

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 243

DEL 7.9.2012

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nei fabbricati e negli alloggi I.A.C.P. ricadenti nei comuni del Comprensorio N. 01: "AVELLINO CAPOLUOGO" biennio 2012-2013 all'impresa "C.T. srl".

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

– che con delibera del C. di A. n. 509 del 29 luglio 2009 è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. nel COMPENSORIO N. 01: "AVELLINO CAPOLUOGO";

– che con determina del Direttore Generale n. 214 del 22 maggio 2012 si è stabilito di indire procedura negoziata, ai sensi art. 122, comma 7, e 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'appalto dei lavori congiunti di manutenzione ordinaria e straordinaria nei fabbricati e negli alloggi I.A.C.P. ricadenti nei comuni del COMPENSORIO N. 01: "AVELLINO CAPOLUOGO" biennio 2012-2013; lavori finanziati con fondi dell'Ente – per un importo a base d'asta di Euro 800.000,00, di cui Euro 772.120,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 27.880,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– che con medesima determina è stato approvato lo schema di lettera d'invito/bando di gara e disciplinare;

– che in data 12 giugno 2012 è stata espletata la gara informale, prevista dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di

Euro 772.120,00 e con invito ai seguenti operatori qualificati:

- 1 ALBA srl via Pastino, 23 CONTRADA
- 2 APPALTI GENERALI srl via Prov. Ferrovia Crocevia SAN MARTINO V.C.
- 3 APPALTI MARAV srl via Roma trav. Via Ombre CERVINARA
- 4 ARCHA COSTR. SOC. UNIP. arl via Fratte area P.I.P. CONTRADA
- 5 C.T. srl via Fabio Filzi, 4 CASORIA
- 6 CA.VI.DEL. srl p.zza Libertà – (C. P. n. 122) AVELLINO
- 7 CIARDIELLO ANGELO Galleria Ciardiello, 2 AVELLINO
- 8 CIRILLO COSTRUZIONI srl via Tr. Passo San Felice, 7 CAPRIGLIA I.
- 9 COSTRUZIONI GENERALI IORIO srl via Roma, 210 NAPOLI
- 10 COSTR. GEN. MA.DO. FASOLINO srl via Paterno CASTEL S. GIORGIO
- 11 COSTRUZIONI GENERALI srl via Sanremo, 8 MILANO
- 12 D.L.A. COSTRUZIONI srl via Carmine, 20 AVELLINO
- 13 DE ANGELIS Geom. ANTONIO via Loffredo, 36 MONTEFORTE I.
- 14 DE ANGELIS Geom. RICCARDO via C. Del Franco, 12 AVELLINO
- 15 DEL TUFO COSTRUZIONI srl via N. Romano, 19/DE AIROLA (BN)
- 16 DESPI COSTRUZIONI srl corso Vitt. Emanuele, 101 AVELLINO
- 17 DONCIGLIO COSTRUZIONI srl via Moccia, 90 AVELLINO
- 18 EDIL BASILICATA srl via Portisi, 25 AIROLA (BN)
- 19 EDIL FEAL srl v.le Italia, 335 AVELLINO
- 20 EFFEDUE COSTRUZIONI srl via Gelso, 3 BUONALBERGO (BN)
- 21 F.V.L. CONSTRUCTION srl c.so Alcide De Gasperi, 123 AFRAGOLA (NA)
- 22 G.E.I. IMMOBILIARE srl via Fiuminale, 26 NOCERA INF. (SA)
- 23 Geom. ENZO LUCCI COSTRUZIONI via Circumvallazione, 87/c AVELLINO
- 24 GEOM. LUIGI NOCERINO via Manzoni, 157 NAPOLI
- 25 GIANNATTASIO spa via Aldo Moro, 9 SOLOFRA
- 26 GRAZIOSO COSTRUZIONI srl via Vascavino, 52/A ARIANO IRPINO
- 27 IMPIANTEDIL srl via San Leonardo, 69/73 SALERNO
- 28 IRPINIA PIETRE snc via San Marco PIETRASTORNINA
- 29 LA CASA NOVA Soc. Coop. arl c/da Leone NUSCO
- 30 LA SORGENTE COSTRUZIONI spa via san Francesco MONTELLA
- 31 MA.FRA. Srl via Colle, 102 SOMMA VESUVIANA
- 32 PARRELLA GEOM. ANTONIO via Carlo Del Balzo, 148 SAN MARTINO V.C.
- 33 PISANIELLO COSTRUZIONI srl via Cesinola, 32 SAN MARTINO V.C.
- 34 POLO SAVERIO srl via Nicola Litto, 156 BAIANO
- 35 PREFAB srl Marscianese SS 317 KM 40 - fraz. CERQUETO MARSCIANO (PG)
- 36 RC COSTRUZIONI GENERALI srl via Fratte area P.I.P. CONTRADA
- 37 RIHABITAT srl via De Liguori, 47 SARNO (SA)
- 38 RNC srl via Napoli, 27 NOCERA INF. (SA)
- 39 RODONTINI MARCO COSTR. Srl via G. Oberdan, 57 AFRAGOLA (NA)
- 40 SA.MO. COSTR. di Sanseverino M. via Cesine, 4 OSPEDALETTO
- 41 SEPE ANIELLO via Piersanti Mattarella, 19 AFRAGOLA (NA)
- 42 SOC. RODON. APP. di Rodontini T. & C. sas via D G. Laudiero, 8 AFRAGOLA
- 43 T.A.V.A. snc di Angelo Trunfio & C. via Salzano, 1 VILLAMAINA
- 44 TECNOSUD COSTRUZIONI sas via del Mare, 1 MARANO DI NAPOLI
- 45 TRAVI SUD spa via Federico Cesi, 44 ROMA
- 46 VA.RI.AN srl via della Centrale, 1/B - fraz. Ponte di Ferro GUALDO CATTANEO
- 47 VANEMAR srl via Melisurgo, 4 NAPOLI
- 48 VINCENZO BRUSCHI COSTR. Srl via Palmoleta, 2 ATRIPALDA

