

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 28

DEL 28.01.2014

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Casalbore, via B.
Croce, 20/E, - cessionario
Intorcia Damiano -

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- il contratto di compravendita, per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 10.08.1998 al n. 459, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 31.07.1998 ai nn. 10622/9082, iscritta in data 31.07.1998 ai nn. 10623/987, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al sig. Intorcia Damiano, nato a Casalbore, il 2.08.1939 – NTRDMN39M02B866F - per il complessivo prezzo di Lire 36.960.000, di cui Lire 11.088.000, quale acconto, e la restante somma di Lire 25.872.000 da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale, per anni quindici, a decorrere dal mese di maggio 1998 fino al mese di aprile 2013, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale pari al 5%, l'alloggio sito nel Comune di Casalbore, alla via B. Croce, 20/E, piano terra e primo e S1, iscritto nel NCEU foglio 19, particella 261 sub 1, categ. A/4, cl.2, vani 6,00, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa il locale cantinato al piano S1;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 31.07.1998 ai nn. 10623/987, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta del 13.10.2013, assunta a prot. n. 13104 del 31.10.2013, con la quale il sig. Intorcia Damiano, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 31.07.1998 ai nn. 10623/987, per la sicurezza della somma di € 36.826.920, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Intorcia Damiano, nato a Casalbore, il 2.08.1939 – NTRDMN39M02B866F -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====