

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 345

DEL 31.5.2013

OGGETTO: Legge 560/93 -  
consenso cancellazione ipoteca  
alloggio in Casalbore, via F.  
Flora, 7, - cessionario Intorcìa  
Antonio -

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- il contratto di compravendita, per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 10.08.1998 al n. 458, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 31.07.1998 ai nn. 10620/9081, iscritta in data 31.07.1998 ai nn. 10621/986, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al sig. Intorcìa Antonio, nato a Casalbore, il 14.02.1934 – NTRNTN34B14B866T- per il complessivo prezzo di Lire 43.120.000, di cui Lire 12.936.000, quale acconto, e la restante somma di Lire 30.184.000 da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale, per anni quindici, a decorrere dal mese di maggio 1998 fino al mese di aprile 2013, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale pari al 5,00%, l'alloggio sito nel Comune di Casalbore, alla via F. Flora, 7, piano seminterrato, terra e primo, compresa l'area esterna, iscritto nel NCEU foglio 24, particella 155 sub 3, categ. A/4, cl.2^, vani 7, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa l'area di pertinenza del fabbricato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in

data 31.07.1998 ai nn. 10621/986, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta del 10.05.2013, assunta a prot. n. 6985 del 23.05.2013, con la quale il sig. Intorcia Antonio, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

**ACCERTATO**

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

**DETERMINA**

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 31.07.1998 ai nn. 10621/986, per la sicurezza della somma di Lire 42.964.740, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Intorcia Antonio, nato a Casalbore, il 14.02.1934 – NTRNTN34B14B866T-, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====