lavori di completamento indicati in oggetto;

- Con Determina del Direttore Generale n.333 del 29-7-2015 questo IACP ratificava l'affidamento definitivo

all'impresa "LA CASA NOVA s.c.a.r.l." con sede in C.da Leone in Nusco (Av) con il ribasso del 34,275%.

VISTO:

- Che le opere stralciate di cui al progetto approvato ammontano, a lordo, ad euro 139.580,34 comprensiva degli oneri di sicurezza;
- che si farà fronte alla spesa con gli "imprevisti" di cui al quadro economico sopra riportato in quanto solamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva questa Amministrazione ha acquisito esatta quantificazione delle economie derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, sufficienti alla copertura finanziaria delle opere stralciate;

CONSIDERATO

- Che i lavori relativi ai soli fabbricati sono in fase avanzata e quindi è opportuno procedere in questa fase al completamento delle sistemazione esterne;
- Che le condizioni di appalto prevedevano l'eventuale affidamento delle opere stralciate alle stesse condizioni del contratto principale;
- che applicando alle opere stralciate il ribasso di aggiudicazione del 34,275%, le stesse ammontano a nette euro 93.489,63 comprensive degli oneri di sicurezza, inferiori all'importo disponibile dalle economie derivanti dal ribasso d'asta e dalle somme a disposizione sul finanziamento che è pari ad euro 198.335,40 di cui alla delibera sopra menzionata;
- Che i lavori possono essere affidati alla stessa ditta ai sensi dell'art. 106 comma 7 e comma 1 lettera "c" del codice degli appalti n.50/2016;
- Che l'importo complessivo dell'intervento originario e delle opere stralciate rientra comunque nell'importo di finanziamento;
- Che nulla varia ai fini della determinazione della soglia di appalto.

VISTO, ALTRESÌ

- la richiesta Prot.3126/ST del 14-9-2017 con la quale il RUP richiedeva l'autorizzazione per procedere all'affidamento dei lavori di completamento di sistemazione esterne e sottoservizi;
- la Determina commissariale n 116 del 19-9-2017 con la quale si autorizzava l'affidamento dei lavori di sistemazione esterne e sottoservizi;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA

- La premessa è parte integrante del presente atto;
- Di prendere atto dell'"ATTO AGGIUNTIVO" a firma del Direttore Generale e dell'impresa affidataria "LA CASA NOVA s.c.a.r.l." con sede in Contrada Leone in

Nusco (Av) P.IVA 00526400643, per i lavori di sistemazione esterne e sottoservizi, necessari al completamento dell'intervento e fruibilità degli alloggi;

- Di far fronte alle maggiori spese prelevando dalle economie derivanti dal ribasso d'asta.

- Di approvare i seguenti quadri economici.

	Importi lavori post-gara ribasso 34,275% Autor.ne utilizzo imprevisti Deter. Comm. n° 116 del 19-09-2017	Progetto lavori di S. E. Q.E. di progetto approvato Delibera n° 312 del 15-03-2013 Deter. Comm. n° 116 del 19-09-2017	Importi lavori post-gara S.E. ribasso 34,275% Deter. Comm. n° 116 del 19-09-2017 Atto aggiuntivo del ___-___-___	Importi post gara complessivi
Fabbricato	305 902,91	0,00	-	305 902,91
Sistemazione esterne	0,00	134 473,26	88 382,55	88 382,55
Sommano i lavori	305 902,91	134 473,26	88 382,55	394 285,46
Oneri sicurezza	14 244,15	5 107,08	5 107,08	19 351,23
Sommano i lavori in totale	320 147,06	139 580,34	93 489,63	413 636,69
Rilievi geo-morfologici	0,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
Acquisizione area	0,00	0,00	-	0,00
Allacciamenti	21 863,47	0,00	-	21 863,47
Oneri urbanizzazioni	0,00	0,00	-	0,00
Spese tecniche	81 544,36	16 749,65	16 749,65	98 294,01
Spese Comm. Ass. All.	0,00	0,00	-	0,00
Pagamenti su fattura	0,00	0,00	-	0,00
Imprevisti	0,00	24 547,38	75 247,16	75 247,16
I.V.A.	36 824,67	13 958,03	9 348,96	46 173,63
Sommano Accantonamenti	140 232,50	58 755,06	104 845,77	245 078,27
Totale finanziamento	460 379,56	198 335,40	198 335,40	658 714,96

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====