

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 171

DEL 12.4.2012

OGGETTO: Approvazione
perizia di variante lavori di Ma-
nutenzione ordinaria e straordi-
naria impianti elettrici di
fabbricati ed aree I.A.C.P. siti
nella provincia di AVELLINO.
Biennio 2011-2012.

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

- che con delibera del C.d.A. n° 575 del 26 novembre
2009 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto
relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria
degli impianti elettrici, categ.OS30 classe "I", a servizio
dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia per il biennio
2011-2012;

- che con delibera del C.d.A. n°113 del 25/10/2006 è
stato stabilito, ai sensi del D.Lgs. n°163/06, di delegare il
Direttore Generale dell'Ente di determinare la procedura
di affidamento dei lavori e di stipula del contratto ai sensi
del comma 4 art.53 del citato D.Lgs.

- che con determina a contrarre n°638 del 9 dicembre
2010 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori
di cui trattasi mediante procedura negoziata previa gara
informale coinvolgente almeno cinque ditte specializzate
nel settore per l'importo a base di gara di € 150.000,00,
di cui € 145.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €
4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
d'asta;

- che, in esecuzione della suddetta determina, è stata
espletata indagine di mercato finalizzata ad individuare
adeguato numero di operatori da invitare alla procedure
selettiva per l'aggiudicazione dei suddetti lavori;

- che in data 29/12/2010, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta "RUSSO ORAZIO" P. IVA 00207420647 con sede legale ed operativa in Monteforte Irpino;

- che con determina Presidenziale n° 1 del 04.03.2011 è stata ratificata la gara di appalto con cui i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa "RUSSO ORAZIO" con il ribasso offerto del 10,11% (diecivirgolaundicipercento);

- che l'appaltatore ha sottoscritto regolare contratto di appalto in data 10.02.2012, con firma autenticata dal notaio Pellegrino D'Amore giusto atto repertorio n° 215223, registrato in Avellino in data 16.03.2012 al n° 1546 serie IT, per l'importo contrattuale di € 135.289,95 di cui € 130.789,95 per lavori al netto del ribasso d'asta del 10,11% ed € 4.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire dei maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per cause imprevedute ed imprevedibili non preventivate in fase progettuale;

- che le predette modifiche, scaturite da aspetti imprevedibili, sono contemplate dall'art. 161 comma 12 del D.P.R. 5/10/2010 n° 207 e dall'art.132 comma 1 lettera b) del D.Lgs.12/04/2006 n° 163;

- che la Direzione dei Lavori, rappresentata dal geom. Sabino Pastore, ha provveduto a redigere variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di € 162.260,95 di cui € 156.860,95 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 10,11 % applicato ai singoli prezzi, ed € 5.400,00 quali oneri per la sicurezza;

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga ad eseguire i lavori previsti nella predetta variante per il maggior importo di € 26.971,00 di cui € 26.071,00 per maggiori lavori al netto del ribasso del 10,11 % ed € 5.400,00 per maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

SENTITO il parere favorevole del DIRETTORE GENERALE;

D E T E R M I N A

1) di approvare, come in effetti con la presente approva, la perizia di variante relativa ad opere non previste e non prevedibili in fase di progetto, redatta dal direttore dei lavori geom. Sabino Pastore, per un maggior importo di € 26.971,00 ;

2) di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'appaltatore dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante e dei relativi lavori per il maggior importo complessivo netto di € 26.971,00 agli stessi patti e condizione del contratto principale;

3) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====