- che nei termini indicati nella lettera di invito del 22 maggio 2012 n. di prot. 7198 sono pervenute n. 35 (trentacinque) offerte, in busta chiusa e sigillata e che la documentazione amministrativa è risultata essere completa per tutte le 35 ditte richiedenti;
- che la valutazione dell'offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto è stato determinato, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2 lett. a) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122, comma 9 del medesimo decreto e con le modalità previste nell'invito a gara;
- che in data 12 giugno 2012, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta, è stata presentata dalla ditta "C.T. srl"; P. IVA 03737461214, con sede legale e sede operativa in 80026 CASORIA (NA), via Fabio Filzi, 4, che con il 34,444%, (trentaquattro virgola quattrocentoquarantaquattro per cento) di ribasso l'offerta è stata ritenuta congrua;

RILEVATO

- che la gara si è svolta regolarmente;

RILEVATO

- che gli uffici preposti hanno effettuato i successivi controlli previsti dall'art. 11, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e le verifiche delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, rese in sede di gara:
- che con nota in data 18.06.2012, prot. n. 8705, l'I.A.C.P. ha inoltrato la richiesta di Certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Napoli con dicitura fallimentare ed antimafia dell'Impresa "C.T. srl";
- che con nota in data 12.06.2012, prot. n. 19570783, l'I.A.C.P. ha inoltrato allo Sportello Unico Previdenziale la richiesta telematica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) al fine di accertare la regolarità dell'impresa nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di Inps, Inail e Casse Edili verificati sulla base della rispettiva normativa di riferimento, relativa alla ditta "C.T. srl";
- che con nota in data 13.06.2012, prot. n. 8535, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla competente Agenzia delle Entrate di Napoli – uff. Territoriale di Casoria la richiesta di Certificazione di regolarità della posizione fiscale dell'Impresa "C.T. srl";
- che con nota in data 13.06.2012, prot. n. 8534, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Napoli la richiesta di sussistenza di carichi pendenti relativi agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici della ditta "C.T. srl";
- che con nota in data 13.06.2012, prot. n. 8532, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Avellino la richiesta di sussistenza di condanne, comprese quelle con beneficio della non menzione, relativamente agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici della ditta "C.T. srl";

