

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 119

DEL 19.03.2015

OGGETTO: Approvazione  
aggiudicazione definitiva  
procedura di gara ex artt. 57,  
125 e 122 comma 7 d.lgs.  
163/2006 per l'affidamento dei  
lavori di messa in sicurezza e di  
risparmio energetico del  
fabbricato IACP sito in Atripalda  
Via Nicola Salvi, 17  
CIG 6062239DDE  
CUP I16D14000150006 -

L'anno duemilaquindici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO che:

Il Geom. Matrazzo Domenico veniva nominato RUP ex  
art. 10 D.lgs.163/2006 per il predetto intervento;

Il progetto esecutivo veniva validato dal RUP con  
provvedimento prot. ST 5466 del 15/12/2014;

Con disposizione nr. 452 del 18.12.2014 veniva stabilito di affidare il contratto di lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del fabbricato IACP , sito in Atripalda - Via Salvi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e contestualmente si procedeva all'approvazione della lettera di invito/disciplinare della gara in epigrafe indicata e dei modelli allegati, indicando espressamente che la scelta del contraente sarebbe avvenuta a corpo ed a favore della offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 53 e 84 D.lgs.163/2006 e dettagliando i criteri e modalità di scelta del contraente e gli elementi essenziali della procedura ad espletarsi, tra i quali l'oggetto dell'appalto \_ realizzazione di lavori di messa in sicurezza e di risparmio energetico del fabbricato IACP sito in Atripalda - Via Nicola Salvi 17 -; Il luogo di esecuzione dei lavori: Atripalda - Via Nicola salvi 17 -; La durata prevista\_ 170 giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori\_;L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali\_ euro 712.082,36 (euro. Settecentododicimilaottantadue//36);\_Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a

ribasso\_euro € 57.818,82 . (euro.cinquantasettemilaottocentodiciotto//82);L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso\_euro . € 654.263,54 (euro seicentocinquantaquattromiladuecentosessantatre//54); le categorie di cui si compone l'appalto: OG1;OS6;OS7;OS28; la categoria prevalente\_OG1;

Per l'affidamento dei lavori veniva garantita la necessaria pubblicità, ai sensi della vigente normativa, come previsto dal Codice degli Appalti.

In data 18.12.2014 venivano inoltrate via pec le lettere di invito/disciplinare firmate digitalmente ed indirizzate ai dieci operatori economici selezionati dall'elenco aperto degli operatori economici vigente al momento della selezione, in omaggio ai principi di rotazione trasparenza ed in ottemperanza a quanto stabilito nel regolamento IACP avente ad oggetto l'affidamento di lavori/servizi e fornitura in economia, applicabile al caso di specie; Le stesse venivano consegnate ed accettate dagli operatori economici invitati;

In pari data si procedeva alla pubblicazione, sul sito istituzionale dell'IACP, dei modelli allegati alla lettera di invito/disciplinare, nonché degli elaborati progettuali tutti, afferenti la gara in oggetto, visionabili da parte degli operatori economici a seguito di richiesta di password di accesso;

La scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione è stata fissata al 08 gennaio 2015, ore 12:30

PRECISATO che nella lettera di invito veniva espressamente indicato che ai sensi di quanto disposto dalla delibera di Giunta Regionale della Campania n. 40 del 26/02/2014, n.378/2013 e nr. 232 del 27.06.2014, la presente procedura è espletata nelle more dell'emissione del decreto di ammissione a finanziamento dell'intervento, onde rispettare il cronoprogramma coerente con gli orientamenti di chiusura di cui alla decisione della Commissione CE(2013). Pertanto l'aggiudicazione definitiva avverrà solo a seguito dell'emissione del decreto di finanziamento da parte della Regione Campania. All'uopo, i concorrenti, in ipotesi di mancata emissione del decreto di finanziamento, rinunciano sin da ora ad ogni onere di partecipazione alla gara, comprese le spese vive. (dichiarazione di cui alla lettera U), ART.III della lettera di invito/disciplinare)

RILEVATO che, come risultante dal protocollo generale dell'amministrazione aggiudicatrice, nei termini previsti dalla lettera di invito, per la procedura in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte (elencate in ordine cronologico):

nr. Progr.	Operatore invitato	protocollo	Data
1	APPALTI GENERALI Srl	186	08/01/2015

e che non sono pervenute, oltre i suddetti termini stabiliti dal bando di gara, altre offerte;

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice, veniva nominata con disposizione n°33 del 12.01.2015 e che la Commissione si riuniva nelle date del 12.01.2015 ( seduta pubblica); 15.01.2015 ( seduta riservata); 19.01.2015 ( seduta pubblica);

RILEVATO che al termine della seduta del 19.01.2015 veniva aggiudicato provvisoriamente il lavoro all'unico operatore economico concorrente ed ammesso alla gara :APPALTI GENERALI srl P.IVA: 02181800646, via Prov. Ferrovia Crocevia, 83018 SAN MARTINO V.C.

