

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 194

DEL 11.5.2012

OGGETTO: Approvazione nuovo quadro economico riepilogativo per l'eliminazione delle barriere architettoniche in Avellino e Provincia.

L'anno duemilaundodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

Premesso che

- con delibera n° 56 del 10.05.06 il C. di A. di questo Istituto ha ripartito i fondi relativi al finanziamento della Regione Campania stanziato con delibera del 04.03.06 n° 286 ed ha riservando un importo di € 1.200.000,00 per l'eliminazione delle barriere architettoniche in Avellino e Provincia;

- sulla scorta delle indicazioni emergenti dalla banca dati e dai monitoraggi condotti dai tecnici dell'IACP, con progettazioni e D.L. tutte interne all'ufficio progetti IACP, sono stati realizzati dal novembre 2007, ad oggi i seguenti impianti:

- sette impianti ascensore;
- otto piattaforme elevatrici;
- dodici servo scala di varie lunghezze;
- Adeguamento di quattro impianti di vecchia costruzione la cui larghezza delle porte non permetteva l'ingresso alla sedia a ruota;

è in corso di completamento una piattaforma elevatrice in Avellino alla Via Rotondi 1 che faceva parte della precedenti programmazione (lettera C) e che per motivi tecnici non è stato possibile realizzare prima d'ora;

- sono intanto continuate a sopraggiungere a questo ufficio, richieste per l'istallazione di altri impianti da parte di inquilini affetti da gravi disabilità motorie.

- L'ufficio, in base al numero di protocollo delle richieste ed alla gravità della disabilità ha redatto una graduatoria, sulla quale, è stata riproposta la seguente programmazione anche in virtù delle risorse ancora disponibili;

VISTO

il quadro economico di riepilogo dell'intero finanziamento, così come modificato in base ai criteri predetti, inoltrato dal RUP ing. Carmine Andreotti con nota in data 7.5.2012 prot. 2045;

CONSIDERATO

che i nuovi interventi da realizzare sono quelli relativi al quadro H2 nel quale si prevede di realizzare due piattaforme elevatrici in particolare al civico 3 ed al civico 7 di Via Serino in Atripalda in quanto più urgenti e rinviando la realizzazione al civico 7 all'ottenimento di ulteriori finanziamenti;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA

di approvare, il quadro economico di riepilogo appresso riportato, dell'intero finanziamento, per l'eliminazione delle barriere architettoniche in Avellino e Provincia;

A) ASCENSORI (Primo stralcio)		parziale	totale
Lavori:			
1	Avellino Via Fontanatetta n° 27-E	48.010,2 3	
2	Atripalda Via Cesinali n° 78	35.411,3 8	
3	Baiano Via Di Vittorio n° 1	48.656,2 7	
4	Solofra Via della Libertà n° 59	38.797,5 9	
	Sommano		170.875,47
	Oneri per la sicurezza		2.392,87
	Totale lavori		173.268,34
Somme a disposizione:			
	spese tecniche generali	24.915,7 9	
	imprevisti		
	IVA 4%	6.930,73	
	Totale somme a disposizione		31.846,52
Totale generale quadro A			205.114,86

B) ASCENSORI (Secondo stralcio)		parziale	totale
Lavori:			
1	Avellino Rione Mazzini n° 45 E	50.034,0 5	
2	Avellino Rione Mazzini n° 45 F	45.943,0 4	
3	Avellino Rione Mazzini n° 45 G	45.943,0 4	
	Sommano		141.920,13

Oneri per la sicurezza			1.576,06
	Totale lavori		143.496,19
Somme a disposizione:			
spese tecniche generali		23.747,96	
imprevisti			
oneri di scarica		3.000,00	
allacciamenti ENEL e TELECOM		27.088,89	
IVA	4%	5.739,85	
	Totale somme a disposizione		59.576,70
	Totale generale	quadro B	203.072,89
C) IMPIANTI ELEVATORI		parziale	totale
Lavori:			
1	Avellino Via G. Rotondi n° 1	37.254,34	
2	Avellino S. Tommaso n° 102-D	32.056,06	
3	Avellino S. Tommaso n° 102-B	32.056,06	
4	Grottaminarda Via Bisciglieto n° 4 (3-G)	29.456,92	
5	Altavilla Irpina Via S. Angelo n° 14	45.051,76	
6	Sturno Via Colombo n° 6	29.456,92	
	Sommano		205.332,06
	Oneri per la sicurezza		3.915,97
	Totale lavori		209.248,03
Somme a disposizione:			
spese tecniche generali		33.728,24	
imprevisti			
allacciamenti ENEL e TELECOM		98,20	
IVA	4%	8.369,92	
	Totale somme a disposizione		42.196,36
	Totale generale	quadro C	251.444,39