- che con nota in data 22.06.2012, prot. n. 8926, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Napoli – cancelleria fallimentare la richiesta di sussistenza di procedure fallimentari a carico della ditta "C.T. srl";
- che con nota in data 17.07.2012, prot. n. 10079, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Provincia di Napoli – servizio politiche del lavoro la richiesta di verifica di ottemperanza dell'art. 17 della legge 68/1999 della ditta "C.T. srl";
- che con nota in data 13.07.2012, prot. n. 9975, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Prefettura di Avellino la richiesta di certificazione antimafia della ditta "C.T. srl";
- che è stato effettuato un accesso alla Banca Dati ad accesso riservato istituita presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP);

RILEVATO che:

dalla verifica della documentazione trasmessa dai rispettivi enti competenti, come di seguito indicata risulta:

- certificato di iscrizione della ditta "C.T. srl" alla C.C.I.A.A. di Napoli rilasciato in data 19 giugno 2012 da cui risulta:
 - a - codice fiscale e numero di iscrizione: 06335210636 del Registro delle Imprese di NAPOLI - data di iscrizione: 19 febbraio 1996;
 - b - iscritta nella sezione ORDINARIA il 19 febbraio 1996;
 - c - numero di Repertorio Economico Amministrativo: 485811 il 27.05.1991;
 - d - denominazione: C.T. S.R.L.;
 - e - forma giuridica: SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA;
 - f - sede: 80026 CASORIA (NA) VIA FABIO FILZI, 11;
 - g - pec: CTCOSTRUZIONI@GIGAPEC.IT;
 - h - partita IVA: 03737461214;
 - i- AMMINISTRATORE UNICO e DIRETTORE TECNICO: sig. TUCCILLO MARIO nato il 30.07.1963 in Afragola (NA); C.F.: TCC MRA 63L30 A064F;
 - j- DIRETTORE TECNICO: sig. TUCCILLO ANTONIO nato il 04.03.1962 in Napoli (NA); C.F.: TCC NTN 62C04 F839K;
 - k- RESPONSABILE TECNICO: sig. MONTANINO ANTONIO nato il 12.03.1969 in Napoli (NA); C.F.: MNT NTN 69C12 F839M;
 - l - nulla Osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni;
 - m - che a carico della ditta non sono pervenute, negli ultimi cinque anni, dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione di concordato o amministrazione controllata;

VISTA

- la circolare della Prefettura di Avellino del 7 giugno 2001 prot. n. 1238/12.A.1/Gab con cui il Nulla Osta in calce al certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. viene equiparato alla comunicazione prefettizia antimafia per importi superiori ad € 154.937,06 ed inferiori a € 5.000.000;

VISTO

- il DURC - Codice Identificativo pratica (C.I.P.) 20120512575919, emesso dalla Cassa Edile della provincia di Napoli in data 16.07.2012, assunto a prot. dell'I.A.C.P. al n.

10427 del 24.07.2012 nel quale si dichiara che la Ditta "C.T. srl" RISULTA REGOLARE ai fini del DURC in quanto:

- I.N.A.I.L. - sede di NAPOLI: è assicurata con codice ditta n. 5344170 ed è in regola con i versamenti contributivi al 13.06.2012;
- I.N.P.S. - sede di NAPOLI: NON SI È PRONUNCIATO;
- C.E.. PROVINCIA DI NAPOLI - NA: è iscritta alla Cassa Edile con C.I. n. 15227 ed è in regola con i versamenti contributivi al 28.06.2012;

VISTA

- la nota in data 05.07.2012, dell’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Napoli – Ufficio Territoriale di Casoria, assunta a prot. dell’I.A.C.P. al n. 9563 del 06.07.2012, con la quale si comunica che: “dal controllo effettuato attraverso il Sistema Informatico dell’Anagrafe Tributaria, non si rilevano irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, alla data del 12 giugno 2012, a carico della società “C.T. srl”;

VISTA

- la nota in data 02.07.2012, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli – Ufficio Carichi Pendenti, assunta a prot. dell’I.A.C.P. al n. 9421 del 04.07.2012, relativa alla sussistenza a carico degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici di procedimenti penali pendenti in qualità di imputati da cui non risulta nessuna annotazione;

