

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 247

DEL 24.9.2012

OGGETTO: Legge 560/93  
consenso cancellazione ipoteca  
alloggio in Avellino, via Leprino  
23, cessionario Cotena Antonio

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**VISTA:**

- la scrittura privata, per notar Vincenzo Giordano di Avellino, registrata in Avellino il 15.05.2007 al n. 1980, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 16.04.2007 ai nn. 10455/7573, iscritta in data 16.04.2007 ai nn. 10456/2192, e il successivo atto di rettifica, sempre per Notar Vincenzo Giordano, registrato in Avellino il 21.10.2009 al n. 6655, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al sig. Cotena Antonio e alla sig.ra Spiezia Elena, rispettivamente nato a Napoli, il 4.05.1940 e ad Avellino il 1°04.1943, - CTNNTN40E04F839D e SPZLNE43D41A509M- per il complessivo prezzo di € 43.382,40, di cui € 2.602,94, quale acconto, e la restante somma di € 39.500,59 da pagarsi in n. 58 rate mensili costanti anticipale di € 723,73, per anni cinque circa, a decorrere dal mese di maggio 2007 fino a tutto il mese di febbraio 2012, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,5%;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 16.04.2007 ai nn. 10456/2192, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale il sig. Cotena Antonio, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione

dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 16.04.2007 ai nn. 10456/2192, per la sicurezza della somma di € 40.779,46, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Cotena Antonio e alla sig.ra Spiezia Elena, rispettivamente nato a Napoli, il 4.05.1940 e ad Avellino il 1.04.1943, - CTNNTN40E04F839D e SPZLNE43D41A509M, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====