

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 117

DEL 19.03.2015

OGGETTO: Approvazione  
aggiudicazione definitiva  
procedura di gara ex artt. 57,  
125 e 122 comma 7 d.lgs.  
163/2006 per l'affidamento dei  
lavori di messa in sicurezza e di  
risparmio energetico del fab-  
bricato IACP sito in Ariano  
Irpino - Via Piano di Zona 68  
CIG 6062402464 CUP  
I96D14000140006

L'anno duemilaquindici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO** che:

L'ing. D'Amico Giovanni veniva nominato RUP ex art. 10  
D.lgs.163/2006 per il predetto intervento;

Il progetto esecutivo veniva validato dal RUP con  
provvedimento prot. ST 5473 del 15/12/2014;

Con disposizione nr. 447 del 18.12.2014 veniva stabilito  
di affidare il contratto di lavori di messa in sicurezza ed  
efficientamento energetico del fabbricato IACP , SITO IN  
Ariano Irpino Via Piano di Zona civ. 68 con procedura  
negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara  
e contestualmente venivano approvati la lettera di invito/  
disciplinare, i relativi allegati ed il capitolato speciale  
indicando espressamente che la scelta del contraente  
sarebbe avvenuta a corpo ed a favore della offerta  
economicamente più vantaggiosa, ex artt. 53 e 84  
D.lgs.163/2006 e dettagliando i criteri e modalità di scelta  
del contraente e gli elementi essenziali della procedura  
ad espletarsi, tra i quali l'oggetto dell'appalto \_  
realizzazione di lavori di messa in sicurezza e di  
risparmio energetico del fabbricato IACP sito in Ariano  
Irpino - Via Piano di Zona 68 -; Il luogo di esecuzione dei  
lavori: Ariano Irpino - Via Piano di Zona 68 -; La durata  
prevista\_ 170 giorni naturali e consecutivi a far data dalla  
consegna dei lavori\_;L'importo complessivo dell'appalto,  
compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri  
fiscali\_ euro 989.525,60 (euro.  
Novecentoottantanovemilacinquecentoventicinque//60)\_;  
Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non

soggetti a ribasso\_euro € 85.703,83 . (euro.ottantacinquemilasettecentotre//83);L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso\_euro . € 903.821,77 (euro novecentotremilaottocentoventuno//77); le categorie di cui si compone l'appalto: OG1;OS6;OS7;OS28; la categoria prevalente\_OG1;

Per l'affidamento dei lavori veniva garantita la necessaria pubblicità, ai sensi della vigente normativa, come previsto dal Codice degli Appalti

In data 18.12.2014 venivano inoltrate via pec le lettere di invito/disciplinare firmate digitalmente ed indirizzate ai dieci operatori economici selezionati dall'elenco aperto degli operatori economici vigente al momento della selezione, in omaggio ai principi di rotazione trasparenza ed in ottemperanza a quanto stabilito nel regolamento IACP avente ad oggetto l'affidamento di lavori/servizi e fornitura in economia, applicabile al caso di specie; Le stesse venivano consegnate ed accettate dagli operatori economici invitati;

In pari data si procedeva alla pubblicazione, sul sito istituzionale dell'IACP, dei modelli allegati alla lettera di invito/disciplinare, nonché degli elaborati progettuali tutti, afferenti la gara in oggetto, visionabili da parte degli operatori economici a seguito di richiesta di password di accesso;

La scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione è stata fissata al 08 gennaio 2015, ore 12:30

PRECISATO che nella lettera di invito veniva espressamente indicato che ai sensi di quanto disposto dalla delibera di Giunta Regionale della Campania n. 40 del 26/02/2014, n.378/2013 e nr. 232 del 27.06.2014, la presente procedura è espletata nelle more dell'emissione del decreto di ammissione a finanziamento dell'intervento, onde rispettare il cronoprogramma coerente con gli orientamenti di chiusura di cui alla decisione della Commissione CE(2013). Pertanto l'aggiudicazione definitiva avverrà solo a seguito dell'emissione del decreto di finanziamento da parte della Regione Campania. All'uopo, i concorrenti, in ipotesi di mancata emissione del decreto di finanziamento, rinunciano sin da ora ad ogni onere di partecipazione alla gara, comprese le spese vive. (dichiarazione di cui alla lettera U), ART.III della lettera di invito/disciplinare)

RILEVATO che, come risultante dal protocollo generale dell'amministrazione aggiudicatrice, nei termini previsti dalla lettera di invito, per la procedura in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte (elencate in ordine cronologico):

nr. Progr.	Operatore invitato	protocollo	Data
1	CO.GE.SA. di Corvino Vincenzo & C. Sas	179	08/01/2015
2	ARCHA COSTRUZIONI srl	185	08/01/2015
3	EDIL BASILICATA srl	187	08/01/2015

e che non sono pervenute, oltre i suddetti termini stabiliti dal bando di gara, altre offerte;

