

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 150

DEL 2.3.2012

OGGETTO: Certificato di
Regolare Esecuzione lavori di
Manutenzione Straordinaria al
fabbricato sito in Avellino alla Via Due
Principati, 52 – Sede I.A.C.P.
Rettifica Determinazione Commis-
sariale n° 101 del 02.12.2011.

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- con delibera della Giunta Regionale della Campania n°4836 del 25.10.2002, è stato assegnato all'IACP di Avellino un finanziamento di € 4.131.655,19, destinato al recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi della legge 457/78 art.31 lett. b), c), d), gestito dagli II.AA.CC.PP., nonché per il completamento di programmi costruttivi in corso;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°271 del 26.5.2003, in modifica del precedente deliberato n°243/03, l'IACP di Avellino ha operato il riparto dei fondi concessi ed ha destinato un finanziamento di € 460.000,00 per il completamento dell'intervento di ristrutturazione della SEDE dell'I.A.C.P. di AVELLINO;

- con propria delibera n°357 del 20.10.2003 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione della SEDE IACP, dell'importo complessivo di € 335.530,00;

- con successiva delibera n°414 del 15.12.2003 veniva approvato il progetto definitivo ed il nuovo quadro economico dei lavori di ristrutturazione della SEDE, dell'importo complessivo di € 305.123,00;

- con delibera n° 570 del 9.8.2004 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione della SEDE I.A.C.P., redatto dall'ing. Maurizio Amato, dell'importo complessivo € 305.123,00; il quadro economico relativo all'intervento suindicato, dell'importo complessivo di € 305.123,00, di cui € 244.098,40 per lavori, (di cui € 7.322,95 di oneri per la sicurezza), € 34.173,78 per spese tecniche, € 24.409,84 per IVA, ed € 2.440,98 per imprevisti; la variante al quadro economico complessivo dell'intervento, che comprende i lavori di ristrutturazione della SEDE IACP ed i lavori di completamento in corso con finanziamenti della legge 135/97, dell'importo di € 460.000,00, di cui € 368.999,21 per lavori, € 51.659,89 per spese tecniche, € 36.899,92 per IVA, ed € 2.440,98 per imprevisti;

- a seguito di espletamento di regolare gara di appalto i lavori venivano affidati all'Impresa HIDROSUD s.r.l. da Caserta;

- l'impresa appaltatrice dei lavori ha successivamente rinunciato all'appalto e che anche la seconda impresa in graduatoria, regolarmente interpellata si è dichiarata non disponibile ad accettare l'incarico;

- in sede di approvazione dell'assestamento finale dei fondi ex legge 135/97, di cui alla delibera IACP 10.05.06 n° 57, è stato accantonato un importo di € 51.645,69 per i lavori di ristrutturazione della sede IACP;

- la suddetta delibera è stata trasmessa alla Regione Campania in data 01.06.06 prot. 6657 ed è in itinere la relativa presa d'atto;

- con delibera I.A.C.P. n° 161 del 23.02.2007 veniva approvato l'adeguamento dei prezzi unitari delle singole categorie di lavoro nonché la suddivisione dell'intervento in due stralci, così come dalla citata relazione Tecnica-Illustrativa redatta dall'ing. Maurizio Amato;

- a seguito di espletamento di regolare gara di appalto i lavori venivano affidati, con delibera n° 264 del 19.10.2007, all'Impresa FARIM s.a.s. di Piccolo Marco & C. di VOLLA (NA);

- con delibera n° 546 del 29.07.2009 con cui veniva approvato la perizia di variante e suppletiva che riguarda la variazione degli spazi interni della Sede con conseguenti opere impreviste, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Maurizio Amato, per un importo complessivo di € **448.566,28** comprensivo di € **13.208,25** per oneri di sicurezza;

CONSIDERATO CHE:

- erroneamente, nella Determinazione Commissariale n° 101 del 02.12.2011, non è stato tenuto conto del fatto che all'impresa appaltatrice "FARIM s.a.s. di Piccolo Marco & C." era subentrata in data 29.07.2009, in virtù di una riorganizzazione societaria, l'impresa "EUROPLANT s.r.l." con sede in Napoli in Via Vicinale Sepone, 4, il tutto opportunamente comunicato all'Ente appaltatrice con nota in data 14.05.2009;

- con successivo atto di sottomissione l'impresa accettava i lavori agli stessi patti e condizione di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato a contratto principale per l'importo netto di € 110.261,21, di cui € 106.101,03 al netto del ribasso di gara precedente del 23,488%, ed € 4.160,17 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € **350.059,87**, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € **348.309,57** resta il credito dell'impresa di € **1.750,30**;

- il Quadro Economico Finale così distinto:

Lavori	€	336.852,05
Oneri per la sicurezza	€	13.207,81
Lavori complessivi	€	350.059,87
IVA	€	35.005,99
Spese tecniche	€	63.487,66
Tot. accantonamenti	€	98.493,64
Importo Totale	€	448.553,51

RITENUTO

di dover rettificare la propria precedente determina n° 101 del 02.12.2011, a seguito del subentro della "EUROPLANT s.r.l." alla "FARIM s.a.s. di Piccolo Marco & C.";

- il parere favorevole all'approvazione espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 563/9 del 01.12.2011;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971, N° 865;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

DELIBERA

di rettificare la propria precedente determina n° 101 del 02.12.2011, nel senso che: il credito è a favore della "EUROPLANT s.r.l.", a seguito del subentro alla "FARIM s.a.s. di Piccolo Marco & C.";

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € **350.059,87**, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € **348.309,57** resta il credito a favore dell'impresa "EUROPLANT s.r.l." di € **1.750,30** oltre I.V.A. se dovuta;

2°)- il Quadro Economico Finale così distinto:

Lavori	€	336.852,05
Oneri per la sicurezza	€	13.207,81
Lavori complessivi	€	350.059,87
IVA	€	35.005,99
Spese tecniche	€	63.487,66
Tot. accantonamenti	€	98.493,64
Importo Totale	€	448.553,51

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.=

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====