

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 101

DEL 07.06.2017

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca alloggio di ERP in
Avellino, via Vallone dei
Lupi,7/L -cessionario sig.
Colucci Antonio -

L'anno duemiladiciassette il giorno
..... del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di compravendita per notar Roberto Greco di Avellino, registrato in Avellino il 24.03.2006 al n. 1187, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 25.03.2006 ai nn. 6370/4747, iscritta in pari data ai nn. 6371/1178, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà con garanzia ipotecaria, al signor Colucci Antonio, nato ad Avellino, il 20 giugno 1968 – CLCNTN68H20A509I – e alla sig.ra Gautiero Antonella, nata a Capua, il 6.10.1970, - C.F.: GTRNNL70R46B715G - per il complessivo prezzo di € 30.987,20, di cui € 9.296,16 versate in acconto e la differenza del prezzo di € 21.691,04, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di novembre 2005 fino a tutto il mese di ottobre 2015, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Vallone dei Lupi, 7/L, piano 2°, int. 4, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 10, particella 530 sub 30, del Comune di Avellino;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 25.03.2006 ai nn. 6371/1178, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza, con la quale il sig. Colucci ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino 25.03.2006 ai nn. 6371/1178, per la sicurezza della somma di € 24.537,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Colucci Antonio, nato ad Avellino, il 20 giugno 1968 – CLCNTN68H20A509I - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====