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice, veniva nominata con disposizione n° 3 del 09.01.2015 e che la Commissione si riuniva nelle date del 09.01.2015 ( seduta pubblica); 20.01.2015 ( seduta riservata); 22.01.2015 ( seduta pubblica);

RILEVATO che al termine della seduta del 22.01.2015 veniva determinata la seguente graduatoria all'esito della procedura selettiva;

<i>Nr.</i>	<i>Ditta</i>	<i>Punteggio "Offerta tecnica"</i>	<i>Punteggio offerta tempo</i>	<i>Punteggio "Offerta economica"</i>	<i>Punteggio finale</i>
1	<b>EDIL BASILICATA srl</b>	57,592	10,000	12,225	79,817
2	<b>CO.GE.SA. di Corvino Vincenzo &amp; C. Sas</b>	30,501	10,000	14,850	55,351
3	<b>ARCHA COSTRUZIONI srl</b>	12,940	6,308	15,000	34,248

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice ha redatto i seguenti verbali di gara:

- "VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA" del 09.01.2015, con il quale la commissione, preso atto che entro il prefissato termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ( 08.01.2015, ore 12,30), erano pervenute offerte da parte di tre operatori economici sui dieci invitati e verificata la tempestività e ricevibilità delle predette offerte, procedeva alla verifica della documentazione amministrativa, contenuta nella busta A, alla mera verifica formale del numero e della integrità dei plichi contenenti l'offerta tecnica (busta B), l'offerta economica ( busta C), l'offerta tempo ( busta D) e, di seguito, all'apertura della busta B al solo fine del controllo formale del corredo documentale prescritto ed alla catalogazione della documentazione prodotta per come indicata. La commissione ammetteva alla successiva fase tutti gli offerenti;

- "VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA" riservata del 20.01.2015 dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha avviato l'esame delle offerte tecniche pervenute contenute nella BUSTA N. 2 – Offerta Tecnica, ha esaminato la relativa documentazione richiesta ed infine attribuito i punteggi, sulla base dei parametri valutativi indicati nel disciplinare di gara, redigendo le schede di valutazione allegate al predetto verbale;

- "VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DI GARA" del 22.01.2015, in cui le ditte ammesse vengono informate dei punteggi loro attribuiti a seguito della valutazione inerente la documentazione tecnica-qualitativa; di poi la commissione procede all'apertura della offerta tempo e dell'offerta economica, al calcolo dei punteggi conseguiti dai concorrenti, come da schede allegate al predetto verbale, procede alla verifica dell'anomalia ai sensi degli art. 86-87-88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ritenendo tutte le offerte presentate non anomale, e dispone l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore economico che ha conseguito il punteggio più alto, secondo i criteri e le modalità dettagliati nella lettera di invito/disciplinare

DATO ATTO che, con disposizione n.91 del 27.02.2015 si procedeva all'approvazione dei verbali di gara, dell'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico EDIL BASILICATA srl P.IVA: 01336400625 via Portisi, 25, 82011 AIROLA (BN). Si dichiarava altresì secondo classificato l'operatore economico CO.GE.SA. di Corvigno Vincenzo & C. sas, P.IVA 02099930618, Via Paolo Rivero n.176, 82031 Aversa (Ce).

DATO ATTO ALTRESI' che con la medesima disposizione n.91 si ribadiva quanto indicato nelle avvertenze di cui alla lettera di invito a gara nelle quali si evidenzia che in attuazione della delibera di Giunta Regionale della Campania n. 40 del 26/02/2014, n.378/2013 e nr. 232 del 27.06.2014, la presente procedura è espletata nelle more dell'emissione del decreto di ammissione a finanziamento dell'intervento, onde rispettare il cronoprogramma coerente con gli orientamenti di chiusura di cui alla decisione della Commissione CE(2013) e che gli atti finali della procedura saranno emanati solo a seguito della concreta emissione del decreto di finanziamento dell'intervento.

DATO ATTO ALTRESI' che il R.U.P., ha provveduto ad attivare tramite il competente Ufficio , la procedura di verifica dei requisiti di ordine generale, ex art. 38 del Codice dei Contratti Pubblici, autocertificati in sede di gara dalle ditte partecipanti;

RICHIAMATO l'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed il parere dell'AVCP che precisa "la fase di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara può essere effettuata anche dopo l'adozione dell'aggiudicazione definitiva, posto che la norma citata subordina l'efficacia dell'atto a tale adempimento" (T.A.R. Lazio Roma Sez. II ter, 9 maggio 2011, n. 3994);

ACCERTATO che i controlli di cui sopra sono tuttora in corso;

DATO ATTO che con decreto dirigenziale della Regione Campania n. 32 del 25.02.2015 relativo al " P.O. Campania FESR 2007/2013 – Asse 3- Energia - Obiettivo Operativo 3.3 "Contenimento ed efficienza della domanda"- Procedura Negoziata tra Regione Campania e I.A.C.P della Provincia di Avellino per "la realizzazione di un programma di interventi di messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo degli II.AA.CC.PP", esiti di verifica di coerenza, dichiarazione di ammissibilità del programma d'interventi dell'I.A.C.P. di Avellino" veniva dichiarato coerente il predetto intervento;

