

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO IN LIQUIDAZIONE**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
DEL COMMISSARIO
LIQUIDATORE

VERBALE N. 11

DEL 31.10.2019

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca alloggio e locale di
ERP in Avellino, P.zza
Mazzini, 13 (già Rione
Mazzini, 5) -cessionario
sig.ra Galluccio Anna Monica-
-

L'anno duemiladiciannove il giorno
..... del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di cessione in proprietà per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino, il 14.12.2005 al n. 4432, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 19.12.2005 ai nn. 26237/19697, iscritta in pari data ai nn. 26238/4803, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva la nuda proprietà dell'alloggio e del locale, con garanzia ipotecaria, alla sig.ra Galluccio Anna Monica, nata a Rivoli, il 1° aprile 1969 – GLLNMN69D41H355L –, per il complessivo prezzo di € 50.509,85 (alloggio € 40.284,00, e locale € 10225,85, quest'ultimo prezzo versato in unica soluzione), di cui € 2.417,04 versate in acconto pari al 6% sul prezzo dell'alloggio e la differenza, pari ad € 37.866,96, da versarsi in n. 120 rate, per anni dieci, a decorrere dal mese di novembre 2005 fino a tutto il mese di ottobre 2015, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 3,00%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla P.zza Mazzini, 13, (già Rione Mazzini, 5) alloggio iscritto al NCEU foglio 43, particella 241 sub 10;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 19.12.2005 ai nn. 26238/4803, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza non datata e assunta a prot. n. 14699 del 15.10.2019, con la quale la sig.ra Galluccio ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta,

avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento, mediante riscatto anticipato;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DELIBERA

1) - Il Commissario pro-tempore, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 19.12.2005 ai nn. 26238/4803, per la sicurezza della somma di € 42.836,40, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico della sig.ra Galluccio Anna Monica, nata a Rivoli, il 1° aprile 1969 – GLLNMN69D41H355L - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====
VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE

ing. Vincenzo PAOLO
=====