DISPOSIZIONE N° 161 del 7.4.2014

Affidamento di incarico a professionista per la collaborazione tecnico - amministrativa finalizzata alla consulenza per la riqualificazione energetica per la redazione del Progetto Esecutivo finalizzato al completamento dei lavori del quartiere Boscozzulo di Bisaccia (Av), ai sensi della delibera n° 4864 d el 12/10/2001 della Giunta Regionale della Campania

IL DIRETTORE GENERALE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal R.U.P.;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 506 del 28/4/1993 con la quale, in attuazione del Decreto Legislativo 29/93, artt. 15 e 16 sulla distinzione tra poteri di indirizzo e poteri gestionali, questi ultimi sono attribuiti ai dirigenti ed in particolare al Coordinatore Generale, quando non sono stati definiti di competenza specifica del Coordinatore di Settore;

PREMESSO CHE
- con delibera n. 6020 del 18.02.1986 lo IACP approvava il programma esecutivo dell'intervento relativo alla costruzione di n. 83 alloggi su progetto del prof. arch. Aldo Loris Rossi;

- con delibera n. 193 dell'8.05.1987 veniva approvata la variante al programma esecutivo ed il progetto per la costruzione di n. 79 alloggi passando ad un finanziamento complessivo di lire 7.020.000.000, affidando i lavori all'impresa COGEPAR spa, in seguito denominato COMIL spa, di Catania;

- con Determinazione Commissariale n. 2098 del 4.07.1989 veniva approvato un'ulteriore perizia di variante per maggiori oneri di fondazione;

- con Delibera n. 1927 del 16.06.1995 veniva approvato una seconda perizia per ovviare alla mancanza di disponibilità delle aree, prevedendo così un'ulteriore riduzione di alloggi nel numero di 75 alloggi ed un nuovo quadro economico di lire 8.825.915.015;

- nel 1992 l'impresa COMIL spa sospendeva i lavori perché in liquidazione fallimentare, abbandonando il cantiere nello stato attuale in cui versa tutt'ora;
- con delibera GRC n. 4864 del 12.10.2001 venivano stanziati € 2.582.284,50 per il completamento dei lavori in aggiunta alla disponibilità residua di € 748.214,89 dei precedenti finanziamenti;

- con delibera n. 184 del 9.12.2002 veniva approvato un progetto di completamento per il complesso ERP con un intervento di ristrutturazione degli alloggi da 75 a 45, di cui 1 adibito a servizi pubblici;

- dopo alterne vicende e con la risoluzione in via definitiva dell'incarico professionale allo studio del prof. arch. Aldo Loris Rossi, con Delibera di C.C. n.5 del 22.04.2009 veniva approvato il nuovo progetto di completamento, atto a consentire la corretta definizione delle problematiche urbanistiche relative al Quartiere Boscozzulo con una

riduzione del numero degli alloggi da completare, mediante la demolizione immediata di n. 34 di essi;

- nell'aprile 2009 lo IACP di Avellino di intesa col Comune di Bisaccia (Delibera di C.C. n.60 del 23.04.2009) partecipava al Bando di Gara indetto dalla Regione Campania per la selezione dei Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a canone sostenibile (BURC n. 43 del 27 ottobre 2008) individuando proprio nel quartiere ERP Boscozzulo l'ambito di applicazione del programma di riqualificazione e programmando il recupero di ulteriori 10 alloggi dei 34 da demolire;

- risultando il Progetto Preliminare partecipante al Bando Regionale idoneo ma non finanziabile e venuto meno l'apporto di un ulteriore finanziamento che consentisse il recupero degli ulteriori 10 alloggi e la riqualificazione urbana dell'intero ambito di intervento, si procede alla redazione di un nuovo progetto di completamento;

- con Determina Presidenziale nr. 15 del 16 marzo 2011 viene approvato il progetto esecutivo che, rispetto ai 75 alloggi esistenti, prevede la demolizione di 34 alloggi, il recupero di 29 alloggi, la realizzazione di una casa famiglia per minori, il recupero delle aree di sedime degli alloggi demoliti per un importo complessivo di euro 3.224.184,21, somme risultanti dai finanziamenti regionali in essere;

