

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 184

DEL 16.4.2012

OGGETTO: Presa d'atto:  
- del conferimento del ramo  
d'azienda e della trasfor-  
mazione societaria della ditta  
"LA SORGENTE Soc. Coop. Di  
Produzione e Lavoro per  
Azioni" nella Ditta "LA  
SORGENTE COSTRUZIONI  
SpA";

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese  
di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO** che

- A seguito di gara informale espletata in data 30/6/2010 per la ristrutturazione di n° 8 alloggi popolari siti nel Comune di Aquilonia alla piazza Kennedy, nel Comune di Atripalda alla Via Cesinali, nel Comune di Avellino alla Via Di Vittorio e Via De Capraris, nel Comune di Bisaccia alla via Cavallerizza –Via Tiziano- Via Girasole e Via Piano Regolatore, con delibera del C.d.A. dell'IACP n° 677 del 27/7/2010, con un ribasso d'asta del 27,377%, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta "LA SORGENTE Soc. Coop. Di Produzione e Lavoro per Azioni" con sede in Montella (AV) alla Via S. Francesco;

- Con la su richiamata delibera IACP n° 677/10 veniva fissato l'importo di contratto dei citati lavori in complessivi € 160.619,00 di cui € 156.314,19 per lavori ed € 4.304,81 per oneri della sicurezza;

- Successivamente, l'impresa "LA SORGENTE Soc. Coop. Di Produzione e Lavoro per Azioni" trasmetteva all'I.A.C.P. la documentazione riguardante:

1) Il conferimento, con atto del notaio Baldari Leonardo Rep. N° 43212 in data 13/7/2010, dell'intero ramo d'azienda relativo alla attività di costruzioni nel

settore pubblico e privato dalla ditta "LA SORGENTE Soc. Coop. Di Produzione e Lavoro per Azioni" alla Impresa "LA SORGENTE COSTRUZIONI Srl." con sede in Montella (AV) alla Via S. Francesco – C.F. e P.IVA: 02653160644, Capitale Sociale 70.000.00 euro;

2) La trasformazione societaria, in data 20/7/2010, della ditta "LA SORGENTE COSTRUZIONI Srl." in "LA SORGENTE COSTRUZIONI SpA", Capitale Sociale 241.000,00 euro;

3) il legale rappresentate (Presidente del Consiglio di Amministrazione) nonché responsabile tecnico della ditta "LA SORGENTE COSTRUZIONI SpA" nella persona del Sig. FIERRO ANTONIO nato a Montella (AV) il 5/6/1956.

Per effetto della cessione del ramo d'azienda e della trasformazione in SpA, con atto del Dott. Leonardo Baldari, notaio in Montella (AV), Rep. N° 43248 del 22/07/2010 e Reg. in Avellino il 3/8/2010 al n° 2438 serie IT, l'impresa "LA SORGENTE COSTRUZIONI SpA" - CF = 02653160644, con sede in Montella (AV) alla Via S. Francesco, subentra alla ditta "LA SORGENTE Soc. Coop. Di Produzione e Lavoro per Azioni", con effetto dal 22/07/2010.

- dal certificato della C.C.I.A.A. di Avellino, rilasciato in data 20/12/2011, riferito alla ditta subentrante, si rileva che:

1- la ditta "LA SORGENTE COSTRUZIONI SpA", con codice fiscale 02653160644 e sede in Montella (AV) alla Via S. Francesco, è amministrata dal Sig. Fierro Antonio, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Direttore Tecnico della stessa, nato a Montella (AV) il 5/6/1956;

2- La società "LA SORGENTE COSTRUZIONI SpA" risulta in possesso:

a – dei requisiti tecnico organizzativi della precedente impresa aggiudicataria denominata "LA SORGENTE Soc. Coop. Di Produzione e Lavoro per Azioni";

b – della iscrizione al REA della C.C.I.A.A. di Avellino al n°173489 per le attività di assunzione appalti, come la precedente impresa già aggiudicataria.

#### VISTO

- L'atto notarile del 22/07/2010, stipulato in Montella dal notaio Leonardo Baldari con Rep. N° 43248, di cessione del ramo d'azienda e trasformazione della società-impresa aggiudicataria;

- il certificato di iscrizione della società, impresa subentrante, "LA SORGENTE COSTRUZIONI SpA" alla C.C.I.A.A. di Avellino del 20/12/2011 da cui si rileva;

1) che a carico della ditta non risulta iscritta nel registro delle imprese alcuna procedura concorsuale in corso, ai sensi della normativa vigente in materia;

2) NULLA OSTA ai fini dell'art. 10 della legge 31/5/1965 n° 575 e successive modificazioni;

- i certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi pendenti da cui risulta NULLA a carico del legale rappresentante e del Direttore Tecnico della Ditta "LA SORGENTE COSTRUZIONI SpA";

#### CONSIDERATO

- che a carico del legale rappresentante e Direttore Tecnico della ditta Ditta "LA SORGENTE COSTRUZIONI SpA" NON RISULTANO provvedimenti che applicano

misure di prevenzione o dispongono divieti o decadenze come prescritto dall'art.7 della legge 55/90 modificato dall'art.20 comma 4° della legge 203/91

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

#### DETERMINA

di prendere atto:

- del conferimento del ramo d'azienda e della trasformazione societaria della ditta "LA SORGENTE Soc. Coop. Di Produzione e Lavoro per Azioni" nella Ditta "LA SORGENTE COSTRUZIONI SpA";

- che il D.T. e Legale Rappresentante della ditta "LA SORGENTE COSTRUZIONI SpA" è il Sig. Fierro Antonio nato a Montella (AV) il 5/6/1956;

- di prendere altresì atto che la società "LA SORGENTE COSTRUZIONI SpA" con sede in Montella (AV) alla Via S. Francesco, Codice Fiscale 02653160644, con effetto dal 22/07/2010, subentra all'impresa "LA SORGENTE Soc. Coop. Di Produzione e Lavoro per Azioni", in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi:

\* nell'appalto di cui in premessa per i lavori di ristrutturazione di n° 8 alloggi popolari siti nel Comune di Aquilonia alla piazza Kennedy, nel Comune di Atripalda alla Via Cesinali, nel Comune di Avellino alla Via Di Vittorio e Via De Capraris, nel Comune di Bisaccia alla via Cavallerizza -Via Tiziano- Via Girasole e Via Piano Regolatore, finanziati con D.D. Regione Campania n° 9 del 15/1/2008;

\* in tutti gli altri rapporti contrattuali con l'I.A.C.P. di Avellino.

- Mandare la presente ai Servizi per il prosieguo.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====