

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

L'anno duemiladiciotto il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
VERBALE N. 169 Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
DEL 18.05.2018 Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

OGGETTO: Legge 560/93  
- consenso cancellazione  
ipoteca alloggio di ERP in  
Pratola Serra, via Calvario,  
(S. Anna), 7 -cessionario sig.  
Coccia Carmine --

**VISTO:**

- il contratto di compravendita per notar Alessandra Corona di Nusco, registrato in S. Angelo dei Lombardi il 28.04.2008 al n. 1450, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 23.04.2008 ai nn. 8542/6249, iscritta in pari data ai nn. 8543/1377, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà con garanzia ipotecaria, al signor Coccia Carmine, nato ad Pratola Serra, il 17 novembre 1958 – CCCCMMN58S07H006O– per il complessivo prezzo di € 37.479,07 (€ 21.993,07 per l'alloggio, ed €15.486,00), di cui € 1.319,58 versate in acconto sul prezzo dell'alloggio e la differenza del prezzo sull'alloggio e il prezzo del locale, pari ad € 36.159,49, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipate, per anni dieci, a decorrere dal mese di 2008 fino a tutto il mese di marzo 2018, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 3,00%, l'alloggio sito nel Comune di Pratola Serra, alla via Calvario (S. Anna), 7, piano rialzato (catastalmente piano terra), int. 2, composto di cinque vani utili ed accessori, al NCEU foglio 3, particella 543 sub 4, e il locale garage al NCEU foglio 3, p.lla 543, ssub 17, oltre al locale sottotetto, pertinenziale all'alloggio, della superficie di mq. 4 ca.;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 23.04.2008 ai nn. 8543/1377, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza, con la quale il sig. Coccia ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 23.04.2008 ai nn. 8543/1377, per la sicurezza della somma di € 41.899,20, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico Coccia Carmine, nato ad Pratola Serra, il 17 novembre 1958 – CCCCMN58S07H006O - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====