

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

	L'anno	duemiladiciotto	il	giorno
DETERMINAZIONE COMMISSARIALE	.....			del mese
VERBALE N. 180	di.....		alle ore .....	in
DEL 29.06.2018	Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,			
	<b>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO</b>			
OGGETTO: Approvazione con prescrizioni del Bilancio di Previsione 2018-2020 e gli elaborati acclusi	assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;			
	<b>VISTA</b> la L.R. n. 10 del 31/03/2018 art. 1 comma 27 di proroga della legale rappresentanza e commissariamento degli II.AA.CC.PP. Campani a tutto il 31/12/2018;			
	<b>VISTO</b> il DPRG Campania n. 51 del 30/03/2018, relativo al rinnovo del Commissario Straordinario dell'ACER/ II.AA.CC.PP.;			
	<b>RICHIAMATA</b> la nota del Commissario Straordinario di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'annualità 2018 degli IACP campani prot. 469 del 29/12/2017; <b>RICHIAMATA</b> la nota 116 del 16.03.2018 relativa a direttiva per la formazione dei Rendiconti e dei Bilanci di Previsione;			
	<b>RICHIAMATA</b> la nota prot. 159 del 9/04/2018 relativa alla richiesta di Rendiconto 2016 e Bilancio di Previsione 2018- 2010 con allegata relazione extracontabile;			
	<b>VISTO</b> che il prospetto del bilancio è stato redatto attenendosi a quanto disposto dal D.M. 10/10/86, n. 3440;			
	<b>DATO ATTO</b> che Con Decreto Commissariale n. 165 del 30/04/2018 il Commissario Straordinario prendeva atto e ratificava il Bilancio di Previsione 2018 - 2020.			

Con Provvedimento Commissariale n. 8 dell'11/06/2018 avente ad oggetto. " Direttiva per l'approvazione con prescrizioni dei Bilanci 2018 - 2020 degli II.AA.CC.PP. campani, lo stesso Commissario specificava, tra l'altro, che tali provvedimenti rispondono alla logica di ottenere una omogenea formulazione della documentazione contabile da parte di tutti i citati Istituti, propedeutica:

1. Alla successiva approvazione degli stessi bilanci, formulati ancora con le regole de D.M. 10/10/1986, normativa contabile cui gli istituti devono ancora attenersi fin quando la Regione non avvierà per gli stessi, ovvero direttamente con l'ACER, il percorso per l'armonizzazione contabile;

2. Alla predisposizione, in itinere del Piano Industriale dell'ACER e di un quadro complessivo della situazione finanziaria degli II.AA.CC.PP. Campani, alla luce degli istituti contabili che l'armonizzazione richiederà di implementare, da elaborare sulla scorta dei prospetti e delle relazioni extracontabili prodotte dagli stessi II.AA.CC.PP. con metodologia univoca per tutti, secondo le direttive commissariali impartite".

## RICHIAMATE

Le prese d'atto, che a partire dal mese di aprile e a tutto il mese di maggio, hanno permesso un esame congiunto della documentazione così formalizzata, previo incontri del 31 maggio e del 12 giugno con gli Istituti di Avellino, Salerno, Caserta e Benevento e del 1° giugno e del 13 giugno con l'Istituto di Napoli, dai quale è emersa la necessità che gli Istituti apportassero delle correzioni ed integrazioni rispetto a quanto elaborato, al fine di garantire la predetta univocità di formulazione, sia con riferimento alle proposte di Bilancio che con riferimento alla Relazione extracontabile.

## DATO ATTO che

In esito alle correzioni ed alle integrazioni sopra citate da parte dei richiamati Istituti, si può, da un lato, provvedere all'approvazione con prescrizioni dei bilanci di previsione 2018 – 2020 di tutti gli stessi Istituti rimandando a conclusione, dall'altro, procedere al recepimento, con apposito provvedimento, di una prima relazione sintetica, in uno con un documento preliminare di Piano Industriale, da trasmettere alla Regione Campania perché ne tenga conto nella predisposizione della riforma dell'edilizia residenziale pubblica regionale e nelle eventuali misure specifiche che vorrà adottare per consentire il concreto avvio dell'ACER.

Nelle more, considerato che si riscontra di fatto una condizione di squilibrio finanziario della gestione corrente comune a tutti gli Istituti, e che pertanto occorre procedere ad un sostanziale riequilibrio finanziario ed è quindi necessario che gli stessi Istituti, sin da subito, contribuiscano, nei limiti del possibile e per quanto di competenza, a ricercare ed attuare misure idonee a ridurre tale squilibrio."

