

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 177

DEL 21.06.2018

OGGETTO: Legge 560/93  
- consenso cancellazione  
ipoteca alloggio di ERP in  
Sturno, via 1° Maggio, 15 -  
cessionario sig. Bernardi  
Michele --

L'anno duemiladiciotto il giorno

..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**VISTO:**

- la scrittura privata per notar Edgardo Pesiri di Avellino, registrato in Avellino il 14.04.2014 al n. 2167, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 14.04.2014 ai nn. 6417/5479, iscritta in pari data ai nn. 6418/319, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà con garanzia ipotecaria, al signor Bernardi Michele, nato ad Avellino, il 5 ottobre 1976 – BRNMHL76R05A509Z– per il complessivo prezzo di € 52.894,19 (€ 45.654,40 per l'alloggio e € 7.239,79 per il locale), di cui € 29.675,35 versate in acconto sul prezzo dell'alloggio e la differenza del prezzo sull'alloggio e il prezzo del locale, pari ad € 23.218,83, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipate, per anni dieci, a decorrere dal mese di aprile 2014 fino a tutto il mese di marzo 2024, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 1,00%, l'alloggio sito nel Comune di Sturno, alla via 1° Maggio, 15, alloggio a schiera, iscritto al NCEU foglio 12, particella 292 sub 2, e il locale garage al NCEU foglio 12, p.lla 292, sub 5;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 14.04.2014 ai nn. 6418/319, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza, con la quale il sig. Bernardi ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 14.04.2014 ai nn. 6418/319, per la sicurezza della somma di € 24.403,20, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico Bernardi Michele, nato ad Avellino, il 5 ottobre 1976 – BRNMHL76R05A509Z - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====