

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 06

DEL 26.10.2015

OGGETTO: Comune di **BAIANO**  
DGRC DD N°9/08.  
**Lavori completamento n° 24 alloggi in Via Togliatti.**  
**Certificato di Regolare Esecuzione**

L'anno duemilaquindici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad **€ 12.000.000,00** per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati **€ 100.000,00** per lavori di completamento di n° 24 alloggi siti nel Comune di **Baiano**, alla Via Togliatti;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di **€ 1.200.000,00** a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 563 del 26.11.2009, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., per un importo complessivo di **€ 71.921,98** per lavori, e di **€ 1.438,44**, per oneri della sicurezza (da non sottoporre a ribasso);

- con atto aggiuntivo del 12.02.2010 rep. n° 1565, i lavori venivano affidati all'impresa ATI ROZZA COSTRUZIONI srl e BERNARDO NATALE srl di Mugnano del cardinale per l'importo netto di € 56.609,59 con lo stesso ribasso d'asta del 23,288% del progetto principale di appalto affidato con contratto del 04.04.2009 n° 15678 registrato a S. Angelo dei Lombardi al n° 1293 in data 14.04.2009;

- con Determinazione Commissariale n° 178 del 18.04.2012, veniva approvato la 1° perizia di variante e suppletiva resasi necessaria per l'introduzione di nuove lavorazioni riguardanti la muratura in blocchi e l'impianto di un ascensore, per un importo complessivo di € 21.219,23 per lavori ed € 135,87 per oneri di sicurezza, rientranti nelle somme disponibili del finanziamento;

- con Determinazione Commissariale n° 310 del 15.03.2013, veniva approvato la 2° perizia di variante resasi necessaria per apportare modifiche riguardanti l'allacciamento delle reti tecnologiche e lo smaltimento di rifiuti, per un maggiore importo da finanziare di € 14.155,39;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 92.834,38, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 71.400,00 resta il credito dell'impresa di € 21.434,38;

- il Quadro Economico Finale dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	90.961,72	
Oneri Sicurezza	€	1.872,66	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>92.834,38</b>	<b>(L)</b>
Spese Tecniche (14% di L)	€	10.270,46	
Spese P. sicurezza (4% di L)	€	1.697,04	
I.V.A. (10% di L)	€	9.283,44	
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>21.250,94</b>	
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>114.085,32</b>	

La differenza di € 14.085,32 sarà anticipata con fondi IACP.

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 577/3 del 17.09.2015;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

#### D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- il certificato di regolare esecuzione dal qual e risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € **92.834,38**, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € **71.400,00** resta il credito dell'impresa di € **21.434,38 oltre iva**;

2)- il Quadro Economico Finale dell'intervento, co sì distinto:

Lavori	€	90.961,72	
Oneri Sicurezza	€	1.872,66	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>92.834,38</b>	<b>(L)</b>
Spese Tecniche (14% di L)	€	10.270,46	
Spese P. sicurezza (4% di L)	€	1.697,04	
I.V.A. (10% di L)	€	9.283,44	
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>21.250,94</b>	
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>114.085,32</b>	

La differenza di € 14.085,32 oltre iva sarà anticipata con fondi IACP.

3)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====