

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 215

DEL 13.6.2012

OGGETTO: DPR n.1471/63 -  
Consenso cancellazione  
ipoteca alloggio in Avellino, via  
Scotellaro, 38 – cessionario  
Pellegriti Salvatore

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con promessa di futura vendita del 24.10.1972 per notar Alfonso Capasso di Avellino, registrato in Avellino il 2.11.1972 al n. 13599, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 14.11.1972 al n. 15244/4067, iscritta in data 14.11.1972 ai nn. 15245/404, con il quale l'I.A.C.P., in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Pellegriti Salvatore, nato ad Adriano il 25 marzo 1925 – PLLSVT25C25A056M- per il complessivo prezzo di Lire 5.950.800, da pagarsi in n. 325 rate mensili costanti anticipale di Lire 17.330, a decorrere dal mese di luglio 1972 fino a tutto il mese di luglio 1999, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, via Scotellaro, 38 (già via S. Tommaso, 225), Edificio "A", scala E piano terzo, int.5, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 44, particella 70 sub 14, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa l'area comune annessa al fabbricato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 14.11.1972 ai nn. 15245/404, ipoteca legale sul predetto immobile per la somma di Lire 5.632.250;

- l'istanza del 3.05.2012, assunta a prot. n. 6270 del 4.05.2012, e la successiva integrazione del 5.06.2012, assunta a prot.n. 8161 del 6.06.2012, con la quale il sig. Pellegriti Salvatore, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 14.11.1972 ai nn. 15245/404, per la sicurezza della somma di Lire 5.632.250, a favore dell'I.A.C.P. ed a carico di Pellegriti Salvatore, Adrano il 25 marzo 1925 – PLLSVT25C25A056M, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====