D) SERVOSCALA CON PEDANA		
D1) primo stralcio (già realizzati)	parziale	totale
Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:		
1 Grottaminarda Via Manzoni n° 6	8.715,21	
2 Montecalvo Rione Libertà	9.199,66	
3 Grottaminarda Via Aldo Moro n° 62	11.499,57	

	Sommano	29.414,44	29.414,44
Oneri per la sicurezza			
	Totale lavori		29.414,44
Somme a disposizione:			
spese tecniche generali		5.180,00	
imprevisti			
IVA	4%	1.176,58	
			6.356,58
Totale generale quadro D1			35.771,02

--	--	--	--

D2) secondo stralcio	parziale	totale
N.B.: INTERVENTO DA NON REALIZZARE PER MANCANZA DI PORTATORI DI HANDICAPS SU SEDIA A RUOTE.		

D3) secondo stralcio (1° gruppo)	parziale	totale
Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:		
1 Avellino Via Villari n° 9	10.867,50	
2 Avellino Rione Mazzini n° 1	5.474,00	
3 Avellino Via Fontanatetta n° 4	21.562,50	
4 San Martino V.C. Via Starze Sc. B (legge 457-78)	18.515,00	
5 Forino Via Siniscalchi n° 8	12.770,00	
6 San Martino V.C. Via Starze Sc. A (legge 457-78)		
Sommano		69.189,00
Oneri per la sicurezza		
Totale lavori		69.189,00
Somme a disposizione:		
spese tecniche generali	11.105,44	
imprevisti		
IVA	4%	2.767,56
		13.873,00

Totale generale	quadro D3	83.062,00
------------------------	----------------------	------------------

D4) secondo stralcio (2° gruppo)		parziale	totale
Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:			
1	Grottaminarda Via Cilea n° 24 ex Rione Bisciglieto n° 18	40.808,0 5	
2	Grottaminarda Via A. Moro n° 29	15.413,8 3	
3	Ariano Irpino Rione Martiri n° 7		
4	Ariano Irpino Via Matteotti n° 73	9.234,50	
5	Paternopoli località Giardino		
	Sommano		65.456,38
	Oneri per la sicurezza		
	Totale lavori		65.456,38
Somme a disposizione:			
	spese tecniche generali	11.412,0 7	
	imprevisti		
	IVA	4% 2.618,26	
			14.030,33
Totale generale		quadro D4	79.486,71

D5) terzo stralcio		parziale	totale
Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:			
1	Flumeri Via Giovanni XXIII n° 7	11.000,0 0	
2	Avellino Via Fontanatetta n° 24	7.200,00	
3	Avellino Via G. Rotondi n° 19 (solo binario e compenenti+ smontaggio via Villari)	12.500,0 0	880,00
4	Avellino Via G. Rotondi n° 11	15.000,0 0	
	Sommano		46.580,00
	Oneri per la sicurezza		
	Totale lavori		46.580,00
Somme a disposizione:			
	spese tecniche generali	14% 6.521,20	
	imprevisti		
	IVA	4% 2.039,20	
			8.560,40
Totale generale		quadro D5	55.140,40

D6) interventi agli impianti esistenti		parziale	totale
Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:			
1	Grottaminarda via A. Moro (aumento fermata)	410,00	
	Sommano		410,00
	Oneri per la sicurezza		

Totale lavori			410,00
Somme a disposizione:			
spese tecniche generali		0,00	
imprevisti			
IVA		20% 82,00	
			82,00
Totale generale		quadro D6	492,00
Totale Generale (quadro D1+D2+D3+D4+D5+D6)		quadro D	253.952,12

E 1) ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI (eseguito)			
Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:		parziale	totale
1	Solofra Via Caduti XXI Settembre n° 2-4 A	24.390,00	
		0	
2	Solofra Via Caduti XXI Settembre n° 1-2 B	24.390,00	
		0	
3	Solofra Via Casa Papa (Turci C)	24.390,00	
		0	
4	Solofra Via Casa Papa n° 84	24.390,00	
		0	
	Sommano		97.560,00
	Oneri per la sicurezza		
Totale lavori			97.560,00
Somme a disposizione:			
spese tecniche generali		11.200,00	
imprevisti		0	
allacciamenti ENEL e TELECOM		704,00	
IVA		4% 3.902,40	
Totale somme a disposizione			15.806,40
Totale generale		quadro E	113.366,40

E 2) ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI			
Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:		parziale	totale
1	Solofra Via Della Libertà n° 45 *		
	Sommano		0,00
	Oneri per la sicurezza		
Totale lavori			0,00
Totale generale (quadro E1+E2)			113.366,40

F) ADEGUAMENTO ALLOGGI			
Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:		parziale	totale
realizzazione di rampa e adeguamento portone di ingresso			
1	Grottaminarda Via A. Moro n° 29	5.450,00	
	Sommano		5.450,00

