

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 42

DEL 07.10.2014

OGGETTO: Aggiudicazione
in via definitiva del contratto
d'appalto dei lavori di
manutenzione ordinaria e
straordinaria comprensorio N.
02: "ARIANO" alla ditta " POLO
SAVERIO srl".

L'anno duemilaquattordici.....
il giorno del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

– che con determinazione dirigenziale n. n. 261 del 26 giugno 2014 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA COMPENSORIO N. 02: "ARIANO I." ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni e con le modalità di cui all'art. 57, del decreto citato;

– che i lavori sono finanziati con fondi ordinari del bilancio dello IACP per un importo a base di appalto di Euro 420.377,30, di cui Euro 276.093,31 per lavori a misura ed Euro 144.283,99 per costo manodopera, importi soggetti a ribasso oltre Euro 9.622,70 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso,;

– che con medesima determina è stato approvato lo schema di lettera d'invito con relativo disciplinare di gara;

– che in data 24 luglio 2014 è stata espletata la gara informale, prevista dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di Euro 420.377,30 e con invito ai seguenti operatori qualificati:

- 1 AR.COS. del Geom. A. Armonico c.da San Tommaso, 10 ARIANO IRPINO
- 2 CA.VI.DEL. srl p.zza Libertà, 36 AVELLINO
- 3 COEDIT srl via G. Ferraris, 66/G NAPOLI
- 4 DE ANGELIS Geom. ANTONIO via Loffredo, 36 MONTEFORTE I.
- 5 EDILIZIA M & M srl via Loreto, 25 ARIANO IRPINO
- 6 EDILSERVICE srlc.so Umberto I, 365 NAPOLI
- 7 EURO INFRASTRUTTURE srl via Cap. L. Di Cicco, 5 STURNO
- 8 F.LLI RICCIO COSTRUZIONI srl Rampa Covotti, 3/F ARIANO IRPINO
- 9 GEDA COSTRUZIONI srl via Terminio 10 AVELLINO
- 10 GRAZIOSO COSTRUZIONI srl via Vascavino, 52/A ARIANO IRPINO
- 11 GRUPPO EDILE IOVINE srl via Colle Puoti, 36 S. MARIA A VICO
- 12 IMPR. IMPROTA VITTORIO via Mauro Mitilini, 22 CASORIA (NA)
- 13 IMPRESA CENTORE GIUSEPPE via Torino, 38 AFRAGOLA (NA)
- 14 INFRASTRUTTURE srl via S. Antonio da Padova, 14 CASERTA
- 15 MAIBA srl via A. Palumbo, 17 GIUGLIANO (NA)
- 16 N.T. COSTRUZIONI srl via Carlo Verre, 43 CASORIA (NA)
- 17 POLO SAVERIO srl via Nicola Litto, 156 BAIANO
- 18 PROGRESS IMP. GROUP srl V. Caduti per la Patria, 5 S. MARZANO S. SARNO
- 19 RAYLWAY ENTERPRISE srl via A. Scarlatti, 15 CASORIA (NA)
- 20 S.C.G. COSTRUZIONI srl via Lagnuolo AFRAGOLA (NA)
- 21 URCIUOLI M. COSTRUZIONI srl c.da Cesine, 50/C AVELLINO

– che nei termini indicati nella lettera di invito del 23 luglio 2014 sono pervenute n. 9 (nove) offerte, in busta chiusa e sigillata e che la documentazione amministrativa ed economica è risultata essere completa per un unico operatore economico richiedente;

– che la valutazione dell'offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto è stato determinato, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 82, comma 2 lett. a) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con le modalità previste nell'invito a gara;

– che nella lettera d'invito e disciplinare di gara è previsto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

– che in data 24 luglio 2013, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta, è stata presentata dalla ditta "POLO SAVERIO srl"; P. IVA 02460810647, con sede legale e sede operativa in 83022 BAIANO (AV), via Nicola Litto, 156, che con il 39,60%, (trentanove virgola sessanta per cento) di ribasso l'offerta è stata ritenuta congrua;

RILEVATO

– che la gara si è svolta regolarmente;

RILEVATO

– che gli uffici preposti hanno effettuato i successivi controlli previsti dall'art. 11, comma 8, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e le verifiche delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, rese in sede di gara:

