

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

	L'anno	duemiladiciotto	il	giorno
DETERMINAZIONE COMMISSARIALE			del mese
VERBALE N. 185	di.....		alle ore	in
DEL 30.07.2018				Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,
				IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
OGGETTO: Comune di PIETRASTORNINA – Lavori di Costruzione n° 8 alloggi Legge 457/78 6° Biennio e 67/88 Delibera G.R.C. n°4836/2002 Perizia di Variante Completamento				assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;
				PREMESSO CHE :
				- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°1200 del 24.3.1995 veniva approvata una variante al Programma Esecutivo ed il progetto per la costruzione di n°6 alloggi nel Comune di PIETRASTORNINA, ai sensi della legge 457/78 -67/88 6°Biennio, dell'importo complessivo di L.1.000.000.000;
				- con contratto d'appalto stipulato in data 24.6.1996, rep.n°117568, registrato in Avellino il 10.7.1996 al n°277, venivano affidati all'impresa "DE FEO GIOVANNI" i lavori suindicati per l'importo netto di L.666.939.963;
				- con delibera n° 226 del 3.8.1998 veniva autorizzata la definizione dei rapporti con l'impresa "De Feo Giovanni", mediante la risoluzione consensuale del contratto di appalto, perché nell'area di intervento si era evidenziata la comparsa di un fenomeno di smottamento del terreno che non consentiva l'esecuzione dei lavori;
				- con successiva delibera n°732 del 16.3.2000 veniva approvata la variante al Programma Esecutivo di intervento ed il nuovo quadro economico del P.E., con la previsione di realizzazione di n°4 alloggi da 45 mq. e n°2 alloggi da 87 mq.,
				- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°15 del 13.5.2002 veniva approvato il progetto preliminare, dell'importo complessivo di L.1.350.000.000, predisposto dal Settore Tecnico dell'IACP a seguito del finanziamento

integrativo di L.350.000.000 concesso con delibera G.R.C. n°4864 del 12.10.2001;

- con successiva delibera n°22 del 13.5.2002 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di completamento dell'importo complessivo di L.1.350.000.000, pari a € 697.216,81;

- con delibera n° 697 del 30.05.2005 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento di n°8 alloggi nel Comune di PIETRASTORNINA, finanziato ai sensi della legge 457/78-67/88 6°Biennio e delibera G.R.C. n°4864 del 12.10.2001, redatto dall'ing. Mario Spagnuolo Coordinatore del Servizio Progetti dell'IACP, dell'importo complessivo di € 499.939,29, di cui € 404.142,46 per lavori a forfait, € 25.856,52 per sistemazioni esterne, € 21.939,13 per urbanizzazioni, € 37.301,18 per bonifica dell'area ed € 10.700,00 per oneri aggiuntivi della sicurezza;

- successivamente i lavori venivano affidati all'impresa Artemisia srl da Casalnuovo (NA) per un importo netto di € 388.601,55 con verbale di consegna in data 06.09.2007;

- con delibera n° 413 del 30.10.2008 veniva approvato l'Atto di Transazione tra l'I.A.C.P. e l'impresa, con il quale l'impresa accettava la somma di € 105.000,00 a fronte della precedente richiesta di € 138.000,00 a titolo di risarcimento con l'impegno di realizzare l'intervento nei tempi contrattuali, con una proroga di gg. 365 e senza null'altro a pretendere;

- con delibera n° 516 del 20.05.2009 veniva approvato la riduzione della rata minima di acconto da € 60.000,00 a € 45.000,00

- con Determinazione Commissariale n° 10 del 27.05.2011, veniva approvato la rescissione contrattuale in danno nei confronti dell'impresa Artemisia srl, ai sensi del comma 4 dell'art. 136 del Codice dei contratti pubblici n° 163/06;

- con Determinazione Commissariale n° 312 del 15.03.2013, veniva approvato il progetto di completamento redatto dal Direttore dei Lavori arch. Anna Petrozziello, a seguito del finanziamento Decreto Dirigenziale n° 207 del 28.06.2012, dell'importo di € 400.000,00, che portava il finanziamento complessivo ad € 658.714,96;

