

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 04

DEL 26.10.2015

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva all'impresa RICCARDO DE ANGELIS srl a seguito di procedura negoziata ex art. 122, comma 7, d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato condominiale I.A.C.P. nel comune di AVELLINO - VIA RAIMO, 15 EX RIONE MAZZINI, 45/C.
cig: 6364348a1b
cup: i34b15000140005

L'anno duemilaquindici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO che con Disposizione del Direttore Generale n. 331 del 29 luglio 2015 è stato:

– ratificato il verbale dell'assemblea condominiale con il quale è stato approvato il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale I.A.C.P. ubicato nel comune di Avellino - via Raimo, 15 ex rione Mazzini, 45/C, di proprietà:

int. 1. – Iannuzzi Pina;

int. 2. – Grieco Nicola;

int. 3. – IACP Avellino;

int. 4. – IACP Avellino;

int. 5. – La Manna Maria Stella - La Manna Carmela;

int. 6. – IACP Avellino;

int. 7. – Spica Anna;

int. 8. – IACP Avellino;

int. 9. – IACP Avellino;

int. 10. – IACP Avellino;

– approvato l'importo a base d'appalto pari a euro 123.563,48 di cui per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta euro 119.964,55 oltre euro 3.598,93 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

– disposto di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e 9 del D.Lgs. 163/2006, senza previa pubblicazione del bando, con gara da esperire, tra almeno 5 ditte, alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto approvati con la citata disposizione e del Capitolato Generale

approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 165/2006, con il criterio di aggiudicazione, ex art. 82, comma 2, lett. a) prima fattispecie, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara senza esclusione automatica delle offerte anomale;

PRECISATO che, con nota trasmessa via PEC, in data 11 agosto prot. n. 1838 sono state invitate a presentare idonea offerta, le sotto elencate nr. 5 ditte:

- 1 CAMPANIA APPALTI srl via Alvanella, 127 MONTEFORTE I.
- 2 DI.GI. LAVORI srl via Annarumma, 35 AVELLINO
- 3 DE ANGELIS RICCARDO srl via C. Del Franco, 12 AVELLINO
- 4 GEOM. CIARDIELLO ANGELO Galleria Ciardiello, 2 AVELLINO
- 5 CA.VI.DEL. srl p.zza Libertà – Gall.San Francesco, 36 AVELLINO.

avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti;

PREMESSO che

in data 10 settembre 2015 sono state esperite le procedure di gara, in conformità a quanto previsto nella lettera d'invito come risulta dal verbale di gara, conclusesi con l'aggiudicazione provvisoria alla Impresa DE ANGELIS RICCARDO srl, con sede legale in Avellino (AV), via Del Franco, 12, P. IVA 02464500640, quale miglior offerente con il ribasso del 12,103% (dodici virgola centotre percento) così da ridurre il preventivato importo lavori di euro 123.563,48 ad euro 109.044,17 comprensivo di euro 3.598,93 per oneri per la sicurezza, oltre IVA;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti documenti utili per la verifica delle dichiarazioni effettuate dalla Ditta DE ANGELIS RICCARDO srl in fase di gara:

- Regolarità Fiscale: comunicazione Agenzia delle Entrate pervenuta in data 29.09.2015 prot. n. 13149;
- Regolarità contributiva e previdenziale (DURC): acquisita on line in data 11.09.2015 prot. INPS n. 335246;
- Visura Ordinaria Camera di Commercio I.A.A.: acquisita on line in data 10.09.2015 documento n. PV1481558;
- Certificato dei Carichi Pendenti: certificati pervenuti in data 11.09.2015 prot. n. 12395;
- Casellario Giudiziale: pervenuti in parte in data 15.09.2015 prot. n. 12502;

– Visti gli artt. 12, comma 1, e 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 in materia di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e di informazione dell'aggiudicazione definitiva;

– Precisato che ai sensi dell'art. 11 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;

– Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

– Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;

– Visto il Regolamento dell'Ente per l'affidamento dei lavori da eseguire in economia, approvato con D.C. n. 282 del 09 gennaio 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

D E T E R M I N A

Di dare atto che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di aggiudicare in via definitiva i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale I.A.C.P. ubicato nel comune di Avellino - via Raimo, 15 ex rione Mazzini, 45/C, alla Ditta DE ANGELIS RICCARDO srl, con sede legale in Avellino (AV), via Del Franco, 12, P. IVA 02464500640, aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 12,103% determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti euro 105.445,24 oltre euro 3.598,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di euro 109.044,17 oltre IVA;

2. Di dare atto che la scadenza del termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dal comma 5-ter, dell'art. 79, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 decorre dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva ai soggetti che abbiano presentato un'offerta valida;

3. Di dare atto che il presente intervento trova copertura finanziaria con fondi di bilancio dell'Ente e le quote relative ai singoli proprietari diversi dall'IACP saranno recuperate a stati d'avanzamento con apposite disposizioni;

4. Di dare atto che si procederà al pagamento del corrispettivo concordato secondo le modalità stabilite dal C.S.A. di cui al progetto esecutivo che si richiama quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, fatta salva l'attestazione della regolarità della prestazione e della correttezza contributiva (D.U.R.C.);

5. Di precisare che il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva sarà pubblicato all'albo pretorio online del sito istituzionale e comunicato ai contro interessati, come previsto dall'art. 11, comma 10 e dall'art. 79, comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

6. Di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.), sede di Salerno – Largo San Tommaso d'Aquino, 3, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui al punto precedente;

7. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio contratti per i doveri di competenza;

8. Di dare atto che l'affidamento dei lavori avrà inizio, come previsto dal bando di gara, fatto salvo eventuali provvedimenti giudiziari conseguenti a ricorsi giuridici.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====