

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 185

DEL 20.4.2012

OGGETTO: Bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2012 .  
Approvazione ed adempimenti conseguenti.

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO che il prospetto del bilancio è stato redatto attenendosi a quanto disposto dal D.M. 10/10/86, n. 3440;

DATO ATTO che sia l'ammontare previsto per le Entrate che quello previsto per la Spese è stato determinato dopo attenta valutazione degli elementi amministrativo-tecnici e contabili a disposizione dei Uffici interessati, seguendo criteri prudenziali nell'accertamento delle Entrate e di rigida economia per quanto attiene le Spese;

ESAMINATI i seguenti documenti rappresentativi del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012:

- PREVENTIVO FINANZIARIO
- PREVENTIVO ECONOMICO DI ESTRAZIONE FINANZIARIA
- TABELLA DIMOSTRATIVA DEL DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE
- QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE

UDITA la relazione del Collegio dei Sindaci;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

D E T E R M I N A

1) di approvare il Bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2012 nella sua interezza e così sintetizzato:

		PREVISIONE DELL'ANNO 2012	
	Residui attivi al 31/12/2011	di competenza	di cassa
TITOLO I			
Entrate derivanti da trasferimenti correnti	6.914,05	3.830,61	10.744,66
PREVISIONE DELL'ANNO 2012			
	Residui attivi al 31/12/2011	di competenza	di cassa
TITOLO II			
Altre Entrate	7.045.284,30	8.018.878,22	15.064.162,52
TOTALE ENTRATE CORRENTI	7.052.098,35	8.022.708,83	15.074.907,18
TITOLO III			
Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti	1.250.673,43	3.377.844,20	4.628.517,63
TITOLO IV			
Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	21.220.541,68	15.271.800,54	36.492.342,22
TITOLO V			
Accensione prestiti	250.872,20	16.289.250,95	16.540.123,15
TITOLO VI			
Partite di giro	1.318.689,01	17.318.000,00	18.636.689,01
	<b>31.092.974,67</b>	<b>60.279.604,52</b>	<b>91.372.572,19</b>
FONDO DI CASSA INIZIO ESERCIZIO	0,00		0,00
	<b>31.092.974,67</b>	<b>60.279.604,52</b>	<b>91.372.572,19</b>
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	0,00		0,00
		<b>60.279.604,52</b>	<b>91.372.572,19</b>
	Residui passivi al 31/12/2011	di competenza	di cassa
TITOLO I			
Spese Correnti	2.540.331,36	11.301.146,03	13.427.755,15
TITOLO II			
Spese in c/ capitale	2.990.093,09	13.794.029,12	17.410.077,52
TITOLO III			
Estinzioni di mutui ed anticipazioni	30.625.433,06	7.238.607,00	37.864.040,06
TITOLO IV			
Partite di giro	5.564.939,53	17.318.000,00	22.882.939,53
	41.720.797,04	49.651.782,15	91.372.579,19
DISAVANZO INIZIALE DI AMM/NE		10.627.822,37	

60.279.604,52

91.372.579,19

2) di approvare il preventivo economico per l'esercizio 2012 nelle risultanze di € 10.022.708,83 per le entrate e di € 11.401.146,03 per le uscite con un disavanzo economico presunto di € 1.378.437,20 sintetizzato nel quadro seguente:

ENTRATE CORRENTI	8.022.708,83	
USCITE CORRENTI	11.301.146,03	
DISAVANZO DI PARTE CORRENTE		- 3.278.737,20

Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari:

COMPONENTI POSITIVI	2.000.000,00	
COMPONENTI NEGATIVI	100.000,00	+ 1.900.000,00
DISAVANZO ECONOMICO		- 1.378.737,20

3) di impegnare, ai sensi del comma 5, art. 18 del Regolamento di cui al D.M. 10/10/1986 n. 3440, le seguenti spese, riguardanti stipendi ed altre spese di funzionamento a carattere ripetitivo:

Cap. 1.01.001	AMMINISTRATORI E SINDACI		
	Indennità, compensi e rimborsi	€	110.000,00
	IVA su spese per Amministratori e Sindaci	€	23.000,00
Cap. 1.02.001	PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI		
	Retribuzioni ed indennità personale	€	1.950.000,00
	Diarie e trasferte	€	60.000,00
	Contributi assicurativi e previdenziali	€	510.000,00
Cap. 1.04.002	SPESE PER FUNZIONAMENTI UFFICI		
	Affitti e spese, servizi e manutenzione uffici	€	80.000,00
	Postali e telefoniche	€	60.000,00
	Manutenzione su macchine da scrivere e da calcolo	€	3.500,00
	Gestione sistema informativo	€	35.000,00
	IVA su spese per funzionamento uffici	€	46.910,00
Cap. 1.04.003	SPESE DIVERSE DI AMMINISTRAZIONE		
	Contributi associativi diversi	€	25.000,00
	Spese di vigilanza e sorveglianza sede uffici	€	35.000,00
	IVA su spese diverse di amministrazione	€	30.000,00
Cap. 1.05.001	SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI		
	Assicurazione stabili	€	150.000,00
	Bollettazione e riscossione canoni	€	100.000,00
	Spese funzionamento Comm. Assegn. Alloggi L.18/97	€	35.000,00
	IVA su spese per amministrazione stabili	€	50.000,00
Cap. 1.05.003	SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO		
	Acqua	€	3.500,00
	Illuminazione	€	170.000,00

Asporto immondizie (fogne)	€	5.000,00
Pulizia parti comuni	€	0,00
Riscaldamento	€	0,00
Ascensori	€	620.000,00
Autoclave e passi carrabili	€	25.000,00
Rimborsi per conguagli servizi diversi	€	7.000,00
IVA su spese per servizi a rimborso	€	120.000,00
Cap. 4.18.001      VERSAMENTO ALL'ERARIO		
Ritenute ai dipendenti	€	700.000,00
Cap. 4.18.002      VERSAMENTI A ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI		
INPS	€	2.000,00
ENPDEP	€	1.000,00
INPDAP	€	200.000,00

4) di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;

5) di trasmettere la presente con il relativo Bilancio di Previsione - Esercizio Finanziario 2012 alla Regione Campania e al Tesoriere Banca della Campania S.p.A..

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====