DATO ATTO altresì che con decreto dirigenziale n.78 del 11.03.2015, tra l'altro, si ammetteva a co-finanziamento sulle risorse del P.O Campania FESR 2007/2013 Obiettivo Operativo 3.3 Contenimento ed Efficienza della Domanda a seguito dell'istruttoria effettuata dal Dirigente razione materiae, per l'intervento "Via Piano di Zona 68 - torre 1" nel Comune di Ariano Irpino Beneficiario l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino (CUP I96D14000140006-COD.SMILE ID 178), l'importo di € 1.187.243,75 (Euro unmilione centottantasettemiladuecento quarantatre/75); si approvava lo schema di convenzione tra il Dirigente "ratione materiae" e il Beneficiario dell'Operazione, e che definisce le condizioni che regolano il finanziamento dell'intervento, così come da Manuale di Attuazione del P.O. Campania FESR 2007/2013; si demandava a successivi atti, in coerenza con il Manuale di Attuazione del POR FESR 2007/2013 e con il Dlgs. 118/2011, il trasferimento al beneficiario - a valere sulla dotazione dell'Obiettivo Operativo 3.3 Contenimento ed Efficienza della Domanda - capitolo di spesa 2740 codice di bilancio 2 02 03- delle risorse necessarie all'attuazione dell'operazione finanziata con il Programma Operativo;

RITENUTO pertanto, essendo intervenuta la verifica e l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, di procedere all'aggiudicazione definitiva del contratto per il lavoro di cui all'oggetto, alla ditta EDIL BASILICATA srl P.IVA: 01336400625 via Portisi, 25, 82011 AIROLA (BN)., inerente all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e di risparmio energetico del fabbricato IACP sito in Ariano Irpino - Via Piano di Zona 68 CIG 6062402464 CUP I96D14000140006, per l'importo di € 830.160,30 oltre ad € 85.703,83

quali oneri per la sicurezza, e pertanto per complessivi € 915.864,13 oltre all'onere dell'I.V.A.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è l'ing. D'Amico Giovanni

VISTO il D.Lgs. 163/2006 (codice degli appalti) e s.m.i.

VISTA la di L. 241/1990 e, in particolare, l'art. 6-bis rubricato "conflitto di interessi" che impone al responsabile del procedimento ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale di tenersi in caso di conflitto di interesse, anche potenziale;

VISTA la L. 190/2012 che detta disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella pubblica amministrazione;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e in particolare l'art. 37 relativo agli obblighi di pubblicazione concernenti contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

#### DETERMINA

per le ragioni in premessa evidenziate e che qui si intendono integralmente richiamate

1) Di aggiudicare in via definitiva alla EDIL BASILICATA srl P.IVA: 01336400625 via Portisi, 25, 82011 AIROLA (BN), il contratto avente ad oggetto i lavori di messa in sicurezza e di risparmio energetico del fabbricato IACP sito in Ariano Irpino - Via Piano di Zona 68 CIG 6062402464 CUP I96D14000140006, nelle modalità e nei termini previsti dal capitolato speciale d'appalto, alle condizioni giuridiche ed economiche tutte contenute nell'offerta dalla stessa presentata in sede di gara, per l'importo di € 830.160,30 oltre ad € 85.703,83 quali oneri per la sicurezza, e pertanto per complessivi € 915.864,13 oltre all'onere dell'I.V.A.;

2) Di provvedere alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 delle informazioni dei dati e degli atti della procedura di affidamento, dando atto che, a norma dell'art. 331, D.P.R. 207/2010 l'esito dell'affidamento verrà reso pubblico tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'Ente;

3) di procedere con le comunicazioni, ai sensi dell'art. 79, comma 5, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, ai fini della decorrenza del periodo di cui all'art. 11, comma 10, del citato D.Lgs., prima della sottoscrizione del contratto;

4) di precisare che ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici, la presente aggiudicazione diventa efficace quando sarà acquisita, in capo all'impresa aggiudicataria, tutta la documentazione inerente la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità prescritti, tuttora in corso;

5) di dare quindi atto che si procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento, nel rispetto delle previsioni e degli elementi di garanzia dettati dal Codice dei Contratti Pubblici, con particolare riferimento al rispetto del termine dilatorio previsto dall'art. 11, comma 10, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

6) di precisare che l'impegno di spesa per il lavoro di cui all'oggetto, verrà effettuato in attuazione dei decreti dirigenziali della regione Campania sopra citati;

7) Di trasmettere copia dalla presente determinazione, al competente ufficio, al fine di attivare la procedura di stipula del contratto;

8) Di demandare al Responsabile del Servizio di provvedere, con ulteriori atti, ai conseguenti adempimenti di legge connessi al presente atto;

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====