Oneri per la sicurezza			1.000,00
	Totale lavori		6.450,00
Somme a disposizione:			
spese tecniche generali	14%	905,00	
imprevisti			
IVA	10%	645,00	
	Totale somme a disposizione		1.550,00
	Totale generale quadro F		8.000,00

G) RILIEVI ED INDAGINI		
	parziale	totale
Parcelle pagate al dott. Donnarumma per indagini eseguite sui seguenti fabbricati:		
1 Avellino Rione Mazzini n° 45 E		
2 Avellino Rione Mazzini n° 45 F		
3 Avellino Rione Mazzini n° 45 G		
4 Sturno Via Colombo n° 6		
5 Grottaminarda Via Cilea n° 24 ex Rione Bisciglieto n° 18		
6 Grottaminarda Via Bisciglieto n° 4 (3-G)	5.815,20	
7 Atripalda Via Cesinali n° 78	1.041,00	
8 Altavilla Irpina Via S. Angelo n° 14	761,00	
Sommano		7.617,20
Parcelle pagate al dott. Covino per indagini eseguite sui seguenti fabbricati:		
1 Avellino Via G. Rotondi n° 1		
2 Avellino S. Tommaso n° 102-D		
3 Avellino S. Tommaso n° 102-B		
4 Avellino Via Fontanatetta n° 27-E		
5 Baiano Via Di Vittorio n° 1		
6 Solofra Via della Libertà n° 59		
Sommano		5.263,00
Parcelle pagate ai geologi per indagini eseguite sui seguenti fabbricati:		
1 Rotondi Via Circumvallazione n° 5	€1.860,00	
2 Atripalda via Serino n° 3-7	1.860,00	
Sommano		3.720,00
	Totale rilievi ed indagini	16.600,20
	Totale generale quadro G	16.600,20

H 1) NUOVI INTERVENTI in corso		
	parziale	totale
Lavori o forniture e oneri per la sicurezza:		
1 Rotondi Via Circumvallazione Nord (piattaforma elevatrice)		30.000,00
2 Rotondi Via Circumvallazione Nord (Tettoia + automatizzazione porte)		6.200,00
Somme a disposizione:		
spese tecniche generali	14%	4.200,00
imprevisti		

allacciamenti ENEL e TELECOM IVA	4%	1.448,00	
Totale somme a disposizione			5.648,00
Totale generale quadro H1			41.848,00
H 2) NUOVI INTERVENTI DA REALIZZARE			
Lavori o forniture :		parziale	totale
1 Atripalda Via Serino n° 5 ex 1/B (piattaforma elevatrice)		32.000,00	
2 Atripalda Via Serino n° 3 ex 1/C (piattaforma elevatrice)		32.000,00	
3 Atripalda Via Serino n° 7 ex 1/B - (piattaforma elevatrice) *		0,00	
Sommano			64.000,00
Oneri per la sicurezza			1.500,00
Totale lavori			65.500,00
Somme a disposizione:			
spese tecniche generali	14%	9.170,00	
imprevisti		2.000,00	
allacciamenti ENEL e TELECOM			
IVA	4%	2.620,00	
Totale somme a disposizione			13.790,00
Totale generale quadro H2			79.290,00

H 3) NUOVI INTERVENTI DA REALIZZARE			
Lavori o forniture :		parziale	totale
1 Ariano Irpino Rione Martiri 7 (piattaforma elevatrice)		20.000,00	
Sommano			20.000,00
Oneri per la sicurezza			1.200,00
Totale lavori			21.200,00
Somme a disposizione:			
spese tecniche generali	14%	2.968,00	
imprevisti		1.500,00	
allacciamenti ENEL e TELECOM			
IVA	4%	848,00	
Totale somme a disposizione			5.316,00
Totale generale quadro H3			26.516,00

Totale generale (quadro H1+H2+H3) quadro D	147.654,00
---	-------------------

RIEPILOGO GENERALE

A) ASCENSORI (Primo stralcio)		205.114,86
B) ASCENSORI (Secondo stralcio)		203.072,89
C) IMPIANTI ELEVATORI		251.444,39
D) SERVOSCALA CON PEDANA		
D1) primo stralcio (già realizzati)	35.771,02	
D2) secondo stralcio (non più realizzabile)	0,00	
D3) secondo stralcio (primo gruppo)	83.062,00	
D4) secondo stralcio (secondo gruppo)	79.486,71	
D5) terzo stralcio	55.140,40	
D6) adeguamento impianti esistenti	492,00	
		253.952,12
E) ADEGUAMENTO IMPIANTI ELEVATORI		113.366,40
F) ADEGUAMENTO ALLOGGI		8.000,00
G) RILIEVI E INDAGINI		16.600,20
H) NUOVI INTERVENTI DA REALIZZARE		147.306,00
	Totale lavori	1.199.204,87
	Economie ancora disponibili	795,13
	Totale generale	1.200.000,00

*interventi programmati ma da realizzarsi con successivo finanziamento

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====