- le ulteriori mutate esigenze in termini di richiesta di unità abitative (in ribasso) da parte dell'Amministrazione Comunale, per effetto dello spopolamento che sta interessando l'intera Alta Irpinia, il degrado dei manufatti esistenti dovuti all'incuria e a notevoli atti di vandalismo, che negli anni hanno distrutto o asportato l'impiantistica e buona parte dei rivestimenti esistenti, i danni causati dalle abbondanti nevicate dell'ultimo biennio, rendono, purtroppo, necessario la redazione di un nuovo e definitivo progetto e la sua immediata cantierizzazione, considerato anche il pericolo per l'incolumità pubblica che un cantiere in abbandono, di così vaste dimensioni, comporta;

- che l'intervento, per quanto in premessa, ormai riveste carattere di urgenza date le condizioni di abbandono e degrado in cui versa da troppo tempo il cantiere;

- che l'arch. Angelo Maria Pirone, in possesso della professionalità necessaria per l'espletamento dell'incarico, risulta attualmente gravato dall'attività ordinaria di servizio e che, pertanto, per la complessità dell'incarico e per l'estensione dell'ambito di intervento, si è reso opportuno procedere all'affiancamento dello stesso di professionisti esterni, nelle persone dell'ATP Lo Chiatto – Roselli e dell'arch. Matarazzo, per la redazione del Progetto Definitivo, finalizzato alla gara avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori ex art. 53 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO
- che è stato trasmesso al Comune di Bisaccia in data 24 marzo 2014 il Progetto di Completamento finalizzato all'approvazione del nuovo piano demolizione fabbricati

- che il Comune di Bisaccia ha indetto in data 8 aprile seduta di Consiglio Comunale per l'approvazione dello stesso ai fini del rilascio del titolo abilitativo all'esecuzione dell'intervento ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01

- che, nonostante tutto, ad oggi si paventa il concreto rischio che la Regione Campania possa revocare a stretto giro i finanziamenti già erogati per il recupero di Bisaccia, nell'ambito di una revisione globale di finanziamenti non ancora attivati dagli Enti di competenza

- che, chiusa in data 31 marzo 2014 la redazione del Progetto Definitivo, a seguito di attenta valutazione, si ritiene più che opportuno concretizzare ulteriormente gli atti amministrativi tra gli enti coinvolti (IACP e Comune) e proseguire nell'azione progettuale con la redazione in tempi stretti del Progetto Esecutivo e del conseguente messa a bando

- che la redazione del Progetto Esecutivo, da parte del medesimo staff, che ha curato finora la progettazione, consentirebbe da una parte di non disperdere il know-how tecnologico e le competenze maturate finora sul progetto e dall'altra di accorciare, almeno di 3 mesi, i tempi di messa a bando e affidamento, nel caso si fosse deciso di procedere, come precedentemente stabilito, alla gara avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice ex art. 53 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006

- che l'intervento di riqualificazione edilizia ed urbana deve essere realizzato nel pieno rispetto di quanto previsto dalla normativa statale e regionale in materia di sostenibilità energetico-ambientale e di bioedilizia, ed in particolare quanto previsto dai D.Lgs. 192/05, D.Lgs. 311/06 e D.M. 26 giugno 2009;

- che la stipula di una nuova convenzione con l'arch. Carlo Matarazzo per la redazione di tutti gli atti tecnico-amministrativi del Progetto Esecutivo, attinenti alla sua attività specialistica (consulenza per la riqualificazione energetica, redazione degli Attestati di Prestazione Energetica ex art.6 D.Lgs. 192/2005 e succ. mod. e int., e Certificazione Ambientale - protocollo Itaca Campania per ogni unità immobiliare prevista dall'Intervento) trattasi di incarico fiduciario affidato a professionista e che consente di prescindere dalle procedure di affidamento a evidenza pubblica;

DATO ATTO
- che l'importo del compenso accordato è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto nelle norme regolamentari interne dell'Ente;