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice ha redatto i seguenti verbali di gara:

- "VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA" del 12.01.2015, con il quale la commissione, preso atto che entro il prefissato termine di scadenza per la presentazione

delle offerte, ( 08.01.2015, ore 12,30), era pervenuta una sola offerta da parte dell'unico operatore economico sui dieci invitati, richiamato l'art. XIV.3 comma 2 della lettera di invito/disciplinare, il quale consente di procedere all'espletamento della gara anche in presenza di un'unica offerta, verificata la tempestività e ricevibilità della predetta offerta, procedeva alla verifica della documentazione amministrativa, contenuta nella busta A, alla mera verifica formale del numero e della integrità dei plichi contenenti l'offerta tecnica (busta B), l'offerta economica ( busta C), l'offerta tempo ( busta D) e, di seguito, all'apertura della busta B al solo fine del controllo formale del corredo documentale prescritto ed alla catalogazione della documentazione prodotta per come indicata. La commissione ammetteva alla successiva fase l'unico offerente;

- "VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA" riservata del 15.01.2015 dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha avviato l'esame dell'offerte tecnica pervenuta contenuta nella BUSTA N. 2 – Offerta Tecnica, ha esaminato la relativa documentazione richiesta ed infine ed infine ha valutato la stessa qualitativamente idonea;

- "VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DI GARA" del 19.01.2015, in cui la ditta ammessa viene informata dei punteggi attribuiti a seguito della valutazione inerente la documentazione tecnica-qualitativa; di poi la commissione procede all'apertura della offerta tempo e dell'offerta economica, alla loro valutazione, procede alla verifica dell'anomalia ai sensi degli art. 86-87-88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ritenendo l'offerta presentata non anomala, e dispone l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'unico operatore economico ammesso che aveva presentato offerta tecnicamente, temporalmente ed economicamente idonea;

DATO ATTO che, con disposizione n.93 del 27.02.2015 si procedeva all'approvazione dei verbali di gara e dell'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico APPALTI GENERALI srl P.IVA: 02181800646 via Pro. Ferrovia Crocevia, 83018 S.MARTINO V.C. (AV).

DATO ATTO ALTRESI' che con la medesima disposizione n.93 si ribadiva quanto indicato nelle avvertenze di cui alla lettera di invito a gara nelle quali si evidenzia che in attuazione della delibera di Giunta Regionale della Campania n. 40 del 26/02/2014, n.378/2013 e nr. 232 del 27.06.2014, la presente procedura è espletata nelle more dell'emissione del decreto di ammissione a finanziamento dell'intervento, onde rispettare il cronoprogramma coerente con gli orientamenti di chiusura di cui alla decisione della Commissione CE(2013) e che gli atti finali della procedura saranno emanati solo a seguito della concreta emissione del decreto di finanziamento dell'intervento.

DATO ATTO ALTRESI' che il R.U.P., ha provveduto ad attivare tramite il competente Ufficio , la procedura di verifica dei requisiti di ordine generale, ex art. 38 del Codice dei Contratti Pubblici, autocertificati in sede di gara dalle ditte partecipanti;

RICHIAMATO l'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed il parere dell'AVCP che precisa "la fase di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara può essere effettuata anche dopo l'adozione dell'aggiudicazione definitiva, posto che la norma citata subordina l'efficacia dell'atto a tale adempimento" (T.A.R. Lazio Roma Sez. II ter, 9 maggio 2011, n. 3994);

ACCERTATO che i controlli di cui sopra sono tuttora in corso;

DATO ATTO che con decreto dirigenziale della Regione Campania n. 32 del 25.02.2015 relativo al " P.O. Campania FESR 2007/2013 – Asse 3- Energia - Obiettivo Operativo 3.3

“Contenimento ed efficienza della domanda”– Procedura Negoziale tra Regione Campania e I.A.C.P della Provincia di Avellino per “la realizzazione di un programma di interventi di messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo degli II.AA.CC.PP”,esiti di verifica di coerenza, dichiarazione di ammissibilità del programma d'interventi dell'I.A.C.P. di Avellino” veniva dichiarato coerente il predetto intervento;

