DISPOSIZIONE N° 280 del 24.7.2012
direttive all'Ufficio Inquilinato per la vendita degli alloggi

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA
la delibera del Consiglio d'Amministrazione n° 506 del 28/4/1993 con la quale, in attuazione del decreto legislativo 29/93, articoli 15 e 16 sulla distinzione tra poteri di indirizzo e poteri gestionali, questi ultimi sono attribuiti ai dirigenti ed in particolare al Direttore Generale, quando non siano stati definiti di competenza specifica dei Coordinatori di Settore;

VISTA
la legge 24.12.1993 n. 560, che detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

le legge regionale n. 24 del 12.12.2003, che detta agevolazioni per l'acquisto di alloggi di edilizia residenziale da parte degli assegnatari:

la delibera n. 593 del 25.10.2004, con la quale è stato predisposto e approvato il piano integrativo di vendita degli alloggi, redatto secondo le direttive e la modulistica fornita dall'Osservatorio Regionale sulla Casa e comunicata dall'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa, con nota n. 2004.0584038 del 16.7.2004;

che con nota in data 16.11.2004 prot. 15457, l'IACP, ha trasmesso detto piano al Settore Regionale EE.PP.AA che lo ha acquisito come da ricevuta agli atti in data 14.12.2004;

CONSIDERATO
che il Consiglio Regionale con provvedimenti n. 5/3 6/4 e 7/5 del 17.2.2000 e numero 1358 del 21.10.2005 ha approvato i piani vendita così come predisposti e li ha pubblicati rispettivamente sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania numero speciale del 1° giugno 2000 e 59/bis del 14.11.2005;

RITENUTO
di dover stabilire criteri per le cessione degli alloggi, al fine, anche di evitare il più possibile la creazione di condomini misti, la cui gestione diventa sempre più complessa;

ATTESO
che dette raccomandazioni ci sono state rivolte anche dall'Assessore al ramo e dal Dirigente del Settore nelle varie riunioni tenutesi presso l'Assessorato all'Edilizia Pubblica Abitativa;

RITENUTO
pertanto, di dare indirizzi al competente Ufficio per l'istruttoria delle pratiche di che trattasi, uniformandosi anche alle raccomandazioni rivolte dall'Assessorato Regionale;

DISPONE

l'Ufficio Inquilinato nel procedere all'istruttoria delle domande per le cessioni in proprietà degli alloggi, indipendentemente dalla data di presentazione delle domande (numero e data di protocollo in ingresso), darà priorità alle richieste degli assegnatari, i cui alloggi sono ubicati in fabbricati ove sono già presenti altre unità abitative cedute, con particolare riferimento a quelle per le quali si è prossimi al 51% degli alloggi ceduti;

di mandare all'Ufficio Inquilinato per la pratica applicazione;

di comunicare la disposizione al Commissario Straordinario dell'I.A.C.P.

==========

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

==========