

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

	L'anno	duemiladiciotto	il	giorno
DETERMINAZIONE COMMISSARIALE			del mese
VERBALE N. 187	di.....		alle ore	in
DEL 30.07.2018				Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,
OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza per la sistemazione balaustra su muro di contenimento al piazze dei fabbricati in Lapio Via S. Martino, 15-17 – Decreto Regionale n° 9 del 15-01-08. – VARIANTE N° 1				<p style="text-align: center;">IL COMMISSARIO STRAORDINARIO</p> <p>assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;</p> <p>PREMESSO CHE:</p> <ul style="list-style-type: none">- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad €. 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;- Con delibera n. 401 del 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati €. 265.000,00 per l'intervento di manutenzione del fabbricato sito in Montefalcione alla Via A. Moro, 84;- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;- con delibera n° 700 del 02.12.2010, veniva approvato il progetto esecutivo di ristrutturazione del fabbricato interessato, redatto dall'ing. Lucio Roca, per un importo complessivo di € 207.111,66 per lavori e € 4.142,23 per oneri di sicurezza;- con determina n° 76 del 14.09.2011, veniva approvato il progetto stralcio relativo alle sole parti strutturali dei fabbricati siti nel Comune di Montefalcione alla Via A. Moro, 84, per un importo netto di € 171.701,79 per lavori e € 4.516,50 per oneri di sicurezza;

CONSIDERATO CHE:

- Nel luglio 2008. veniva segnalato a questo Istituto la necessità di verificare la stabilità di un vecchio muro di sostegno al margine di un lotto di fabbricati ERP nel comune di Lapio, alla via San Martino.;

- Si dette incarico, nel settembre del 2010, al geologo dott. Mario Carchia e successivamente si investì l'ing. Lucio Roca, esperto strutturista, già incaricato della redazione della messa in sicurezza statica di un fabbricato in Montefalcione (di cui sopra), di redigere una verifica statica del muro;

- Questo Istituto, ha esteso l'incarico all'ing. Roca chiedendogli di rimodulare il progetto di Montefalcione per ottenere delle economie da impegnare nell'intervento sul piazzale e sul muro di sostegno nel lotto in Lapio;

- L'ing. Roca ha rielaborato il progetto di Montefalcione e con le economie ottenuto ha provveduto a redigere un progetto di risanamento del muro e di regimentazione delle acque meteoriche del piazzale retrostante.

- con Determina n° 55 del 18.11.2014 veniva approvato il progetto redatto dall'ing. Roca per la sistemazione di una balaustra sul muro di contenimento al piazzale dei fabbricati in Lapio Via S. Martino, 15-17, per un importo complessivo di € 79.000,00;

VISTO:

- la perizia di variante resasi necessaria per una migliore regimentazione delle acque superficiali, per un importo complessivo di € 41.776,47, di cui € 29.093,64 netti per lavori ed € 12.682,83 per oneri di sicurezza;

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	29.093,64
Oneri Sicurezza	€	12.682,83
Totale Lavori	€	41.776,47
Spese Tecniche	€	12.257,06
I.V.A.	€	4.177,65
Imprevisti	€	20.788,82
Totale Oneri complementari	€	37.223,53
Totale Finanziamento	€	79.000,00

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa EDIL FEAL s.r.l. dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti dei nuovi lavori e dei nuovi prezzi, così come riportato nella predetta perizia, per un maggiore importo complessivo netto di € 9.902,56, di cui € 93,28 per lavori ed € 9.809,28 per oneri di sicurezza, agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 45,117%, e di eseguire i lavori entro lo stesso tempo contrattuale previsto incrementato di 30 (trenta) giorni;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 587/6 del 26.07.2018 ;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

Con voti unanimi dei presenti espressi nei modi di legge;

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante resasi necessaria per una migliore regimentazione delle acque superficiali, per un importo complessivo di € 41.776,47, di cui € 29.093,64 netti per lavori ed € 12.682,83 per oneri di sicurezza;

2°)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	29.093,64
Oneri Sicurezza	€	12.682,83
Totale Lavori	€	41.776,47
Spese Tecniche	€	12.257,06
I.V.A.	€	4.177,65
Imprevisti	€	20.788,82
Totale Oneri complementari	€	37.223,53
Totale Finanziamento	€	79.000,00

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa EDIL FEAL s.r.l. dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti dei nuovi lavori e dei nuovi prezzi, così come riportato nella predetta perizia, per un maggiore importo complessivo netto di € 9.902,56, di cui € 93,28 per lavori ed € 9.809,28 per oneri di sicurezza, agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 45,117%, e di eseguire i lavori entro lo stesso tempo contrattuale previsto incrementato di 30 (trenta) giorni;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====