VISTA

- la nota in data 13.06.2012, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino, assunta a prot. dell’I.A.C.P. al n. 11929 del 05.09.2012, con la quale sono stati trasmessi i certificati del Casellario Giudiziale relativi agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici da cui non risulta nessuna annotazione dei soggetti sopra citati; non risultano, a carico dell’impresa "C.T. srl" circostanze che possano costituire cause di esclusione dai pubblici appalti;

VISTA

- la nota in data 27.06.2012, del Tribunale di Napoli – Sezione Fallimentare, assunta a prot. dell’I.A.C.P. al n. 9132 del 28.06.2012, con la quale si certifica che a nome della società "C.T. srl": “in questo tribunale non sono in corso, e non lo sono state nell’ultimo quinquennio, procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta”;

VISTA

- la nota in data 16.07.2012, della Provincia di Napoli – Aree Politiche per il Lavoro, assunta a prot. dell’I.A.C.P. al n. 10079 del 17.07.2012, con la quale si certifica che a nome della società "C.T. srl": “agli atti dello scrivente non risulta alcuna documentazione inerente la ditta emarginata”;

VISTA

- la nota in data 28.08.2012, della Prefettura di Avellino, assunta a prot. dell’I.A.C.P. al n. 11771 del 31.08.2012, con la quale si certifica che nei confronti della società "C.T. srl" e dell’Amministratore Unico Tuccillo Mario: “non sussistono, allo stato, le cause di divieto, di sospensione e di decadenza indicate nell’allegato 1 del D.Lgs n. 490/1994”;

VISTA

– la copia conforme all'originale dell'attestazione SOA, n. 5052/58/01 rilasciata da ITALSOASOA spa, per la categoria OG1 e per classifica adeguata ai lavori a farsi, scaduta in data 22 maggio 2012 ed in corso di rinnovo come si evince dalla certificazione rilasciata da ITALSOASOA spa in data 22 maggio 2012, per la Categoria OG1 e per classifica adeguata ai lavori a farsi;

VISTA

– la copia conforme all'originale del certificato di gestione della qualità [art. 2, comma 1, lettera q) DPR 34/2000], rilasciata da ISE CERT srl, valutato secondo le prescrizioni del documento SINCERT RT-05, conforme alla norma ISO 9001:2008 con data di scadenza 19 luglio 2012;

ACCERTATO

– che ricorre l'ipotesi prevista dall'art. 11, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 163/2006, in quanto, trattasi di procedura negoziata per la quale la normativa vigente non prevede la pubblicazione di un bando di gara e quindi è consentita l'esecuzione di urgenza;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante del presente atto deliberativo;
- 2) di aggiudicare in via definitiva il contratto d'appalto dei lavori congiunti di manutenzione ordinaria e straordinaria nei fabbricati e negli alloggi I.A.C.P. ricadenti nei comuni del COMPENSORIO N. 01: "AVELLINO CAPOLUOGO" biennio 2012-2013 all'impresa "C.T. srl", sede legale e sede operativa in 80026 CASORIA (NA), via Fabio Filzi, 4, P. IVA 03737461214, per il prezzo complessivo di € 534.050,99 (euro cinquecentotrentaquattromilacinquanta virgola novantanove) tenuto conto del ribasso offerto del 34,444% e nello specifico:
 - lavori a misura: euro 506.170,99 (euro cinquecentoseimilacentosettanta virgola novantanove);
 - oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 27.880,00 (euro ventisette mila ottocentoottanta virgola zero);
- 3) di conferire mandato al Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. o, in caso di sua assenza o impedimento, al Direttore Generale delegato, di intervenire in ogni atto formale e sostanziale necessario per perfezionare l'affidamento all'impresa aggiudicataria dei suddetti lavori, anche prima del decorso dei 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 163/2006, in quanto trattasi di lavori affidati con procedura per cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara.
- 4) di conferire mandato al Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. o, in caso di sua assenza o impedimento, al Direttore Generale delegato, per la formale stipulazione, con la stessa impresa, del relativo contratto di lavori, anche prima che siano trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 10 bis, lett. a), D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

5) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento perché provveda a tutti gli ulteriori adempimenti necessari per pervenire all'attuazione dell'intervento.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====