

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 248

DEL 3.10.2012

**OGGETTO:** Localizzazione interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, di cui al Decreto Dirigenziale n° 207/2012 per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico ai sensi all'art. 31 lett. b), c), d) della legge 457/78, per un totale di € 5.000.000,00.

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

Premesso che:

- la Regione Campania in data 29/6/2012 ha trasmesso a questo Ente il decreto dirigenziale n° 207 del 28/6/2012 con cui veniva destinato a favore dell'IACP di Avellino un finanziamento di € 5.000.000,00 per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art.31 lett. b), c), d) della legge 457/78;
- nella stessa nota la Regione Campania precisa che:
  - a) il citato decreto dirigenziale n° 207 del 28/6/2012 riguarda fondi che vanno ad integrare il finanziamento già assegnato all'IACP di Avellino con DD.DD. n° 839/2007 e n° 9/2008;
  - b) la Regione Campania farà fronte al nuovo finanziamento con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 5/3/2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art.3 della Convenzione stipulata in data 20/7/2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD.PP., nonché della nota del Settore E.P.A. n° 5481 del 9/10/01;

- c) ha invitato l'Istituto ad effettuare una nuova programmazione degli interventi da realizzare, tenendo presente le diverse modalità di erogazione tra i fondi giacenti sulla Cassa DD.PP. e quelli sul Bilancio Regionale;
- d) ha ricordato che tutta la documentazione inerente la Programmazione Finanziaria e di Bilancio dell'Istituto va trasmessa esclusivamente al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione.

Tanto premesso, questo IACP ha provveduto ad una nuova programmazione degli interventi di manutenzione da realizzare come nel seguente prospetto n° 1, a valere sui fondi di cui al D.D. n° 207/2012:

### PROSPETTO N° 1

STATO	COMUNE	LOCALITA'	IMPORTO FINANZIAMENTO.
INTERVENTI IN CORSO PER I QUALI NON SONO STATI EMESSI CERTIFICATI	BAIANO 24		€ 100.000,00
	CALITRI 6		€ 140.086,08
	MONTEMARANO		€ 200.000,00
	VALLESACCARDA		€ 100.000,00
			€ 540.086,08
STATO	COMUNE	LOCALITA'	IMPORTO FINANZIAMENTO
INTERVENTI IN CORSO PER I QUALI NECESSITA RIAPPALTO	SAN MICHELE DI SERINO	6 ALLOGGI	€ 400.000,00
	PIETRASTORNINA	8 ALLOGGI	€ 400.000,00
	SERINO	5 ALLOGGI	€ 400.000,00
			€ 1.200.000,00

STATO	COMUNE	LOCALITA'	IMPORTO FINANZIAMENTO
INTERVENTI DI IMMINENTE CANTIERIZZAZIONE	S. SOSSIO BARONIA	VIA XXV LUGLIO 40	€ 245.000,00
			€ 245.000,00
STATO	COMUNE	LOCALITA'	IMPORTO FINANZIAMENTO
INTERVENTI DI NUOVA PROGETTAZIONE	SAVIGNANO IRPINO	6 ALLOGGI	€ 198.934,20
	MONTEFREDANE		€ 100.000,00
	CERVINARA	VIA VARIANTE	€ 300.000,00
	SAN MARTINO V.C.		€ 200.000,00
	ADEGUAMENTO ASCENSORI	PROVINCIA	€ 450.000,00
	BARRIERE ARCHITETTONICHE	PROVINCIA	€ 200.000,00
			€ 1.448.934,20
STATO	COMUNE	LOCALITA'	IMPORTO FINANZIAMENTO
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GIA' ESEGUITI	Comprensorio 1	Avellino	€ 1.265.664,92
	Comprensorio 5	Sant'Angelo dei Lombardi ed altri	€ 300.314,80
			€ 1.565.979,72
			€ 5.000.000,00

Si precisa che:

- gli interventi da realizzare nei Comuni di Baiano, Calitri, Montemarano e Vallesaccarda, per un totale di € 540.086,08, e quello da realizzare nel Comune di S. Sossio Baronia per € 245.000,00 e corrispondenti complessivamente ad € 785.086,08, sono già stati oggetto di precedente programmazione a valere sui fondi di cui ai precedenti decreti dirigenziali n° 839/2007 e n° 9/2008;
- la realizzazione di detti interventi è stata sospesa per la mancata disponibilità di fondi di cui ai richiamati decreti dirigenziali n° 839/2007, n° 9/2008 e di cui al D.D. di liquidazione n° 139 del 29/5/2012 della Regione Campania.
- I citati interventi sono stati reinseriti nella presente, nuova programmazione, vista l'urgenza di provvedere alla loro realizzazione e considerata la diversità delle modalità di erogazione tra i fondi giacenti sulla Cassa DD.PP. e quelli del Bilancio Regionale.

- Questo Istituto inoltre, al fine di integrare la propria precedente programmazione già operata per gli interventi a valere sui fondi di cui al D.D. n° 9/2008, ha predisposto una variante alla stessa come dal seguente prospetto n° 2, inserendo altri interventi per un importo totale pari a quello degli interventi citati e più urgenti, spostati nella attuale programmazione di cui al decreto dirigenziale n° 207/2012:

