

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 219

DEL 22.6.2012

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva lavori congiunti di manutenzione ordinaria e straordinaria nei fabbricati e negli alloggi I.A.C.P. ricadenti nei comuni del comprensorio N. 04: "MERCOGLIANO" biennio 2012-2013 all'impresa "APPALTI GENERALI spa".

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO**

– che con delibera del C. di A. n. 509 del 29 luglio 2009 è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. nel COMPENSORIO N. 04: "MERCOGLIANO";

– che con determina del Direttore Generale n. 146 del 5 aprile 2012 si è stabilito di indire procedura negoziata, ai sensi art. 122, comma 7, e 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'appalto dei lavori congiunti di manutenzione ordinaria e straordinaria nei fabbricati e negli alloggi I.A.C.P. ricadenti nei comuni del COMPENSORIO N. 04: "MERCOGLIANO" biennio 2012-2013; lavori finanziati con fondi dell'Ente – per un importo a base d'asta di Euro 400.000,00, di cui Euro 386.060,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 13.940,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– che con medesima determina è stato approvato lo schema di lettera d'invito/bando di gara e disciplinare;

– che in data 08 maggio 2012 è stata espletata la gara informale, prevista dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di

Euro 386.060,00 e con invito ai seguenti operatori qualificati:

– che nei termini indicati nella lettera di invito (13 aprile 2012 n. di prot. 5226) sono pervenute n. 33 (trentatrè) offerte, in busta chiusa e sigillata e che la documentazione amministrativa è risultata essere completa per tutte le 33 ditte richiedenti;

– che la valutazione dell’offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto è stato determinato, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2 lett. a) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122, comma 9 del medesimo decreto e con le modalità previste nell’invito a gara;

– che in data 08 maggio 2012, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta, è stata presentata dalla ditta “APPALTI GENERALI srl”; P. IVA 02181800646, con sede legale e sede operativa in 83018 SAN MARTINO V. C. (AV), via Provinciale Ferrovia Crocevia, che con il 21,90%, (ventuno virgola settanta per cento) di ribasso l’offerta è stata ritenuta congrua;

#### RILEVATO

– che la gara si è svolta regolarmente;

– che gli uffici preposti hanno effettuato i successivi controlli previsti dall’art. 11, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e le verifiche delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, rese in sede di gara:

– con nota in data 10.05.2012, prot. n. 6546, l’I.A.C.P. ha inoltrato la richiesta di Certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. con dicitura fallimentare ed antimafia dell’Impresa “APPALTI GENERALI srl”;

– con nota in data 09.05.2012, prot. n. 19064362, l’I.A.C.P. ha inoltrato allo Sportello Unico Previdenziale la richiesta telematica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) al fine di accertare la regolarità dell’impresa nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di Inps, Inail e Casse Edili verificati sulla base della rispettiva normativa di riferimento;

– con nota in data 10.05.2012, prot. n. 6549, l’I.A.C.P. ha inoltrato alla competente Agenzia delle Entrate di Avellino la richiesta di Certificazione di regolarità della posizione fiscale dell’Impresa “APPALTI GENERALI srl”;

– con nota in data 10.05.2012, prot. n. 6548, l’I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Avellino la richiesta di sussistenza di carichi pendenti relativi agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici;

– con nota in data 10.05.2012, prot. n. 6547, l’I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Avellino la richiesta di sussistenza di condanne, comprese quelle con beneficio della non menzione, relativamente agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici;

– è stato effettuato un accesso alla Banca Dati ad accesso riservato istituita presso l’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP);

RILEVATO che, dalla verifica della documentazione trasmessa dai rispettivi enti competenti, come di seguito indicata risulta:

– certificato di iscrizione della ditta “APPALTI GENERALI srl” alla C.C.I.A.A. di Avellino rilasciato in data 11 GENNAIO 2012 da cui risulta:

a - codice fiscale e numero di iscrizione: 02181800646 del Registro delle Imprese di Avellino;

b - data di iscrizione: 25 FEBBRAIO 2000;

c - numero di Repertorio Economico Amministrativo: 141395;

d - forma giuridica: SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA;

e- AMMINISTRATORE UNICO: sig.ra La Selva Giuseppina nata il 06.12.1944 in San Martino V.C. (AV); C.F.: LSL GPP 44T46 I016R;

f - nulla Osta ai fini dell’art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni;

g - che a carico della ditta non sono pervenute, negli ultimi cinque anni, dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione di concordato o amministrazione controllata;

