

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 253

DEL 14/11/2012

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca alloggio in Avellino,
via Scotellaro, 3 - ces-
sionario Pannullo Elena -

L'anno duemiladodici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di compravendita, per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrata in Avellino il 20.12.2007 al n. 7719, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 21.12.2007 ai nn. 27627/18260, iscritta in data 21.12.2007 ai nn. 27628/7080, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, alla sig.ra Pannullo Elena, nata ad Avellino, il 18.10.1933 e ad Avellino – PNNLNE33R58A509R- per il complessivo prezzo di € 28.404,80, di cui € 1.704,29, quale acconto, e la restante somma di € 26.700,51 da pagarsi in n. 60 rate mensili costanti anticipale di € 473,86, per anni cinque circa, a decorrere dal mese di luglio 2007 fino a tutto il mese di giugno 2012, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,5%;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 21.12.2007 ai nn. 27628/7080, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale la sig.ra Pannullo Elena, ha chiesto il rilascio del consenso alla

cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 21.12.2007 ai nn. 27628/7080, per la sicurezza della somma di € 28.431,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico della sig.ra Pannullo Elena, nata ad Avellino, il 18.10.1933 e ad Avellino – PNNLNE33R58A509R -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====