

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 3

DEL 16.04.2014

OGGETTO: Bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2014. Approvazione ed adempimenti conseguenti.

L'anno duemilaquattordici.....
il giorno del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO che il prospetto del bilancio è stato redatto attenendosi a quanto disposto dal D.M. 10/10/86, n. 3440;

DATO ATTO che sia l'ammontare previsto per le Entrate che quello previsto per la Spese è stato determinato dopo attenta valutazione degli elementi amministrativo-tecnici e contabili a disposizione dei Uffici interessati, seguendo criteri prudenziali nell'accertamento delle Entrate e di rigida economia per quanto attiene le Spese;

ESAMINATI i seguenti documenti rappresentativi del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2014:

- PREVENTIVO FINANZIARIO
- PREVENTIVO ECONOMICO DI ESTRAZIONE FINANZIARIA
- TABELLA DIMOSTRATIVA DEL DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE
- QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE

UDITA la relazione del Collegio dei Sindaci;

SENTITO il parere del Direttore Generale;

D E T E R M I N A

1) di approvare il Bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2014 nella sua interezza e così sintetizzato:

	PREVISIONE DELL'ANNO 2014		
	Residui attivi al 31/12/2013	di competenza	di cassa
TITOLO I			
Entrate derivanti da trasferimenti correnti	0,00	604,57	604,57

	PREVISIONE DELL'ANNO 2014		
	Residui attivi al 31/12/2013	di competenza	di cassa
TITOLO II			
Altre Entrate	9.674.043,50	8.025.792,27	17.699.835,77
TOTALE ENTRATE CORRENTI	9.674.043,50	8.026.396,84	17.700.440,34

TITOLO III			
Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti	1.433.627,09	3.107.234,12	4.540.861,21

TITOLO IV			
Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	17.466.814,90	11.542.837,06	9.009.651,96

TITOLO V			
Accensione prestiti	319.494,40	14.098.645,72	4.418.140,12

TITOLO VI			
Partite di giro	1.041.190,32	10.122.000,00	11.163.190,32
	29.935.170,21	46.897.113,74	76.832.283,95

FONDO DI CASSA INIZIO ESERCIZIO	0,00		0,00
	29.935.170,21	46.897.113,74	76.832.283,95

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	0,00		0,00
	46.897.113,74		76.832.283,95

	PREVISIONE DELL'ANNO 2014		
	Residui passivi al 31/12/2013	di competenza	di cassa
TITOLO I			
Spese Correnti	2.871.805,76	11.642.121,31	14.013.177,27
TITOLO II			
Spese in c/ capitale	1.704.352,17	10.255.541,39	11.959.893,56
TITOLO III			
Estinzioni di mutui ed anticipazioni	26.656.156,52	7.402.807,40	34.058.963,92

TITOLO IV

Partite di giro	7.211.343,15	10.122.000,00	17.333.343,15
	38.443.657,60	38.388.626,35	76.832.283,95

DISAVANZO INIZIALE DI AMM/NE		8.508.487,39	
		46.897.113,74	76.832.283,95

2) di approvare il preventivo economico per l'esercizio 2014 nelle risultanze di € 9.026.396,84 per le entrate e di € 10.758.277,56 per le uscite con un disavanzo economico presunto di € 1.731.880,72 sintetizzato nel quadro seguente:

ENTRATE CORRENTI	8.026.396,84		
USCITE CORRENTI	10.608.277,56		
DISAVANZO DI PARTE CORRENTE		-	2.581.880,72

Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari:

COMPONENTI POSITIVI	1.000.000,00		
COMPONENTI NEGATIVI	150.000,00	+	850.000,00
DISAVANZO ECONOMICO		-	1.731.880,72

3) di impegnare, ai sensi del comma 5, art. 18 del Regolamento di cui al D.M. 10/10/1986 n. 3440, le seguenti spese, riguardanti stipendi ed altre spese di funzionamento a carattere ripetitivo:

Cap. 1.01.001	AMMINISTRATORI E SINDACI		
	Indennità, compensi e rimborsi	€	50.000,00
Cap. 1.02.001	PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI		
	Retribuzioni ed indennità personale	€	1.810.683,00
	Diarie e trasferte	€	60.000,00
	Contributi assicurativi e previdenziali	€	470.811,00
Cap. 1.04.002	SPESE PER FUNZIONAMENTI UFFICI		
	Affitti e spese, servizi e manutenzione uffici	€	41.480,00
	Postali e telefoniche	€	42.350,00
	Man. su macch. da scrivere e da calcolo	€	2.720,00
	Gestione sistema informativo	€	37.000,00
Cap. 1.04.003	SPESE DIVERSE DI AMMINISTRAZIONE		
	Contributi associativi diversi	€	25.000,00
	Spese di vigilanza e sorveglianza sede uffici	€	28.350,00
Cap. 1.05.001	SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI		
	Assicurazione stabili	€	140.000,00
	Bollettazione e riscossione canoni	€	130.000,00
	Spese funzionamento Commissione		
	Assegnazione Alloggi L.18/97	€	50.000,00

Cap. 1.05.003	SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO	
	Acqua	€ 3.500,00
	Illuminazione	€ 170.000,00
	Asporto immondizie (fogne)	€ 8.000,00
	Pulizia parti comuni	€ 0,00
	Riscaldamento	€ 0,00
	Ascensori	€ 800.000,00
	Autoclave e passi carrabili	€ 20.000,00
	Rimborsi per conguagli servizi diversi	€ 8.000,00
Cap. 4.18.001	VERSAMENTO ALL'ERARIO	
	Ritenute ai dipendenti	€ 700.000,00
Cap. 4.18.002	VERSAMENTI A ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI	
	INPS	€ 1.000,00
	ENPDEP	€ 1.000,00
	INPDAP	€ 200.000,00

4) di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;

5) di trasmettere la presente con il relativo Bilancio di Previsione - Esercizio Finanziario 2014 alla Regione Campania e al Tesoriere Banca della Campania S.p.A..

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====