

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 216

DEL 13.6.2012

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Avellino, via Tripoli,
3 - cessionario Severino
Antonio.

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata relativa alla cessione in proprietà del 23.06.2000 per notar V. Giordano di Avellino, registrato in Avellino il 5.07.2000 al n. 359, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 24.07.2000 ai nn. 111374/9709, iscritta in data 24.07.2000 ai nn. 11375/1013, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al sig. Severino Antonio, nato ad Altavilla Irpina il 16 febbraio 1949 - SVRNTN49B16A228L- per il complessivo prezzo di Lire 66.000.000, di cui Lire 19.800.000 versati in acconto e la differenza del prezzo di Lire 46.200.000, da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale di Lire 308.057, per anni quindici, a decorrere dal mese di giugno 2000 fino a tutto il mese di maggio 2015, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Tripoli, 3, piano rialzato, interno 1, composto di tre vani utili ed accessori, al NCEU foglio 36, particella 1 sub 2, oltre vano cantinato e la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Avellino in data 24.07.2000 ai nn. 11375/1013, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale il sig. Severino, hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 24.07.2000 ai nn. 11375/1013, per la sicurezza della somma di Lire 55.450.260, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Severino Antonio, nato ad Altavilla Irpina il 16 febbraio 1949 – SVRNTN49B16A228L, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====
VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO
=====