

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 156

DEL 07.03.2018

OGGETTO: Approvazione  
certificato di regolare  
esecuzione e stato finale dei  
lavori di manutenzione  
ordinaria e straordinaria degli  
impianti elettrici per Avellino e  
Provincia.  
Biennio 2016-2017

L'anno duemiladiciotto il giorno

..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO

il contratto di appalto Stipulato con l'impresa " Russo SAS"  
di Orazio RUSSO con sede in "Monteforte Irpino" (AV) alla  
via Piano Alvanella III trav. n°5, in data 25/02/2016 n°  
35704/8841, registrato in Aversa in data 26/02/2016 al n°  
1086 serie 1T per notaio dott. Giovanni Reccia, con il  
quale si affidavano i lavori di manutenzione ordinaria e  
straordinaria degli impianti elettrici, gestiti o amministrati  
dall'I.A.C.P., relativamente ad Avellino e Provincia. Importo  
contrattuale netto di euro 266.850,00 per lavori a misura al  
netto del ribasso d'asta del 11.05 % ed euro 9.000,00 per  
oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

PREMESSO

- che con disposizione del 07 Settembre 2015 n° 376 è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici a servizio dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia per il biennio 2016-2017;
- che con disposizione del 21 Settembre 2015 è stato disposto di appaltare i lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e 9 del D.Lgs. 163/2006 per l'appalto dei lavori congiunti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici a servizio dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia per il biennio 2016-2017; lavori finanziati con fondi dell'Ente
- per un importo a base d'asta di Euro 309.000,00, di cui Euro 300.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con medesima determina è stato approvato lo schema di lettera di invito/bando di gara e disciplinare;

- che in esecuzione della suddetta determina, è stata espletata indagine di mercati finalizzata ad individuare adeguato numero di operatori da invitare alla procedure selettive per l'aggiudicazione dei suddetti lavori;

- che in data 01 OTTOBRE 2015 è stata espletata la gara formale, prevista dall'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di Euro 300.000,00 .

#### VISTO

- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire dei maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per cause impreviste ed imprevedibili in interventi su cantieri in via di completamento dall'Ufficio lavori e Manutenzione edile;

- che le predette modifiche, scaturite da aspetti imprevedibili sono contemplate dall'art. 161 comma 12 del D.P.R. 05/1082010 n° 207 e dall'art. 132 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163;

che la Direzione dei Lavori, rappresentata dai geom. Sabino Pastore e Giovanni De Vito, hanno provveduto a redigere variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di € 33.150,00 di cui € 32.032,00 per maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta del 11,05% applicato ai singoli prezzi, ed € 1.118,00 per maggiori oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; approvati con la determinazione commissariale Verbale n° 117 del 19/09/2017 .

- Redatto il verbale di ultimazione dei lavori in data 12/12/2017.

#### VISTO

lo stato finale redatto dai Direttori dei lavori geom. Sabino Pastore e geom. Giovanni De Vito in data 05/03/2018 ed accettato dall'impresa senza riserve, dal quale risulta l'ammontare netto complessivo dei lavori per euro 309.000,00;

il certificato di regolare esecuzione redatto in data 05/03/2018, regolarmente sottoscritto dalle parti, dal quale risulta confermato l'importo complessivo dei lavori al netto per euro 309.000,00, da cui, dedotto l'importo pagato in conto con sette certificati di pagamento, così come riportato analiticamente nello stato finale, per complessive euro 307.197,29, resta un credito per l'impresa di euro 1.802,71 oltre I.V.A. al 10%, costituente la rata di saldo;

#### CONSIDERATO

che i lavori eseguiti rientrano nelle somme approvate;

#### ACCERTATO

che le opere sono state eseguite a perfetta regola d'arte;

SENTITO il parere favorevole del DIRETTORE GENERALE;

## DETERMINA

1) di approvare, come in effetti con la presente approva, lo stato finale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici nei fabbricati, gestiti o amministrati dall'I.A.C.P., relativamente ad Avellino e Provincia eseguiti dall'impresa " Russo SAS" di Orazio RUSSO con sede in "Monteforte Irpino" (AV) alla via Piano Alvanella III trav. n°5, per un importo di euro 275.850 al netto del ribasso d'asta del 11.05% sull'importo a base di appalto di euro 300.000, per lavori a misura oltre ad euro 9.000 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

2) di approvare, come in effetti, con la presente approva, il certificato di regolare esecuzione per l'importo complessivo dei lavori al netto di euro 309.000, da cui, dedotto l'importo pagato in conto con sette certificati di pagamento, così come riportato analiticamente nello stato finale, per complessivi euro € 307.197,29 resta un credito per l'impresa di euro € 1.802,71 oltre I.V.A. al 10%, costituente la rata di saldo.

3) di trasmettere agli Uffici per gli adempimenti connessi.

=====  
VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====