

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 146

DEL 20.2.2012

OGGETTO: Approvazione
perizia di variante lavori di
manutenzione ordinaria e
straordinaria fabbricati I.A.C.P.
nel comprensorio n° 4
"MERCOGLIANO".

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

- che con delibera del C.d.A. n° 539 del 20 luglio 2009 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia;
- che con determina a contrarre n°129 del 22 febbraio 2011 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata per l'importo a base di gara di € 400.000,00, di cui € 386.060,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.940,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che, in esecuzione della suddetta determina, è stata indetta la gara di appalto per detti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per i fabbricati I.A.C.P. nel comprensorio n° 4 "MERCOGLIANO", finanziati con fondi dell'I.A.C.P. di Avellino, dell'importo a base di appalto di €. **386.060,00** oltre ad €. **13.940,00** per oneri per la sicurezza;
- che con determinazione Presidenziale dell'IACP n° **27** del **27.04.2011** è stato approvato il verbale di gara esperita in data **20.04.2011** con cui i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa "APPALTI GENERALI srl" con il ribasso offerto del **31,497%** (trentunovirgolaquattrocentonovantasettepercento);
- che l'appaltatore ha sottoscritto regolare contratto di appalto in data **23.09.2011**, con firma autenticata dal notaio Mauro Tomasetta giusto atto repertorio n° **7325**, registrato in Avellino

in data **23.09.2011** al n° **5924**, per l'importo di **€ 278.402,68** di cui **€ 264.462,68** per lavori al netto del ribasso d'asta del **31,497%** ed **€ 13.940,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire dei maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per cause impreviste ed imprevedibili non preventivate in fase progettuale;

che le predette modifiche, scaturite da aspetti imprevedibili, sono contemplate dall'art. 161 comma 12 del D.P.R. 5/10/2010 n° 207 e dall'art.132 comma 1 lettera b) del D.Lgs.12/04/2006 n° 163;

che la Direzione dei Lavori, rappresentata dal geom. Tornatore Antonio, ha provveduto a redigere variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di **€ 334.083,22** di cui **€ 317.355,22** per lavori, al netto del ribasso d'asta del **31,497 %** applicato ai singoli prezzi, ed **€ 16.728,00** quali oneri per la sicurezza;

lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga ad eseguire i lavori previsti nella predetta variante per il maggior importo di **€ 55.680,54** di cui **€ 52.892,54** per maggiori lavori al netto del ribasso del **31,497 %** ed **€ 2.788,00** per maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

SENTITO il parere favorevole del DIRETTORE GENERALE;

D E T E R M I N A

1) di approvare, come in effetti con la presente approva, la perizia di variante relativa ad opere non previste e non prevedibili in fase di progetto, redatta dal direttore dei lavori geom. Antonio Tornatore, per un maggior importo di **€ 55.680,54**, che trova copertura dalle somme derivanti dal ribasso d'asta ;

2) lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'appaltatore dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante e dei relativi lavori per il maggior importo complessivo netto di **€ 55.680,54** agli stessi patti e condizione del contratto principale;

3) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====