

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 141

DEL 20.2.2012

OGGETTO: Certificato di regolare esecuzione lavori di ristrutturazione 6 alloggi nei Comuni di Lioni, Montefusco, Morra de Sanctis, Pietrastornina e Teora.  
D.D. n. 9/2008.

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad **€ 12.000.000,00** per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati **€ 1.600.000,00** per la ristrutturazione di alloggi singoli in vari comuni della provincia;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di **€ 1.200.000,00** a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 535 del 29.07.2009 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., relativo alla ristrutturazione di n. 6 alloggi singoli siti nei comuni di:

- Lioni, via Nittoli;
- Montefusco, via S. Egidio;
- Morra De Sanctis, via Settembrini F/2-2;

- Morra De Sanctis, via Settembrini F/2-3;
- Pietrastornina, via Rubilli;
- Teora, via della Vittoria

per un importo complessivo di € **155.970,44** per lavori, e di € **3.119,41**, per oneri della sicurezza (da non sottoporre a ribasso);

- con delibera n° 676 del 27.07.2010 i lavori furono affidati all'impresa GEDA COSTRUZIONI srl con sede in Avellino, per un importo netto di € **117.320,97** di cui € **3.119,41** per oneri di sicurezza;

- con delibera n° 5 del 27 maggio 2011, veniva approvato la perizia di variante e assestamento dell'importo netto di € **17.876,40**;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € **135.197,37**, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € **134.521,38** resta il credito dell'impresa di € **675,99**;

- il Quadro Economico Finale dell'intervento, così distinto:

Lavori	€ 132.077,96
Oneri Sicurezza	€ 3.119,41
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 135.197,37 (L)</b>
Spese Tecniche (14% di L)	€ 18.927,63
I.V.A. (10% di L)	€ 13.519,74
<b>Oneri complementari</b>	<b>€ 32.447,37</b>
Economia realizzata	€ 105,85
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€ 167.750,59</b>

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 564/2 del 02.02.2012;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;**

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € **135.197,37**, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € **134.521,38** resta il credito dell'impresa di € **675,99**;

2°)- il Quadro Economico Finale dell'intervento, così distinto:

Lavori	€ 132.077,96
Oneri Sicurezza	€ 3.119,41
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 135.197,37 (L)</b>
Spese Tecniche (14% di L)	€ 18.927,63
I.V.A. (10% di L)	€ 13.519,74
<b>Oneri complementari</b>	<b>€ 32.447,37</b>
Economia realizzata	€ 105,85
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€ 167.750,59</b>

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====