

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 108

DEL 02.08.2017

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca alloggio di ERP in
Atripalda, via Cesinali, 3[^]
Trav, 6 -cessionario sig.
Spiezia Salvatore –
Integrazione Determinazione
Commissariale n.86 del
21.04.2017

L'anno duemiladiciassette il giorno
..... del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di compravendita per notar Vincenzo Giordano di Avellino, registrato in Avellino il 6.08.2003 al n. 119, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 7.08.2003 ai nn. 13884/11212, iscritta in pari data ai nn. 13883/1804, una prima volta, ed in data 2.9.2003 ai nr.15224/1861, successivamente alla trascrizione, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in nuda proprietà con garanzia ipotecaria, al signor Spiezia Salvatore, nato ad Avellino, il 28 gennaio 1970 – SPZSVT70A28A509O - per il complessivo prezzo di € 20.315,50, di cui € 6.094,65 versate in acconto e la differenza del prezzo di € 14.220,85, da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale, per anni quindici, a decorrere dal mese di aprile 2002 fino a tutto il mese di marzo 2017, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 3,00%, l'alloggio sito nel Comune di Atripalda, alla via Cesinali, 3[^] trav., 6, piano 1°, int. 3, composto di due vani utili ed accessori, al NCEU foglio 5, particella 1144 sub 9, del Comune di Atripalda;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva prima della trascrizione, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 7.08.2003 ai nn. 13883/1804, ipoteca legale sui predetti immobili, e successivamente, dopo la trascrizione, sempre ipoteca legale in data 2.9.2003 ai nr.15224/1861;

- l'istanza, con la quale il sig. Spiezia ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) – Ad integrazione della Determinazione Commissariale n.86 del 21.4.2017, il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino 7.08.2003 ai nn. 13883/1804, per la sicurezza della somma di € 17.677,80, e l'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino 2.09.2003 ai nn. 15224/1861, sempre per lo stesso ammontare, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico Spiezia Salvatore, nato ad Avellino, il 28 gennaio 1970 – SPZSVT70A28A509O - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====