

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 182

DEL 30.07.2018

OGGETTO: Lavori di aggiornamento al progetto di completamento sistemazioni esterne al fabbricato sito nel Comune di LAURO (AV) Frazione Pignano - Legge: residui legge 135/97.

L'anno duemiladiciotto il giorno

..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PRENESSO CHE:

- Il fabbricato, la cui sistemazione esterna è oggetto del presente progetto, è stato recentemente interessato da un intervento di manutenzione straordinaria il cui Certificato di Regolare Esecuzione è stato approvato con Determinazione Commissariale n° 78 del 13-03-2017.

- A causa della limitata disponibilità finanziaria, questo Istituto non ha potuto risolvere altre problematiche di completamento alle sistemazioni esterne, previste nel progetto originario, per cui fu necessario stralciare delle categorie di lavoro.

CONSIDERATO CHE:

- Durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato, gli inquilini, attraverso un'istituzione sindacale, hanno lamentato la facile accessibilità di terzi nell'area a servizio del fabbricato ed hanno suggerito la realizzazione di cancelli e ringhiere su muretti di recinzione al fine di impedire tali accessi, in particolare durante le ore notturne, e creare così un margine di sicurezza agli stessi inquilini.

- È stato anche evidenziato il mal funzionamento di un tratto di fogna che periodicamente comportava l'intervento dell'ufficio manutenzione con continuo aggravio di spese.

Ciò premesso e considerato, questo Istituto ha ritenuto opportuno procedere con una progettazione al fine di porre

freno alle spese di manutenzione del tratto fognario e di soddisfare le giustificate richieste degli inquilini.

- con nota prot. 17090/4228ST del 05-12-2017, ha affidato l'incarico a predisporre l'aggiornamento del progetto di completamento delle sistemazioni esterne all'ing. Massimo GALLONE che, oltre ad essere stato già direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza per i lavori di manutenzione straordinaria del solo fabbricato, aveva già curato il progetto originario in cui erano state previste opere esterne utili al risoluzione delle problematiche evidenziate dagli inquilini e che, poi, sono state successivamente stralciate per limitata disponibilità finanziaria.

- con nota del 18-12-2017, acquisita al prot. n° 17789/4464ST il 19-12-2017, l'ing. Massimo GALLONE ha trasmesso, in duplice copia, l'aggiornamento del progetto di completamento delle sistemazioni esterne includendo le opere inizialmente stralciate e le opere richieste dagli inquilini.

VISTO:

- il progetto di completamento delle sistemazioni esterne redatto dall'ing. Gallone per un importo complessivo di € 36.830,47 di cui € 24.182,97 per lavori, € 2.907,61 per oneri di sicurezza e € 9.739,89 per oneri complementari;

- il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	24.182,97
Oneri Sicurezza	€	2.907,61
Lavori Complessivi	€	27.090,58
Spese Tecniche	€	3.792,68
Spese per Piano di Sicurezza	€	1.083,62
Imprevisti	€	1.354,53
Oneri Discarica	€	800,00
I.V.A.	€	2.709,06
Totale Oneri Complementari	€	9.739,89
Totale Finanziamento	€	36.830,47

Si farà fronte alla realizzazione dei lavori prelevando la cifra complessiva dell'intervento di € 36.830,47 dai residui della Legge 135/97

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, con verbale n° 587/1 del 26.07.2018;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971, N° 865;

#### D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il progetto di completamento delle sistemazioni esterne redatto dall'ing. Gallone per un importo complessivo di € 36.830,47 di cui € 24.182,97 per lavori, € 2.907,61 per oneri di sicurezza e € 9.739,89 per oneri complementari;

2°)- il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	24.182,97
Oneri Sicurezza	€	2.907,61
Lavori Complessivi	€	27.090,58
Spese Tecniche	€	3.792,68
Spese per Piano di Sicurezza	€	1.083,62
Imprevisti	€	1.354,53
Oneri Discarica	€	800,00
I.V.A.	€	2.709,06
Totale Oneri Complementari	€	9.739,89
Totale Finanziamento	€	36.830,47

Si farà fronte alla realizzazione dei lavori prelevando la cifra complessiva dell'intervento di € 36.830,47 dai residui della Legge 135/97

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.=

=====  
VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====