DATO ATTO altresì che con decreto dirigenziale n.79 del 11.03.2015, tra l'altro, si ammetteva a co-finanziamento sulle risorse del P.O Campania FESR 2007/2013 Obiettivo Operativo 3.3 Contenimento ed Efficienza della Domanda a seguito dell'istruttoria effettuata dal Dirigente *ratione materiae*, per l'intervento “ Via Nicola Salvi,17” nel Comune di Atripalda, Beneficiario l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino (CUP I96D14000140006-COD.SMILE ID 175), l'importo di € 858.739,71 (Euro ottocentocinquantottomilasettecentotrentanove/71); si approvava lo schema di convenzione tra il Dirigente “*ratione materiae*” e il Beneficiario dell'Operazione, e che definisce le condizioni che regolano il finanziamento dell'intervento, così come da Manuale di Attuazione del P.O. Campania FESR 2007/2013;si demandava a successivi atti, in coerenza con il Manuale di Attuazione del POR FESR 2007/2013 e con il Dlgs. 118/2011, il trasferimento al beneficiario - a valere sulla dotazione dell'Obiettivo Operativo 3.3 Contenimento ed Efficienza della Domanda - capitolo di spesa 2740 codice di bilancio 2 02 03- delle risorse necessarie all'attuazione dell'operazione finanziata con il Programma Operativo;

RITENUTO pertanto, essendo intervenuta la verifica e l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, di procedere all'aggiudicazione definitiva del contratto per il lavoro di cui all'oggetto, alla ditta APPALTI GENERALI srl P.IVA: 02181800646 via Ferrovia Crocevia, 83018 S.MARTINO V.C. (AV), inerente all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e di risparmio energetico del fabbricato IACP sito in Atripalda - Via Nicola Salvi,17 - CIG 6062239DDE CUP I16D14000150006 per l'importo di € 605.193,78 ( Euro seicentocinquemilacentonovantatre//78) oltre ad € 57.818,82 . (euro.cinquantasettemilaottocentodiciotto//82) quali oneri per la sicurezza, e pertanto per complessivi € 663.012,60 ( euro seicentosessantatremiladodici//60) oltre all'onere dell'I.V.A.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è il geom. Matarazzo Domenico

VISTO il D.Lgs. 163/2006 (codice degli appalti) e s.m.i.

VISTA la di L. 241/1990 e, in particolare, l'art. 6-bis rubricato "conflitto di interessi" che impone al responsabile del procedimento ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale di tenersi in caso di conflitto di interesse, anche potenziale;

VISTA la L. 190/2012 che detta disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella pubblica amministrazione;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e in

particolare l'art. 37 relativo agli obblighi di pubblicazione concernenti contratti pubblici di lavori, servizi e forniture  
Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

#### DETERMINA

per le ragioni in premessa evidenziate e che qui si intendono integralmente richiamate

1) Di aggiudicare in via definitiva alla APPALTI GENERALI srl P.IVA: 02181800646 via Ferrovia Crocevia, 83018 S.MARTINO V.C. (AV). il contratto avente ad oggetto i lavori di messa in sicurezza e di risparmio energetico del fabbricato IACP sito in Atripalda Via Nicola Salvi, 17 CIG 6062239DDE CUP I16D14000150006 -, nelle modalità e nei termini previsti dal capitolato speciale d'appalto, alle condizioni giuridiche ed economiche tutte contenute nell'offerta dalla stessa presentata in sede di gara , per l'importo di € 605.193,78 ( Euro seicentocinquemilacentonovantatre//78) oltre ad € 57.818,82 . (euro.cinquantasettemilaottocentodiciotto//82) quali oneri per la sicurezza, e pertanto per complessivi € 663.012,60 ( euro seicentosessantatremiladodici//60) oltre all'onere dell'I.V.A.;

2) Di provvedere alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 delle informazioni dei dati e degli atti della procedura di affidamento, dando atto che, a norma dell'art. 331, D.P.R. 207/2010 l'esito dell'affidamento verrà reso pubblico tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'Ente;

3) di procedere con le comunicazioni, ai sensi dell'art. 79, comma 5, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, ai fini della decorrenza del periodo di cui all'art. 11, comma 10, del citato D.Lgs., prima della sottoscrizione del contratto;

4) di precisare che ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici, la presente aggiudicazione diventa efficace quando sarà acquisita, in capo all'impresa aggiudicataria, tutta la documentazione inerente la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità prescritti, tuttora in corso;

5) di dare quindi atto che si procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento, nel rispetto delle previsioni e degli elementi di garanzia dettati dal Codice dei Contratti Pubblici, con particolare riferimento al rispetto del termine dilatorio previsto dall'art. 11, comma 10, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

6) di precisare che l'impegno di spesa per il lavoro di cui all'oggetto, verrà effettuato in attuazione dei decreti dirigenziali della regione Campania sopra citati;

7) Di trasmettere copia dalla presente determinazione, al competente ufficio, al fine di attivare la procedura di stipula del contratto;

8) Di demandare al Responsabile del Servizio di provvedere, con ulteriori atti, ai conseguenti adempimenti di legge connessi al presente atto;

=====  
VISTO

Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====

=====