

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 25

DEL 28.01.2014

OGGETTO: Giudizio  
Raimondi Domenico / IACP.  
Richiesta risarcimento danni.  
Nomina legale avv. Domenico  
Fioretti.

L'anno duemilaquattordici.....  
il giorno ..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA la determina commissariale n. 44 del 9.9.2011 n. 152 del 12.03.2012, n. 236 del 10.08.2012 e n. 303 del 12.03.2013 rispettivamente di approvazione e aggiornamento delle Short List per il conferimento di incarichi di natura professionale per consulenze e/o collaborazione nelle materie di competenza dell'IACP di Avellino;

### PREMESSO:

CHE con contratto prot. n. 491/276/0 registrato in Avellino il 29.4.2009 al n. 221 l'IACP concedeva in locazione al sig. Raimondi Domenico un locale di circa mq 50,00 sito in Avellino alla via Basile n. 30 al piano terra;

CHE con ricorso notificato in data 27.12.2013 il sig. Raimondi Domenico conveniva innanzi al Tribunale di Avellino l'IACP rassegnando le seguenti conclusioni:

1) accertare l'inadempimento precontrattuale e/o contrattuale commesso dall'IACP e per l'effetto risolvere il contratto per cui è causa con conseguente restituzione della cauzione;

2) chiedere la condanna dell'Istituto al risarcimento di tutti i danni cagionati al sig. Raimondi;

3) in via subordinata e/o alternativa annullare il contratto de quo e per l'effetto condannare l'IACP alla

restituzione di quanto illegittimamente corrisposto dal sig. Raimondi, pari a circa € 23.459,86;

4) accertare il comportamento negligente, oltre che contrario ai più normali canoni di diligenza, correttezza e buona fede tenuto dall'IACP e per l'effetto condannarlo al risarcimento di tutti i danni – nessuno escluso – subiti dal sig. Raimondi;

5) condannare altresì il resistente alla refusione delle spese e competenze del giudizio;

CHE per la trattazione del giudizio in oggetto è stata fissata l'udienza al 28.04.2014;

RITENUTO opportuno costituirsi in giudizio e affidare l'incarico all'Avv. Domenico Fioretti, per difendere le ragioni e gli interessi dell'Ente;

SENTITO il Direttore Generale,

#### DETERMINA

Di affidare l'incarico di cui in premessa all' Avv. Domenico Fioretti, con studio in Avellino, alla Via E. Fioretti n. 12, con le modalità e i termini di cui alla convenzione da sottoscrivere prima dell'inizio dell'espletamento dell'attività con il citato professionista per la regolamentazione dei compensi spettanti.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====