

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 218

DEL 20.6.2012

OGGETTO: Affidamento
incarico per redazione progetto
di ristrutturazione e successiva
direzione lavori fabbricato in
Avellino Via Scotellaro n. 19
all'ing. Ernesto Donciglio.

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO:

CHE il Sig. ORTOLANO Antonio ha proposto ricorso ex art. 700 c.p.c, con il quale ha chiesto che il giudice adito "ponga in essere, immediatamente, tutte le opere necessaria al fine di eliminare le cause degli inconvenienti denunciati e, comunque, di ripristinare la salubrità dell'appartamento e del piano sottotetto dei ricorrenti, salvo in ogni caso, il risarcimento dei danni patiti e patienti da quantificarsi in corso di causa oltre il risarcimento dei danni conseguenti alla lesione del diritto alla salute, comprensivo del diritto ad abitare e soggiornare in un ambiente di vita salubre, privo di fattori anche solo potenzialmente pregiudizievoli e lesivi dell'integrità psicofisica dell'individuo, dal dì dell'evento sino al completo ripristino dello stato dei luoghi, risarcimento dei danni conseguenti la limitazione del diritto di abitazione del ricorrente a godere e disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo, nonché dei danni morali, poiché è innegabile che l'abitare in un appartamento interessato da infiltrazioni d'acqua frequenti e protrattesi per lunghissimo tempo (oltre sei anni), senza che le richieste d'intervento vengano considerate in alcun modo, abbia causato ai ricorrenti uno stato di stress e frustrazione rilevante sotto il profilo del danno morale; vengano emanati, in ogni caso, tutti i provvedimenti urgenti ed idonei ad ovviare al grave ed irreparabile pregiudizio patito e patendo dal ricorrente. Attesa la necessità di salvaguardare il bene primario della salute del ricorrente e l'incolumità sua e della propria famiglia irrimediabilmente compromessa dal

costante perdurare degli inconvenienti denunciati, e considerando l'evidente pregiudizio che nelle more della convocazione delle parti verrebbe arrecato alla attuazione, si chiede che l'On.le giudice adito Voglia provvedere ai sensi dell'art. 669 sexies , comma 2 c.p.c. con decreto motivato, pronunciato inaudita altera parte, ed assunte ove necessario sommarie informazioni; in subordine si chiede che l'On.le giudice adito Voglia fissare l'udienza per la comparizione personale delle parti con esperimento degli atti di istruzione eventualmente, indispensabili, ivi compresa CTU. Con vittoria di spese e competenze del presente giudizio da attribuirsi ai sottoscritti procuratori antistatali."

che in data 29.2.2012, il giudice istruttore del Tribunale di Avellino a seguito di apposita transazione del 9.1.2012, con la quale lo IACP si impegnava ad eseguire i lavori richiesti dal ricorrente, ha dichiarato cessata la materia del contendere;

VISTA

la nota in data 7.11.2011, con la quale è stato stipulato un accordo transattivo con il sig. Ortolano, sui lavori da eseguirsi al fabbricato sito in Avellino alla Via Scotellaro n. 19;

la nota in data 14.12.2012 prot. 2801, con la quale il responsabile dell'Ufficio Manutenzione e il Coordinatore del Settore Tecnico comunicano che occorre nominare un tecnico abilitato per la redazione del progetto di ristrutturazione e successiva Direzione lavori;

la determina n. 44 del 9.9.2011, e 152 del 12.3.2012, rispettivamente di approvazione e di aggiornamento della SHORT LIST per il conferimento di incarichi di natura professionale per consulenze e/o collaborazione nelle materie di competenza dell'IACP di Avellino;

Sentito il Direttore Generale;

DETERMINA

di affidare l'incarico di procedere alla redazione del progetto di ristrutturazione e successiva Direzione lavori da eseguirsi al fabbricato sito in Avellino alla Via Scotellaro n. 19, all'ing. Donciglio Ernesto con studio in Monteforte Irpino alla Via Alvanella n. 87, con le modalità e i termini di cui alla convenzione da sottoscrivere prima dell'inizio dell'espletamento dell'attività con il citato professionista per la regolamentazione dei tempi e dei compensi spettanti;

di inviare agli Uffici per gli adempimenti connessi.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====