

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 226

DEL 11.7.2012

OGGETTO: Approvazione  
certificato di regolare esecu-  
zione e stato finale dei lavori di  
manutenzione ordinaria e  
straordinaria comprensorio n° 5  
"Sant'Angelo Dei Lombardi".  
Biennio 2010-2011.

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO il contratto di appalto con l'impresa  
"GIANNATTASIO s.p.a.", con sede in Solofra (AV) alla  
via Aldo Moro n° 9, stipulato in data 12-07-2010, rep. n°  
67422, registrato in Avellino in data 14-07-2010 al n°  
4712, con il quale si affidavano i lavori di manutenzione  
ordinaria e straordinaria degli stabili di E.R.P., gestiti o  
amministrati dall'I.A.C.P., relativamente al comprensorio  
n° 5 di Sant'Angelo Dei Lombardi, per un importo di euro  
206.300,81 al netto del ribasso d'asta del 28.75%  
sull'importo a base di appalto di euro 289.545,00, per  
lavori a misura oltre ad euro 10.455,00 per oneri sulla  
sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO l'atto aggiuntivo stipulato con la medesima  
impresa in data 26-03-2012, rep. n° 1618, con il quale si  
affidava l'ampliamento per maggiori lavori di  
manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili di  
E.R.P., gestiti o amministrati dall'I.A.C.P., relativamente  
al comprensorio n° 5 di Sant'Angelo Dei Lombardi, di  
euro 43.351,16 al netto del ribasso d'asta, portando lo  
stesso a complessivi euro 260.106,97 di cui euro  
247.560,97 per lavori a misura ed euro 12.546,00 per  
oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori  
geom. Salvatore Bizzarro in data 30-05-2012 ed  
accettato dall'impresa senza riserve, dal quale risulta

l'ammontare netto complessivo dei lavori per euro 260.106,48;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto in data 06-06-2012, regolarmente sottoscritto dalle parti, dal quale risulta confermato l'importo complessivo dei lavori al netto per euro 260.106,48, da cui, dedotto l'importo pagato in conto con sette certificati di pagamento, così come riportato analiticamente nello stato finale, per complessive euro 258.805,95, resta un credito per l'impresa di euro 1.300,53 oltre I.V.A. al 10%, costituente la rata di saldo;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti rientrano nelle somme approvate;

ACCERTATO che le opere sono state eseguite a perfetta regola d'arte;

SENTITO il parere favorevole del DIRETTORE GENERALE;

#### D E T E R M I N A

1) di approvare, come in effetti con la presente approva, lo stato finale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili di E.R.P., gestiti o amministrati dall'I.A.C.P., relativamente al comprensorio n° 5 di Sant'Angelo Dei Lombardi, eseguiti dall'impresa "GIANNATTASIO s.p.a." con sede in Solofra (AV) alla via Aldo Moro n°9, per un importo di euro 206.300,81 al netto del ribasso d'asta del 28.75% sull'importo a base di appalto di euro 289.545,00, per lavori a misura oltre ad euro 10.455,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

2) di approvare, come in effetti con la presente approva, il certificato di regolare esecuzione per l'importo complessivo dei lavori al netto di euro 260.106,48, da cui, dedotto l'importo pagato in conto con sette certificati di pagamento, così come riportato analiticamente nello stato finale, per complessive euro 258.805,95, resta un credito per l'impresa di euro 1.300,53 oltre I.V.A. al 10%, costituente la rata di saldo;

3) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====  
VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====