

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 203

DEL 13.12.2018

OGGETTO: Lavori di
Somma Urgenza per la
sistemazione balaustra su
muro di contenimento al
piazzale dei fabbricati in
Lapio Via S. Martino, 15-17 –
Decreto Regionale n° 9 del
15-01-08. – Certificato di
Regolare Esecuzione.

L'anno duemiladiciotto il giorno

..... del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad €. 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 del 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati €. 265.000,00 per l'intervento di manutenzione del fabbricato sito in Montefalcione alla Via A. Moro, 84;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 700 del 02.12.2010, veniva approvato il progetto esecutivo di ristrutturazione del fabbricato interessato, redatto dall'ing. Lucio Roca, per un importo complessivo di € 207.111,66 per lavori e € 4.142,23 per oneri di sicurezza;

- con determina n° 76 del 14.09.2011, veniva approvato il progetto stralcio relativo alle sole parti strutturali dei fabbricati siti nel Comune di Montefalcione alla Via A. Moro, 84, per un importo netto di € 171.701,79 per lavori e € 4.516,50 per oneri di sicurezza;

CONSIDERATO CHE:

- Nel luglio 2008. veniva segnalato a questo Istituto la necessità di verificare la stabilità di un vecchio muro di sostegno al margine di un lotto di fabbricati ERP nel comune di Lapio, alla via San Martino.;

- Si dette incarico, nel settembre del 2010, al geologo dott. Mario Carchia e successivamente si investì l'ing. Lucio Roca, esperto strutturista, già incaricato della redazione della messa in sicurezza statica di un fabbricato in Montefalcione (di cui sopra), di redigere una verifica statica del muro;

- Questo Istituto, ha esteso l'incarico all'ing. Roca chiedendogli di rimodulare il progetto di Montefalcione per ottenere delle economie da impegnare nell'intervento sul piazzale e sul muro di sostegno nel lotto in Lapio;

- L'ing. Roca ha rielaborato il progetto di Montefalcione e con le economie ottenuto ha provveduto a redigere un progetto di risanamento del muro e di regimentazione delle acque meteoriche del piazzale retrostante.

- con Determina n° 55 del 18.11.2014 veniva approvato il progetto redatto dall'ing. Roca per la sistemazione di una balaustra sul muro di contenimento al piazzale dei fabbricati in Lapio Via S. Martino, 15-17, per un importo complessivo di € 79.000,00;

- con Determina n° 187 del 30.07.2018, veniva approvato la perizia di variante resasi necessaria per una migliore regimentazione delle acque superficiali, per un importo complessivo di € 41.776,47, di cui € 29.093,64 nett per lavori ed € 12.682,83 per oneri di sicurezza;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa EDIL FEAL srl, con sede in Avellino, ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 41.773,47, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 41.564,60 resta il credito dell'impresa di € 208,87;

- il Quadro Economico Definitivo dell'intervento così distinto:

| | | |
|-----------------|---|-----------|
| Lavori | € | 29.090,64 |
| Oneri Sicurezza | € | 12.682,83 |
| Totale Lavori | € | 41.773,47 |

| | | |
|----------------------------|---|-----------|
| Spese Tecniche | € | 12.257,06 |
| I.V.A. | € | 4.177,35 |
| Imprevisti | € | 20.792,12 |
| Totale Oneri complementari | € | 37.226,53 |

| | | |
|----------------------|---|-----------|
| Totale Finanziamento | € | 79.000,00 |
|----------------------|---|-----------|

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 588/5 del 13.12.2018 ;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa EDIL FEAL srl, con sede in Avellino, ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 41.773,47, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 41.564,60 resta il credito dell'impresa di € 208,87;

2°)- il Quadro Economico Definitivo dell'intervento così distinto:

| | | |
|----------------------------|---|-----------|
| Lavori | € | 29.090,64 |
| Oneri Sicurezza | € | 12.682,83 |
| Totale Lavori | € | 41.773,47 |
| Spese Tecniche | € | 12.257,06 |
| I.V.A. | € | 4.177,35 |
| Imprevisti | € | 20.792,12 |
| Totale Oneri complementari | € | 37.226,53 |
| Totale Finanziamento | € | 79.000,00 |

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====