

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 187

DEL 27.4.2012

OGGETTO: Bilancio
Consuntivo dell'esercizio
2011.
Esame ed adempimenti
conseguenti.

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il D.M. 10/10/1986, n. 3440;

VISTA la circolare CER n. 142;

ESAMINATO il Bilancio Consuntivo chiuso al 31/12/2011
predisposto dagli Uffici e rappresentato dai seguenti
documenti:

- Rendiconto finanziario;
- Rendiconto economico di estrazione finanziaria;
- Rendiconto patrimoniale di estrazione finanziaria;
- Conto dei profitti e delle perdite;
- Situazione amministrativa;

ESAMINATA la relazione tecnico-amministrativa
predisposta dal Direttore Generale;

LETTA la relazione del Collegio Sindacale;

CONSIDERATO che, il perdurare del disavanzo di
amministrazione è da ricercare nell'inadeguatezza dei
canoni di locazione che non consentono il
raggiungimento del pareggio costi-ricavi nonché nella
flessione dei finanziamenti per l'attività costruttiva, come
più volte evidenziato alla Regione Campania, oltre che
nell'aumento degli oneri tributari, delle spese per il
personale per adeguamenti contrattuali e delle spese per
manutenzione degli stabili;

Col parere favorevole del Direttore Generale ing. Antonio GUASTAFERRO;

DETERMINA

- di approvare la relazione tecnico-amministrativa ed il Bilancio Consuntivo chiuso al 31/12/2011, sintetizzato nei seguenti quadri:

CONTO CONSUNTIVO FINANZIARIO che è stato redatto in conformità delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di cui al D.M. 3440 del 10/10/1986 e così composto: Rendiconto Finanziario che comprende i risultati della gestione del Bilancio preventivo per le entrate e le spese, suddivise per titoli, categorie, capitoli ed articoli ripartiti per competenza e per residui. Le entrate e le spese finanziarie dell'esercizio possono così riassumersi:

	ENTRATE	USCITE	DIFFERENZA
Avanzo/Disavanzo di Amministrazione al 31/12/2009		12.464.278,99	- 12.464.278,99
Entrate e spese correnti	7.334.712,33	7.752.467,86	- 417.755,53
Entrate e spese in c/ capitale	19.057.563,50	16.803.351,35	2.254.212,15
Entrate e spese per partite di giro	8.357.513,12	8.357.513,12	-
Avanzo/Disavanzo di competenza	34.749.788,95	32.913.332,33	1.836.456,62
AVANZO/DISAVANZO DI AMM/NE AL 31/12/2010	34.749.788,95	45.377.611,32	- 10.627.822,3

	Residui attivi all'inizio dell'esercizio	Somme accertate	Somme rimosse	Residui attivi alla fine dell'esercizio
TITOLO 1°				
Entrate derivanti da trasferimenti	-	6.914,05	-	6.914,05
TITOLO 2°				
Altre entrate	6.377.667,72	7.327.798,28	6.114.356,04	7.045.284,30
Totale entrate correnti	6.377.667,72	7.334.712,33	6.114.356,04	7.052.198,35
TITOLO 3°				
Entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione crediti	1.245.291,06	2.364.532,82	2.326.384,40	1.250.673,43
TITOLO 4°				
Entrate derivanti da trasf. in c/ capitale	14.961.123,54	12.404.219,18	6.086.045,03	21.220.541,68

TITOLO 5°				
Accensione di prestiti	239.159,35	4.288.811,50	4.253.910,43	250.872,20
TITOLO 6°				
Partite di giro	1.061.592,52	8.357.513,12	8.093.326,96	1.318.689,01
	23.884.834,19	34.749.788,95	26.874.022,86	31.092.974,67
Disavanzo di Amministrazione Fondo Cassa		10.627.822,37		-
	23.884.834,19	45.377.611,32	26.874.022,86	31.092.974,67

	Residui passivi all'inizio dell'esercizio	Somme impegnate	Somme pagate	Residui passivi alla fine dell'esercizio
TITOLO 1°				
Spese correnti	2.065.990,65	7.752.467,86	6.563.957,05	2.540.331,36
Totale Spese Correnti	2.065.990,65	7.752.467,86	6.563.957,05	2.540.331,36
TITOLO 2°				
Spese in c/ capitale	1.645.299,95	10.347.919,19	8.916.180,80	2.990.093,09
TITOLO 3°				
Estinzione mutui ed anticip.ni	24.284.870,38	6.455.432,16	11.646,31	30.625.433,06
TITOLO 4°				
Partite di giro	9.011.725,05	8.357.513,12	6.754.191,30	5.564.939,53
	37.007.886,03	32.913.332,33	22.245.975,46	41.720.797,04
Disavanzo inizio esercizio Fondo Cassa		12.464.278,99		
	37.007.886,03	45.377.611,32	22.245.975,46	41.720.797,04

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA' E DISAVANZI PREGRESSI	505.061.605,97
PASSIVITA' E NETTO PATRIMONIALE	<u>509.576.924,45</u>
PERDITA D'ESERCIZIO	- 4.515.318,48

CONTO ECONOMICO

COMPONENTI POSITIVI	146.561.038,18
COMPONENTI NEGATIVI	151.076.356,66
PERDITA D'ESERCIZIO	- 4.515.318,48

- di rinviare a nuovo la perdita di esercizio ammontante a euro 4.515.318,48.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====