

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

L'anno duemilasedici il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in

VERBALE N. 05  
DEL 17.06.2016

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**OGGETTO:** Efficacia  
aggiudicazione definitiva  
dell'appalto dei lavori di ma-  
nutenzione straordinaria e  
riqualificazione urbana fabbri-  
cati IACP via Variante –  
Parco San Vito –  
CERVINARA.  
codice cig 6647209a63  
codice cup  
i34b16000010005

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO che con determinazione commissariale n.  
363 del 26.07.2013, è stato:

– approvato, il progetto esecutivo denominato  
“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E  
RIQUALIFICAZIONE URBANA FABBRICATI IACP – VIA  
VARIANTE – PARCO SAN VITO - CERVINARA”,  
dell'importo complessivo di €. 300.000,00 finanziato con  
fondi messi a disposizione dalla Regione Campania con  
decreto dirigenziale n. 147 del 21.02.2014;

– approvato l'importo a base d'appalto pari a euro  
237.629,06 di cui per lavori a corpo, soggetti a ribasso  
d'asta, euro 220.837,90 e euro 16.791,16 quali oneri per la  
sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

– disposto di procedere all'aggiudicazione dei suddetti  
lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122,  
comma 7 e 9 del D.Lgs. 163/2006, senza previa  
pubblicazione del bando, con gara da esperire, tra almeno  
5 ditte, alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale  
d'Appalto e Schema di Contratto approvati con la citata  
disposizione e del Capitolato Generale approvato con D.M.  
n. 145/2000, per quanto ancora vigente e compatibile con  
le disposizioni del D.Lgs. 165/2006, con il criterio di  
aggiudicazione, ex art. 82, comma 2, lett. a) prima  
fattispecie, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a  
base di gara, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a  
base di gara con esclusione automatica delle offerte  
anomale.

PRECISATO che, con nota trasmessa via PEC, in data 12 aprile 2016 prot. n. 5999 sono state invitate a presentare idonea offerta, le sotto elencate n. 15 ditte selezionate a seguito di sorteggio come da verbale pubblico del 06 aprile 2016:

- 1 MATERA AGN srl via Ruggieri, 2 BUCCIANO (BN)
  - 2 PAPA SERVICE sas c.da Palmoleta, 8 OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV)
  - 3 EDILIZIA MODERNA di Pagnozzi R. via Pietrastornina, 29 PANNARANO (BN)
  - 4 B.R. COSTRUZIONI srl via Luigi Della Porta, 21 MONTEMILETTO
  - 5 RGM srl via Cerreto, 80 PANNARANO (BN)
  - 6 C.M.P. srl unipersonale via della Speranza, 6 DERUTA (PG)
  - 7 3M COSTRUZIONI srl c.so Italia, 26 FONDI (LT)
  - 8 CARGI COSTRUZIONI srl via Venetico, 48 ROMA
  - 9 CA.VI.DEL. srl p.zza Libertà - Galleria San Francesco, 36 AVELLINO
  - 10 PARRELLA GEOM. ANTONIO via Carlo del Balzo, 148 SAN MARTINO V.C. (AV)
  - 11 MEC 2000 srl via Sorlati AIROLA (BN)
  - 12 TF COSTRUZIONI srl via G. Manzelli, 8 FIUMICINO (RM)
  - 13 TERMOCRISCI srl c.so Caudino, 173 AIROLA (BN)
  - 14 CAMPANIA APPALTI srl via Alvanella, 127 MONTEFORTE I. (AV)
  - 15 COSTR. ROBERTO & REPPUCCI srl via Valle, 2 CASTELVETERE (AV)
- avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti;