VERIFICATO
- che il professionista presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità ed inoltre dal dicembre 2010 è Esperto CASACLIMA junior;

- che il professionista, interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, si è dichiarato disponibile a svolgerlo, per il compenso di € 15.000 (quindicimila/00), oltre oneri fiscali e previdenziali e al lordo delle ritenute;

- RITENUTO
pertanto, di incaricare il professionista arch. Carlo Matarazzo, a far data dal 7 aprile 2014, alla consulenza tecnico-amministrativa per la riqualificazione energetica, in supporto all'operato dell'arch. Pirone, finalizzata alla redazione del Progetto Esecutivo dei lavori del quartiere Boscozzulo di Bisaccia (Av), nonché all'affidamento di incarico per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (art.6 D.Lgs. 192/2005 e succ. mod. e int.) della Certificazione Ambientale in attuazione della L.R.

19/2009 così come mod. dalla L.R. 1/2011 (protocollo Itaca Campania) per ogni unità immobiliare prevista dall'Intervento, comprendente il calcolo, il controllo e la verifica del rispetto degli obiettivi di efficientamento energetico di progetto, secondo i metodi di calcolo previsti dalle norme in tema di Analisi Energetica degli edifici, secondo le Normative Regionali e in conformità alle UNI TS 11300 1 2 4, e con le modalità di svolgimento stabilite nella convenzione d'incarico;

- PRECISATO che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

- RITENUTO di corrispondere al professionista arch. Carlo Matarazzo, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva (onorario e spese) di € 15.000 (quindicimila/00), oltre oneri fiscali e previdenziali se dovuti e al lordo delle ritenute, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura come da convenzione;

VISTI
- il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, e 183;

- il Regolamento dei contratti approvato con determina commissariale n. 281 del 9-1-2013

- Determina Presidenziale nr. 15 del 16 marzo 2011 con cui si fissa il Quadro Economico dell'intervento

- il nuovo Quadro Economico relativo al Progetto Definitivo testé redatto

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che integralmente si richiamano nel presente dispositivo:

1. di prendere atto dell'affidamento disposto dal Responsabile del Procedimento per la consulenza tecnico-amministrativa per la riqualificazione energetica, in supporto all'operato dell'arch. Pirone, finalizzata alla redazione del Progetto Esecutivo dei lavori del quartiere Boscozzulo di Bisaccia (Av), nonché l'affidamento di incarico per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (art.6 D.Lgs. 192/2005 e succ. mod. e int.) della Certificazione Ambientale in attuazione della L.R. 19/2009 così come mod. dalla L.R. 1/2011 (protocollo Itaca Campania) per ogni unità immobiliare prevista dall'Intervento, comprendente il calcolo, il controllo e la verifica del rispetto degli obiettivi di efficientamento energetico di progetto, secondo i metodi di calcolo previsti dalle norme in tema di Analisi Energetica degli edifici, secondo le Normative Regionali e in conformità alle UNI TS 11300 1 2 4 a partire dal 7 aprile 2014, al professionista arch. Carlo Matarazzo, con studio in Avellino alla via Palatucci, 20/A, e con le modalità di svolgimento stabilite nel disciplinare di incarico;

2. di precisare che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo

rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

3. di corrispondere al professionista arch. Carlo Matarazzo per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di € 15.000 (quindicimila/00) oltre di oneri fiscali e previdenziali se dovuti e al lordo delle ritenute, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuato come riportato in convezione;

4. di impegnare la spesa complessiva pari a 15.000 (quindicimila/00) oneri fiscali e previdenziali esclusi e al lordo delle ritenute, da valersi sul finanziamento di cui alla Determina Presidenziale n.15 del 16 marzo 2011;

5. di invitare il professionista incaricato a sottoscrivere il disciplinare d'incarico per accettazione.

6. di trasmettere copia della presente disposizione agli Uffici e al Commissario Straordinario dell'Ente per gli adempimenti di competenza;

==========

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Antonio GUASTAFERRO

==========