

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 143  
DEL 21.12.2017

OGGETTO: Comune di  
Avellino Via G.G. Rotondi n.  
29. Lavori di manutenzione  
straordinaria ai sensi del DD  
n. 9 del 15.1.2008.  
CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE.

L'anno duemiladiciassette il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

### PREMESSO CHE :

- in sede di assemblea condominiale del 07.08.2013 fu approvato il Quadro Economico dell'intervento e la relativa ripartizione di spesa dei lavori di cui in oggetto;
- con Determina Commissariale n° 102 del 26.01.2015 venivano localizzati interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, di cui al Decreto Dirigenziale n° 9/2008, fra cui quello in oggetto con un finanziamento pari ad € 338.000,00;
- con Disposizione n° 54 del 24.01.2016 del Direttore Generale si prendeva atto del verbale di assemblea condominiale sopra menzionato e, per l'intervento in oggetto, veniva approvato l'importo dei lavori a base di appalto per la somma di € 199.650,62 comprensiva degli oneri di sicurezza di € 3.558,41 su un impegno di spesa di € 315.533,72;
- con Determina Commissariale n° 73 del 11.04.2016 veniva resa efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa Rotondini Marco Costruzioni srl, con sede in Casoria (NA);
- con Determina Commissariale n° 15 del 20.07.2016 nel rimodulare gli importi dei vari interventi, di cui al DD n° 9/2008, veniva riconfermato per lavori in oggetto, e peraltro già aggiudicati, l'importo del finanziamento di € 338.000,00;

- con Determina n° 123 del 27.09.2017, veniva approvato la perizia di variante e suppletiva per la maggiore cifra di € 30.972,77, di cui € 29.002,42, al netto del ribasso dell'11,13%, per lavori, ed € 1.970,35, per oneri di sicurezza; il tutto oltre IVA;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa Rotondini Marco Costruzioni srl, con sede in Casoria (NA), ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € **208.801,67**, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € **202.151,80** resta il credito dell'impresa di € **6.649,87**;

- il Quadro Economico Definitivo dell'intervento così distinto:

**LAVORI CONDOMINIALI**

Opere provvisoriale	€	33.989,58
Ripristini strutturali	€	38.896,68
Demolizioni e trasporti	€	8.005,29
Copertura	€	10.178,56
Rasatura-cappotto-tinteggiat.	€	69.199,27
<b>1° Totale</b>	<b>€</b>	<b>160.269,38</b>

**LAVORI ESCLUSIVI**

Demolizioni e trasporti (IACP)	€	4.775,86
Pavimenti-massetti-imperm.	€	19.708,19
Messa in sicurezza ringhiere	€	2.619,10
Primo piano – ultimo piano	€	4.738,66
Alloggio landolo	€	2.734,88
Alloggio Rigione	€	2.734,88
Vano scala	€	5.661,96
<b>2° Totale</b>	<b>€</b>	<b>42.973,53</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>203.242,91</b>
Oneri di sicurezza	€	5.558,76
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€</b>	<b>208.801,67</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

Spese tecniche generali	€	17.968,55
IVA	€	20.880,17
Economie	€	90.349,61
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>129.198,33</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>338.000,00</b>

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, espresso con verbale n° **586/4** del **19.12.2017**;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22.10.1971, N° 865**

## DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante e suppletiva per la maggiore cifra di € 30.972,77, di cui € 29.002,42, al netto del ribasso dell'11,13%, per lavori, ed € 1.970,35, per oneri di sicurezza; il tutto oltre IVA;

2°)- il Quadro Economico Definitivo dell'intervento così distinto:

<b>LAVORI CONDOMINIALI</b>		
Opere provvisoriale	€	33.989,58
Ripristini strutturali	€	38.896,68
Demolizioni e trasporti	€	8.005,29
Copertura	€	10.178,56
Rasatura-cappotto-tinteggiat.	€	69.199,27
<b>1° Totale</b>	<b>€</b>	<b>160.269,38</b>

<b>LAVORI ESCLUSIVI</b>		
Demolizioni e trasporti (IACP)	€	4.775,86
Pavimenti-massetti-imperm.	€	19.708,19
Messa in sicurezza ringhiere	€	2.619,10
Primo piano – ultimo piano	€	4.738,66
Alloggio landolo	€	2.734,88
Alloggio Rigione	€	2.734,88
Vano scala	€	5.661,96
<b>2° Totale</b>	<b>€</b>	<b>42.973,53</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>203.242,91</b>
Oneri di sicurezza	€	5.558,76
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€</b>	<b>208.801,67</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese tecniche generali	€	17.968,55
IVA	€	20.880,17
Economie	€	90.349,61
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>129.198,33</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>338.000,00</b>

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====