#### PREMESSO

che in data 28 aprile 2016 sono state esperite le procedure di gara, in conformità a quanto previsto nella lettera d'invito come risulta dai verbali di gara, conclusesi con l'aggiudicazione provvisoria alla ditta PAPA SERVICE sas, con sede in c.da Palmoleta, 8, OSPEDALETTO D'ALPINOLO, P. IVA 02334860646, quale miglior offerente con il ribasso del 5,27% (cinque virgola ventisette per cento) così da ridurre il preventivato importo lavori di euro 237.629,06 ad euro 225.990,90 comprensivo di euro 16.791,16 per oneri per la sicurezza, oltre IVA con una economia pari ad euro 11.638,16 – seconda classificata nella graduatoria finale di gara è la ditta EDILIZIA MODERNA di Pagnozzi Roberto, con sede in via Pietrastornina, 29, in Pannarano (BN), P. IVA 01132340629, con il ribasso offerto del 4,75%;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

DATO ATTO dell'esito positivo delle verifiche dell'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e delle altre cause di esclusione, svolte tramite procedura AVCPass in capo all'Impresa PAPA SERVICE sas, di Ospedaletto d'Alpinolo (AV), come risulta dalla documentazione agli atti di questo Ente;

DATO ATTO, inoltre, che tramite procedura BDNA, in data 07 giugno 2016, con prot. n. PR\_AVUTG\_Ingresso\_0009189\_20160502, è stata rilasciata la comunicazione antimafia per l'Impresa PAPA SERVICE sas, di Ospedaletto d'Alpinolo (AV) e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

ACCERTATA nella fase di verifica, ai fini della stipula contrattuale, anche la regolarità contributiva in capo all'Impresa PAPA SERVICE sas, di Ospedaletto d'Alpinolo (AV), tramite Durc On Line (prot. NPS\_2422979, data richiesta 29.02.2016, scadenza validità 28.06.2016);

- Visti gli artt. 12, comma 1, e 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 in materia di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e di informazione dell'aggiudicazione definitiva;
- Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;
- Visto il Regolamento dell'Ente per l'affidamento dei lavori da eseguire in economia, approvato con D.C. n. 282 del 09 gennaio 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

## D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DARE ATTO dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, in capo all'Impresa Edile PAPA SERVICE sas, con sede in c.da Palmoleta, 8, OSPEDALETTO D'ALPINOLO, P. IVA 02334860646, ed in capo del secondo classificato, come risulta dalla documentazione agli atti di questo Ente, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace;

DI DICHIARARE pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE URBANA FABBRICATI IACP VIA VARIANTE – PARCO SAN VITO – CERVINARA, all'Impresa PAPA SERVICE sas, con sede in c.da Palmoleta, 8, OSPEDALETTO D'ALPINOLO, P. IVA 02334860646, per l'importo netto contrattuale di € 209.199,74 oltre € 16.791,16 per di oneri sicurezza, per complessivi € 225.990,90 oltre IVA (gara codice CIG 657964921F);

DI DAR CORSO a tutti gli adempimenti conseguenti all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

DI DARE ATTO che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e quindi, a tal fine, si procederà all'acquisizione della documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto, tra cui la cauzione definitiva e le spese contrattuali e di registrazione, nonché tutto quanto prescritto dal Capitolato d'Appalto e non ancora prodotto dall'aggiudicatario;

DI RIDETERMINARE il quadro economico relativo ai lavori in oggetto come indicato in premessa dando atto che l'aggiudicazione ha determinato un'economia di gara pari ad € 11.638,16 IVA esclusa;

DI DARE ATTO che il presente intervento trova copertura finanziaria con fondi messi a disposizione dalla Regione Campania con decreto dirigenziale n. 147 del 21.02.2014;

DI PRECISARE che il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva sarà pubblicato all'albo pretorio online del sito istituzionale e comunicato ai contro interessati, come previsto dall'art. 11, comma 10 e dall'art. 79, comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al RUP perché provveda all'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento dei successivi atti;

DI DARE ATTO altresì che, in attuazione dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n.163/2006, l'ente si potrà avvalere della possibilità di dare inizio immediato ai lavori anche nelle more della stipula contrattuale.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====