- che in data 24.07.2014, prot. n. 31115948, Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) 20141573498288, l'I.A.C.P. ha inoltrato allo Sportello Unico Previdenziale la richiesta telematica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) al fine di accertare la regolarità contributiva per verifica autodichiarazione alla data del 24 luglio 2014, relativa alla ditta "POLO SAVERIO srl";
- con nota in data 25.07.2014, prot. n. 8802, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla competente Agenzia delle Entrate di Avellino, richiesta di Certificazione di regolarità della posizione fiscale dell'Impresa "POLO SAVERIO srl";
- con nota in data 25.07.2014, prot. n. 8807, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino la richiesta di sussistenza di carichi pendenti relativi agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici della ditta "POLO SAVERIO srl";
- con nota in data 25.07.2014, prot. n. 8809, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino la richiesta di sussistenza di condanne, comprese quelle con beneficio della non menzione, relativamente agli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici della ditta "POLO SAVERIO srl";
- con nota in data 25.07.2014, prot. n. 8805, l'I.A.C.P. ha inoltrato al Tribunale di Avellino – sezione fallimentare – la richiesta di sussistenza di procedure fallimentari a carico della ditta "POLO SAVERIO srl";
- con nota in data 25.07.2014, prot. n. 8814 ha inoltrato alla Prefettura di Avellino la richiesta di certificazione antimafia della ditta "POLO SAVERIO srl";
- in data 24.07.2013, Documento. n. P V930557, l'I.A.C.P. ha inoltrato alla Banca Dati ad accesso riservato istituita presso il sito www.verificaPA.it, la richiesta telematica del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Avellino relativa alla ditta "POLO SAVERIO srl";
- è stato effettuato un accesso alla Banca Dati ad accesso riservato istituita presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP);

RILEVATO che, dalla verifica della documentazione trasmessa dai rispettivi enti competenti, come di seguito indicata risulta:

- DURC - Codice Identificativo pratica (C.I.P.) 20141573498288, emesso dalla Cassa Edile della provincia di Avellino in data 08.08.2014, assunto al prot. dell'IACP al n. 9395 del 11.08.2014 nel quale si dichiara che l'impresa risulta regolare ai fini del DURC alla data del 24 luglio 2014;
- nota in data 04.08.2014, dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Avellino, assunta al prot. dell'IACP al n. 9255 del 06.08.2014 relativa alle violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse certifica:
 - non risultano carichi pendenti alla data del 24 luglio 2014;
- nota in data 25.07.2014, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino, assunta al prot. dell'IACP al n. 8843 del 28.07.2014, relativa alla sussistenza a carico degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza e direttori tecnici di procedimenti penali pendenti in qualità di imputati dalla quale risulta:

– PROC. PEN. N° 43/10 ARTT. 31-44 LETT. B-64-71-93- 95 DPR 380/01- ART. 110 C. P.
– ART. 81 CPV;

– nota in data 25.07.2014 prot. n. 15761/2014/R, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino, assunta al prot. dell'IACP al n. 8838 del 28.07.2014, con la quale è stato trasmesso il certificati del Casellario Giudiziale relativo a Polo Andrea, Amministratore unico e direttore tecnico della ditta "POLO SAVERIO srl";

– nota in data 25.07.2014, del Tribunale di Avellino – Sezione Fallimenti – , assunta al prot. dell'IACP al n. 8839 del 28.07.2014, relativa alla sussistenza a carico della ditta "POLO SAVERIO srl" di ricorsi di fallimento pendenti dal quale nulla risulta;

– nota in data 12.09.2014 prot. n 16868/12.A.1/Area 1° della Prefettura di Avellino – Ufficio Antimafia, relativa alla richiesta di certificazione antimafia a carico della ditta "POLO SAVERIO srl" e di Polo Andrea, amministratore unico e direttore tecnico della ditta comunica che ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D.Lgs. n.159/20011, "non sussistono, allo stato, le cause di divieto, di sospensione e di decadenza indicate nell'art. 67 del medesimo D.Lgs n. 159/2011";

NON RISULTANO, a carico della ditta "POLO SAVERIO srl" circostanze che possano costituire cause di esclusione dai pubblici appalti;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

DETERMINA

1) le premesse formano parte integrante del presente atto deliberativo;

2) di aggiudicare in via definitiva il contratto d'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria comprensorio N. 02: "ARIANO" alla ditta " POLO SAVERIO srl", P. IVA 02460810647, con sede legale e sede operativa in 83022 BAIANO (AV), via Nicola Litto, 156, per il prezzo complessivo di euro 263.530,58 (euro duecentosessantatremilacinquecentotrenta virgola 58) tenuto conto del ribasso offerto del 39,60% e nello specifico:

– lavori a misura: euro 253.907,88 (euro duecentocinquantatremilanovecentosette virgola 88);

– oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 9.622,70 (euro novemilaseicentoventidue virgola 70);

3) di delegare il Direttore Generale, di intervenire in ogni atto formale e sostanziale necessario per perfezionare l'affidamento all'impresa aggiudicataria dei suddetti lavori, anche prima del decorso dei 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 163/2006, in quanto trattasi di lavori affidati con procedura per cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara.

4) di delegare, il Direttore Generale, per la formale stipulazione, con la stessa impresa, del relativo contratto di lavori, anche prima che siano trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 10 bis, lett. a), D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

5) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento perché provveda a tutti gli ulteriori adempimenti necessari per pervenire all'attuazione dell'intervento.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====