- con Disposizione n° 333 del 29-07-2015 i lavori venivano aggiudicati definitivamente all'impresa "La Casa Nova s.c.a.r.l." con sede legale nel Comune di Nusco (AV) via Contrada Leone snc con partita IVA 00526400643 con l'offerta ribasso del 34,275%;

- con contratto del 24-02-2016 rep. n° 46731 raccolta n° 16969 registrato in Avellino il 26-02-2016 al n° 1266, i lavori di completamento di n° 8 alloggi in Pietrastornina, limitatamente ai soli fabbricati (forfait), venivano appaltati all'impresa "La Casa Nova s.c.a.r.l." con sede legale nel Comune di Nusco (AV) via Contrada Leone snc con partita IVA 00526400643, per un importo complessivo di € 320.147,06 di cui € 305.902,91 per lavori ed € 14.244,15 per oneri di sicurezza;

- con Atto Aggiuntivo del 05-10-2017 repertorio n° 1673 del 18-10-2017, venivano affidati alla stessa impresa i lavori di completamento delle sistemazioni esterne e dei sottoservizi, ai sensi dell'art. 106 comma 7 e comma 1 lettera "c" del codice degli appalti n° 50/2016, per un importo complessivo, al netto dello stesso ribasso del 34,275% di € 93.489,63 di cui € 88.382,55 per lavori ed € 5.107,08 per oneri di sicurezza;

VISTO:

- la perizia di variante di completamento redatto dal Direttore dei Lavori arch. Anna Petrozziello, dell'importo di € 21.601,56, al netto del ribasso del 34,275%, di cui € 20.421,53 per lavori ed € 1.180,03 per oneri di sicurezza;

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Fabbricati	€	305.902,91
Sistemazione esterna	€	108.804,08
Sommano i lavori	€	414.706,99
Oneri sicurezza	€	20.531,26
Totale Lavori	€	435.238,25

Rilievi geo-morfologici	€	3.500,00
Allacciamenti	€	21.863,47
Spese Tecniche	€	98.294,01
Imprevisti	€	51.485,44
I.V.A.	€	48.333,79
Tot. Accantonamenti	€	223.476,71
Totale Finanziamento	€	658.714,96

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa "La Casa Nova s.c.a.r.l." dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori nonché i nuovi prezzi, per un importo complessivo netto di € 21.601,56, di cui € 20.421,53 per lavori ed € 1.180,03 per oneri di sicurezza, agli stessi patti e condizione del contratto principale, e di eseguire i lavori con un incremento contrattuale di 60 (sessanta) giorni, inoltre accetta la nuova tabella delle percentuali del forfait relative alle sistemazioni esterne e sottoservizi;

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 587/2 del 26.07.2018;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART.62 DELLA LEGGE 22.10.1971, N°865

Con voti unanimi dei presenti espressi nei modi di legge;

D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante di completamento redatto dal Direttore dei Lavori arch. Anna Petrozziello, dell'importo di € 21.601,56, al netto del ribasso del 34,275%, di cui € 20.421,53 per lavori ed € 1.180,03 per oneri di sicurezza;

2°)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Fabbricati	€	305.902,91
Sistemazione esterna	€	108.804,08
Sommano i lavori	€	414.706,99
Oneri sicurezza	€	20.531,26
Totale Lavori	€	435.238,25

Rilievi geo-morfologici	€	3.500,00
Allacciamenti	€	21.863,47
Spese Tecniche	€	98.294,01
Imprevisti	€	51.485,44
I.V.A.	€	48.333,79
Tot. Accantonamenti	€	223.476,71
Totale Finanziamento	€	658.714,96

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa "La Casa Nova s.c.a.r.l." dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori nonché i nuovi prezzi, per un importo complessivo netto di € 21.601,56, di cui € 20.421,53 per lavori ed € 1.180,03 per oneri di sicurezza, agli stessi patti e condizione del contratto principale, e di eseguire i lavori con un incremento contrattuale di 60 (sessanta) giorni, inoltre accetta la nuova tabella delle percentuali del forfait relative alle sistemazioni esterne e sottoservizi;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.=

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====