**PROSPETTO N° 2**

<b>STATO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>IMPORTO FINANZIAMENTO</b>
<b>INTERVENTI COLLAUDATI</b>	ARIANO IRPINO	VIA PIANO DI ZONA	€ 173.389,14
	ARIANO IRPINO	VIA MATTEOTTI	€ 72.072,06
	BONITO	VIA KENNEDY	€ 63.582,86
	GROTTAMINARDA	VIA BISCIGLIETO	€ 350.445,99
	GROTTAMINARDA	RIONE GELSO	€ 52.372,98
	MONTAGUTO	VIA DEL CENSIMENTO	€ 176.877,31
	MONTECALVO	VIA DANTE	€ 111.439,96
	CERVINARA	VIA MATERNITA'	€ 100.514,46
	S. MARTINO V.C.	VIA BENEDETTO XIII	€ 195.000,00
	S. MICHELE DI SERINO	VIA CREMONA	€ 350.833,60
	SOLOFRA	VIA CADUTI XXI SETTEMBRE	€ 421.683,95
	SOLOFRA	VIA CASAPAPA	€ 421.994,86
	SOLOFRA	VIA TURCI CASTELLO A1-B3	€ 653.073,25
	SOLOFRA	VIA TURCI CASTELLO A7-A8	€ 244.479,43
	VOLTURARA	VIA PIANO POZZELLA	€ 68.477,39
	RISTR. ALL. GRUPPO 2	Luogosano-Paternopoli	€ 236.506,88
		S. Angelo dei L.-Torella dei L.	
	RISTR. ALL. GRUPPO 3	Lioni-Montefusco-Morra de S.	€ 167.750,58
		Pietrastornina-Teora	
	AVELLINO	VIA DI CAPUA	€ 331.198,14
	AVELLINO	VIA OLIVIERO	€ 503.205,65
	AVELLINO	RIONE SAN TOMMASO 100 F/G	€ 333.568,28
	SAN MARTINO V.C.	VIA PROVINCIALE D	€ 16.051,77
	GUARDIA DEI LOMBARDI	COMPL. 8 ALLOGGI	€ 53.866,74
BAIANO 6		€ 49.867,54	

	GRECI		€	11.266,37
	TAURASI		€	50.000,00
	S. SOSSIO BARONIA	VIA VITTORIO VENETO	€	180.139,29
	S. ANGELO DEI LOMB.	VIA GINESTRETO	€	193.530,63
	S. ANGELO DEI LOMB.	VIA FONTANA PICCOLA	€	60.725,98
	AVELLINO	Piazza don Sturzo 41	€	93.707,27
	TREVICO	COMPLETAMENTO 4 ALLOGGI	€	69.232,17
	BISACCIA	VIA CAVALLERIZZI	€	52.186,16
	CALITRI	CROCEPENTA	€	609.597,84
	AVELLINO	VIA SANTOLI	€	110.227,68
	AVELLINO	VIA DE FEO	€	256.624,78
	MOSCHIANO	VIA MARCONI	€	296.995,95
			€	<b>7.132.486,94</b>
<b>STATO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>IMPORTO FINANZIAMENTO</b>	
<b>INTERVENTI IN FASE DI COMPLETAMENTO</b>	TORELLA DEI LOMB.	VIA APPIA	€	359.828,80
	MERCOGLIANO	VIA MATTEOTTI	€	262.521,41
	SAVIGNANO IRPINO	VIALE ITALIA	€	410.000,72
	AVELLINO	Rione Mazzini ex 3-5-7	€	620.000,00
	RISTR. ALL. GRUPPO 1	Ariano-Savignano	€	163.670,26
		Avellino - sfratti		
			€	<b>1.816.021,19</b>
<b>STATO</b>	<b>COMUNE</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>IMPORTO FINANZIAMENTO</b>	
<b>INTERVENTI IN CORSO DI APPALTO</b>	AVELLINO	VIA BASILE 21/41	€	290.000,00
	AVELLINO	Rione Mazzini 1	€	130.000,00
	LUOGOSANO		€	40.000,00
	MARZANO DI NOLA		€	115.000,00
	VALLATA		€	140.000,00
	AVELLINO	VIA BASILE 1/17	€	310.710,67
	CANDIDA	VIA ROMA	€	228.075,68

SOLOFRA	VIA PRINCIPE AMEDEO	€	160.000,00
SOLOFRA	VIA CIGLIANO	€	90.000,00
MONTEFALCIONE	VIA A. MORO	€	265.000,00
PROVINCIA	IMPIANTI METANO	€	112.000,00
SOLOFRA	VIA TURCI CASTELLO A1-B3 (COMP)	€	164.745,68
AVELLINO	VIA FONTANATETTA 32-34	€	250.000,00
LAPIO	Via SAN MARTINO	€	55.000,00
SOLOFRA	CADUTI XXI SETTEMBRE	€	110.959,84
PROVINCIA	IMPIANTI TERMICI	€	170.000,00
PROVINCIA	BARRIERE ARCHITETTONICHE (2° STRALCIO)	€	200.000,00
AVELLINO	VIA DI VITTORIO 66	€	175.000,00
TORELLA DEI LOMB.	VIA APPIA	€	45.000,00
		€	<b>3.051.491,87</b>
		<b>€</b>	<b>12.000.000,00</b>

Tanto premesso,

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale,

#### DETERMINA

- 1) Di localizzare gli interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, di cui al Decreto Dirigenziale n° 207/2012 per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico ai sensi all'art. 31 lett. b), c), d) della legge 457/78, per un totale di € 5.000.000,00, come nel prospetto n° 1 citato in premessa;
- 2) Di apportare una variante alla programmazione già operata per il Decreto Dirigenziale n° 9/2008, come indicato nel prospetto n° 2 citato in premessa;
- 3) Di reinvestire gli eventuali ribassi, scaturenti dalle gare di appalto degli interventi programmati, per la realizzazione di ulteriori interventi manutentivi, con le stesse finalità di quelli già programmati ed oggetto di finanziamento;
- 4) Di trasmettere la presente alla Regione Campania per l'emissione dei relativi singoli decreti di finanziamento ed agli uffici dell'IACP per gli adempimenti conseguenti.

=====

VISTO

Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====