

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 2

DEL 25.5.2011

OGGETTO: Legge 560/93.  
Consenso cancellazione ipoteca  
alloggio in Partola Serra Via  
Calvario 35 cessionario Biondi  
Pasqualina de cuius.

L'anno duemilaundici.....

il giorno ..... del mese  
di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata del 21.02.1997 per notar Carlo Trifuoggi di Avellino, registrato in Avellino il 10.03.1997 al n. 190, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 07.03.1997 ai nn. 3424/2906, iscritta in data 07.03.1997 ai nn. 3425/242, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, alla signora Bioindina Pasqualina, nato a Vallata il 24 febbraio 1921 – DNDPQL21B64L589W - per il complessivo prezzo di Lire 27.200.000, di cui Lire 8.160.000 versati in acconto e la differenza del prezzo di Lire 19.040.000, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale di Lire 240.563, per anni dieci, a decorrere dal mese di settembre 1996 fino a tutto il mese di agosto 2006, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 8.939%, l'alloggio sito nel Comune di Pratola Serra, alla via Calvario, 35, piano rialzato, composto di tre vani utili ed accessori, al NCEU foglio 3, particella 100 sub 1, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa l'area di pertinenza del fabbricato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 07.03.1997 ai nn. 3425/242, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta in data 14.04.2011, prot. 4861 del 15.04.2011, con la quale il sig. Mercadante Antonio,

erede della signora Biondina Pasqualina (de cuius), ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DETERMINA

1) – di autorizzare la stipula di apposito atto, con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 07.03.1997 ai nn. 3425/242, per la sicurezza della somma di Euro 28.867.560, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Biondina Pasqualina (de cuius), nata a Vallata il 24 febbraio 1921, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====