

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 73

DEL 06.02.2017

OGGETTO: Ricorso ex art.
447-bis c.p.c. proposto dalla
sig.ra Del Franco Natale
Carmela.
Nomina legale avv. Antonio
Sorice.

L'anno duemiladiciassette il giorno
..... del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTE le determinazioni commissariali n. 44 del 9.9.2011
n. 152 del 12.03.2012, n. 236 del 10.08.2012, n. 303 del
12.03.2013, n. 5 del 27.4.2014 e n. 27 del 28.1.2014 e le
disposizioni del Direttore Generale n. 115 del 06.03.2014,
n. 201 del 19.05.2014, n. 115 del 6.3.2014, n. 126 del
12.03.2014, n. 201 del 19.05.2014, n. 139 del 10.03.2015
e n. 50 del 21.01.2016 rispettivamente di approvazione e
aggiornamento delle Short List per il conferimento di
incarichi di natura professionale per consulenze e/o
collaborazione nelle materie di competenza dell'IACP di
Avellino;

PREMESSO:

CHE la sig.ra Del Franco Natale Carmela è assegnataria di
un alloggio di proprietà IACP sito nel Comune di Solofra alla
via Turci Castello n. 3/a;

CHE con nota Prot. Gen. n. 12155 del 08.08.2016 la sig.ra
Del Franco Natale Carmela ha ricevuto dall'IACP la rettifica
dei canoni di locazione, in seguito a ricalcolo, per il periodo
01/2002-12/2011 e 01/2014-08/2016 per un totale
complessivo di Euro 17.838,68;

CHE in data 27.01.2017 veniva notificato all'IACP Ricorso
ex art. 447-bis c.p.c. presentato dalla sig.ra Del Franco
Natale Carmela davanti al Tribunale di Avellino;

CHE con il suddetto ricorso la sig.ra Del Franco Natale
Carmela chiede al tribunale di Avellino di dichiarare
l'intervenuta prescrizione dei canoni di locazione, derivanti

dal ricalcolo de quo, precedenti all'agosto 2011, rideterminando, si conseguenza, la somma effettivamente dovuta;

RITENUTO

opportuno costituirsi in giudizio e affidare l'incarico all'avv. Antonio Sorice, che per altri casi analoghi ha chiarito che va applicata la disposizione dell'art. 2941 n. 8, poiché la prescrizione del diritto si ricollega all'inerzia del titolare, il legislatore, per ragioni di equità, ne ha previsto in alcune situazioni particolari in presenza delle quali il titolare si trovi nell'impossibilità di esercitarlo;

SENTITO il Direttore Generale,

DETERMINA

Di affidare, per i motivi esposti in narrativa, l'incarico di cui in premessa all'avv. Antonio Sorice, con studio in Avellino alla via Colombo n. 34, con le modalità e i termini di cui alla convenzione da sottoscrivere prima dell'inizio dell'espletamento dell'attività con il citato professionista per la regolamentazione dei compensi spettanti.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====