

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 137

DEL 20.2.2012

OGGETTO: Comune di  
**MONTEVERDE** – Lavori di  
completamento di n° 7 alloggi.  
Legge 865/71 art. 68/a.  
**Certificato di Regolare  
esecuzione.**

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 324 del 15.3.1975 veniva approvato il progetto per la costruzione di n° 7 alloggi nel Comune di MONTEVERDE, finanziati ai sensi della legge 865/71 art.68/a, dell'importo complessivo di L.100.000.000;

- con delibera n° 431 del 16.5.1975 veniva approvato la gara d'appalto esperita in aumento ed il nuovo quadro economico dell'importo di L.190.397.323 di cui L.149.611.674 per lavori e L.40.785.649 per spese tecniche e generali;

- con delibera n° 1695 del 24.10.1979 venivano affidati i lavori suindicati all'impresa Cipolletta Giuseppe ed approvato il conseguente quadro economico dell'importo di L.259.084.000 di cui L.215.263.084 per lavori e L.43.820.916 per oneri vari;

- con contratto di appalto stipulato in data 22.2.1979, rep.n°2372, registrato in Avellino il 28.2.1979 al n° 1055 venivano affidati all'impresa "Cipolletta Giuseppe" i lavori suindicati per l'importo di L.214.497.024, comprensivo dell'aumento del 180.80%;

- con delibera n° 6208 dell'8.7.1986 veniva approvata una perizia di variante e suppletiva dell'importo netto di L. 63.581.219, per maggiori lavori a misura e a forfait, per

cui l'importo complessivo dell'intervento veniva elevato a L.802.078.213;

- con determinazioni del Commissario Regionale dell'IACP n° 775 del 12.1.1988 e n°4687 del 18.6.1992 venivano approvati i relativi Q.E. per maggiori costi per acquisizione suolo, fissando a L. 944.355.159 il costo totale dell'intervento;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 805 dell'8.4.1994 veniva approvata la fissazione del nuovo termine della ultimazione dei lavori comportante un allungamento del termine contrattuale di giorni 90;

- con determinazione del Commissario Regionale dell'IACP n° 204 del 21.4.1997, a seguito della dichiarazione di fallimento dell'impresa appaltatrice, veniva approvata la perizia di riappalto, dell'importo complessivo di L.152.639.488, necessaria per il completamento dei lavori;

- con propria delibera n° 186 del 09.12.02 veniva approvato il progetto preliminare ed il progetto definitivo predisposto dal Servizio Progetti dell'IACP, che prevedeva il completamento di n°7 alloggi, e che impegnava l'importo complessivo di L.200.000.000, pari a € 103.291,37 relativo al nuovo finanziamento regionale; il quadro economico dei lavori di completamento dell'importo complessivo di L.200.000.000, pari a € 103.291,37, redatto nel rispetto dei massimali di costo attualmente in vigore e il quadro economico complessivo dell'intervento, che ammontava a L.962.847.838, pari a € 497.269,40, uguale alla somma dei due finanziamenti operati dalla Regione Campania;

- la Giunta Regionale della Campania, con delibera 4864/1 ha emesso il decreto richiesto n° 258 del 08.07.04 pari a € **103.291,37**;

- a seguito di specifica richiesta da parte dell'IACP, con delibera n° 271 del 26.05.2003, la Giunta Regionale della Campania, nell'ambito dei finanziamenti approvati con delibera n° 4836 del 25.10.2002, ha concesso, con delibera n° 2227 del 04.07.2003 il finanziamento integrativo dell'importo di € **30.000,00**, per il completamento dell'intervento;

- con delibera n° 30 del 22.03.2006, veniva approvato il progetto esecutivo predisposto dall'ing. Nadia Santamaria che prevede il completamento di n°7 alloggi, e che impegna l'importo complessivo di € **30.000** relativo al nuovo finanziamento regionale;

- con contratto n° 156830 di rep., Registrato in Avellino in data 27.11.2009 n° 528 i lavori furono affidati all'impresa EDIL Basilicata srl con sede in Airola;

- con delibera n° 8 del 27.05.2011, veniva approvato la perizia di variante relativa alla posa in opera di ulteriori caldaie murali, canne fumarie, opere sui balconi e di pavimentazioni esterne, per l'importo di € **6.401,85** oltre a € **217,26** per oneri di sicurezza;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € **127.622,58**, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € **102.718,14** resta il credito dell'impresa di € **24.904,44**;

- il Quadro Economico Finale dei lavori di completamento così distinto:

A corpo	€	68.439,38
A misura	€	37.798,59
Oneri sicurezza	€	21.384,61
<b>Sommano i lavori</b>	<b>€</b>	<b>127.622,58</b>

Spese tecniche	€	18.200,00
Imprevisti	€	1.046,97
I.V.A.	€	12.762,26
Accantonamenti derivanti dall'I.V.A.	€	673,06
Somme a disposizione	€	4.516,18
<b>Sommano gli Accantonamenti</b>	<b>€</b>	<b>37.198,47</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>164.821,05</b>

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 564/7 in data 02.02.2012;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;**

**DETERMINA**

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di **€ 127.622,58**, da cui detratti gli acconti già corrisposti per **€ 102.718,14** resta il credito dell'impresa di **€ 24.904,44**;

2°)- il Quadro Economico Finale dei lavori di completamento così distinto:

A corpo	€	68.439,38
A misura	€	37.798,59
Oneri sicurezza	€	21.384,61
<b>Sommano i lavori</b>	<b>€</b>	<b>127.622,58</b>

Spese tecniche	€	18.200,00
Imprevisti	€	1.046,97
I.V.A.	€	12.762,26
Accantonamenti derivanti dall'I.V.A.	€	673,06
Somme a disposizione	€	4.516,18
<b>Sommano gli Accantonamenti</b>	<b>€</b>	<b>37.198,47</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>164.821,05</b>

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.=

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====