

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 196

DEL 28.11.2018

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca locale di ERP in
Flumeri, via De Sanctis, 16 -
cessionario sig. Garofalo
Carmine -

L'anno duemiladiciotto il giorno

..... del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto per notar Maria Lidia Genoveffa Vigorita in Vallata, registrato in Ariano Irpino il 13.01.2009 al n. 100, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 14.01.2009 ai nn. 736/649, iscritta in pari data ai nn. 737/70, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà con garanzia ipotecaria, al signor Garofalo Carmine, nato a Flumeri, il 20 ottobre 1948 – GRFCMN48R0D638Q – per il complessivo prezzo di Euro 8.089,00, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipate, per anni dieci, a decorrere dal mese di novembre 2008 fino a tutto il mese di ottobre 2018, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 3,00%, il locale sito nel Comune di Flumeri, alla via De Sanctis, 16, iscritto al NCEU foglio 24, particella 279 sub 2;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 14.01.2009 ai nn. 737/70, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza, con la quale il sig. Garofalo Carmine ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente

corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 14.01.2009 ai nn. 737/70, per la sicurezza della somma di Euro 9.373,20, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Garofalo Carmine, nato a Flumeri, il 20 ottobre 1948 – GRFCMN48R0D638Q - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====