

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 220

DEL 22.6.2012

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Pratola Serra, via
Calvario, B - cessionario
Zeze Carmelinda -

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- la scrittura privata, per notar Massimo Des Loges di Avellino, registrata in Avellino il 10.12.2008 al n. 8354, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 16.12.2008 ai nn. 28641/21899, iscritta in data 16.12.2008 ai nn. 28642/4474, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, alla sig.ra Zeze Carmelinda nata a Pietradefusi, il 16.01.1935, - ZZZCML35A56GG611B- per il complessivo prezzo di € 33.843,68 (di cui € 20.039,68 per l'acquisto dell'alloggio ed € 13.804,00 per il locale autorimessa), di cui € 20.039,68 (costo dell'alloggio) versato in acconto in data 3.10.2008 e la differenza del prezzo di € 13.804,00 (costo del locale autorimessa), da pagarsi in n. 60 rate mensili costanti anticipale di € 248,04, per anni cinque, a decorrere dal mese di novembre 2008 fino a tutto il mese di ottobre 2013, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 3,00%, il locale autorimessa sito nel Comune di Pratola Serra, via Calvario, B, piano terra, di mq.28,00, categ. C/6, cl. 2, al NCEU foglio 3, particella 331 sub 11;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 16.12.2008 ai nn. 28642/4474, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale la sig.ra Zezze Carmelinda, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 16.12.2008 ai nn. 28642/4474, per la sicurezza della somma di € 14.882,00, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Zezze Carmelinda, nata a Pietradefusi, il 16.01.1935, - ZZZCML35A56GG611B, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====