Tali obiettivi informeranno anche il Piano della Performance della dirigenza e del personale dipendente degli stessi Istituti.

Con apposito successivo provvedimento verrà poi formalizzato un Piano di riequilibrio generale di tutti e cinque gli II.AA.CC.PP. Campani, contenente le azioni che questi Ultimi sono tenuti ad effettuare quale loro specifico concorso al più generale Piano Industriale dell'ACER, nel quale saranno contemplate anche le attività che si propone vengano svolte dalla Regione Campania, al fine di ottenere le condizioni di equilibrio finanziario necessarie per il concreto avvio della stessa ACER."

Richiamata ogni altra considerazione espressa e nel citato Provvedimento Commissariale n. 8 dell'11/06/2018, alla luce di tutto quanto innanzi rilevato;

## VISTI

Gli elaborati allegati al citato Decreto Commissariale n. 165 del 30/04/2018 che, acclusi in uno al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Programmazione finanziaria anno 2018, che consta della Relazione tecnica al Bilancio di previsione anno 2018 redatta dal Direttore Generale, della Relazione extracontabile elaborata dal Responsabile Finanziario, del Bilancio di previsione 2018 (parte entrate e parte uscite), e del Piano della Performance 2018/2020;

Programmazione finanziaria anno 2018-2020, che consta del Bilancio di previsione triennale 2018-2020;

## VISTA

L'integrazione alla relazione extracontabile richiesta nel corso della riunione del 12 giugno 2018, e predisposta dal Responsabile Finanziario in data 13/06/2018;

## CONSIDERATO

quanto esposto nella Relazione Tecnica e nelle allegate, specifiche, relazioni extracontabili a proposito delle problematiche finanziarie e tributarie.

## PROPONE IN DECISIONE

1- Approvare con prescrizioni il Bilancio di Previsione 2018-2020 ed i seguenti elaborati che, acclusi in uno al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Programmazione finanziaria anno 2018, che consta della Relazione tecnica al Bilancio di previsione anno 2018 redatta dal Direttore Generale, della Relazione extracontabile elaborata dal Responsabile Finanziario, del Bilancio di previsione 2018 (parte entrate e parte uscite), e del Piano della Performance;

Programmazione finanziaria anno 2018-2020, che consta del Bilancio di previsione triennale 2018-2020.

2 - Confermare le determinazioni già assunte con il Decreto Commissariale n. 165 del 30/04/2018;

3 – Stabilire le seguenti prescrizioni, come di seguito indicato, specificando che trattasi di indicazioni di carattere generale e non prescrittive per il singolo IACP di Avellino:

a) porre in essere misure di contenimento e riduzione della spesa corrente relativamente a:

a.1- oneri del personale previo economie da conseguirsi con la riduzione della dotazione organica, sulle spese accessorie e sulla contrattazione decentrata annuale dei dirigenti e dipendenti;

a.2 – costi delle spese legali con previsione di un incremento del numero di provvedimenti e procedimenti a carico degli uffici legali dell'Ente, nonché di un programma convenzionato indirizzato al risparmio delle previsioni di spesa;

a.3 – programma di riduzione delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria non specificamente motivata da necessità urgenti ed indifferibili;

a.4 – verifica di rinegoziazione di contratti in essere, finalizzati al contenimento di oneri per specifiche provviste;

a.5 – rafforzare le attività contrasto alla morosità locativa, attraverso specifici protocolli di intesa con le Amm.ni Com.li e l'incremento delle entrate derivanti dai canoni;

a.6 – effettuare la ricognizione sia dei debiti fuori bilancio che dei crediti inesigibili;

a.7 – porre in essere attività finalizzate all'eliminazione di abusi e/o furti di utenze idriche e di energia elettrica da parte dell'utenza che comportano un notevolissimo aggravio annuo di spesa corrente.

b) vincolare la realizzazione degli obiettivi al punto a.2, a.3, a.4, a.5, a.7, alla Performance della dirigenza e del personale dipendente degli stessi Istituti, considerando il già redatto Piano della Performance integrato per quanto necessario;

c) predisporre il rendiconto 2017 completo di allegati e relazioni tecniche di accompagnamento entro e non oltre il 31/7/2018;

d) provvedere alla ricognizione dei residui esistenti in bilancio entro e non oltre il 31/10/2018, al fine del riaccertamento straordinario dei residui, previsto dal D.L. 118/2011;

4 - trasmettere il presente provvedimento alle Aree e agli Uffici competenti dell'Istituto, per l'adozione di ogni conseguenziale provvedimento, nonché alla Regione Campania - Settore Edilizia Pubblica Abitativa, ed alla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Istituto tesoriere dell'Ente.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====