#### VISTA

– la circolare della Prefettura di Avellino del 7 giugno 2001 prot. n. 1238/12.A.1/Gab con cui il Nulla Osta in calce al certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. viene equiparato alla comunicazione prefettizia antimafia per importi superiori ad € 154.937,06 ed inferiori a € 5.000.000;

– DURC - Codice Identificativo pratica (C.I.P.) 20120465791611, emesso dalla Cassa Edile di Avellino in data 25.05.2012, assunto a prot. dell’I.A.C.P. al n. 7879 del 04.06.2012 nel quale si dichiara che la Ditta "APPALTI GENERALI srl" RISULTA REGOLARE ai fini del DURC in quanto:

– I.N.A.I.L. - sede di AVELLINO: è assicurata con codice ditta n. 6049739 ed è in regola con i versamenti contributivi al 24.05.2012;

– I.N.P.S. - sede di AVELLINO: è iscritta con matricola azienda n. 0803807758 ed è in regola con i versamenti contributivi al 23.05.2012;

– C.E.. PROVINCIA DI AVELLINO-AV: è iscritta alla Cassa Edile con C.I. n. 7235 ed è in regola con i versamenti contributivi al 11.05.2012;

– nota in data 18.06.2012, dell’Agenzia delle Entrate di Avellino, assunta a prot. dell’I.A.C.P. al n. 8779 del 19.06.2012 relativa alle violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse dal quale risulta rateazione di pagamento in corso; allo stato, sul punto di cui innanzi, non esistono motivi ostativi ex art. 38, comma 1., lett. g) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

– nota in data 22.05.2012, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino – Ufficio Carichi Pendenti, assunta a prot. dell’I.A.C.P. al n. 7175 del 22.05.2012, relativa alla sussistenza a carico degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici di procedimenti penali pendenti in qualità di imputati da cui non risulta nessuna annotazione;

– nota in data 10.05.2012, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino, assunta a prot. dell’I.A.C.P. al n. 6651 del 11.05.2012, con la quale sono stati trasmessi i

certificati del Casellario Giudiziale dei soggetti sopra citati; non risultano, a carico dell'impresa "APPALTI GENERALI srl" circostanze che possano costituire cause di esclusione dai pubblici appalti;

#### VISTA

– la copia conforme all'originale dell'attestazione SOA n. 7766/23/00 rilasciata da ATTICOSOA spa di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per la Categoria OG1 e per classifica adeguata ai lavori a farsi;

– la copia conforme all'originale del certificato di gestione della qualità [art. 2, comma 1, lettera q) DPR 34/2000], rilasciata da ISTITUTO MERIDIANA srl, valutato secondo le prescrizioni del documento SINCERT RT-05, conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2008;

#### ACCERTATO

– che ricorre l'ipotesi prevista dall'art. 11, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 163/2006, in quanto, trattasi di procedura negoziata per la quale la normativa vigente non prevede la pubblicazione di un bando di gara e quindi è consentita l'esecuzione di urgenza;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

#### DETERMINA

1) le premesse formano parte integrante del presente atto deliberativo;

2) di aggiudicare in via definitiva il contratto d'appalto dei lavori congiunti di manutenzione ordinaria e straordinaria nei fabbricati e negli alloggi I.A.C.P. ricadenti nei comuni del COMPENSORIO N. 04: "MERCOGLIANO" biennio 2012-2013 all'impresa "APPALTI GENERALI spa", con sede in San Martino V.C. (AV), via Provinciale Ferrovia Crocevia, P. IVA 02181800646, per il prezzo complessivo di € 315.452,86 (euro trecentoquindicimilaquattrocentocinquantadue/86) tenuto conto del ribasso offerto del 21,90% e nello specifico:

– lavori a misura: euro 301.512,86 (euro trecentounomilacinquecentododici virgola ottantasei);

– oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 13.940,00 (euro tredicimila novecentoquaranta virgola zero);

3) di conferire mandato al Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. o, in caso di sua assenza o impedimento, al Direttore Generale delegato, di intervenire in ogni atto formale e sostanziale necessario per perfezionare l'affidamento all'impresa aggiudicataria dei suddetti lavori, anche prima del decorso dei 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 163/2006, in quanto trattasi di lavori affidati con procedura per cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara.

4) di conferire mandato al Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. o, in caso di sua assenza o impedimento, al Direttore Generale delegato, per la formale stipulazione, con la stessa impresa, del relativo contratto di lavori, anche prima che siano trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 10 bis, lett. a), D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in quanto a seguito dell'inoltro degli inviti è stata presentata una sola offerta;

5) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento perché provveda a tutti gli ulteriori adempimenti necessari per pervenire all'attuazione dell'intervento.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====