

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO IN LIQUIDAZIONE**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
DEL COMMISSARIO
LIQUIDATORE

VERBALE N. 10

DEL 24.10.2019

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca locale di ERP in
Vallata, Fontana, 20 -
cessionario sig. Bove Michele
Felice -

L'anno duemiladiciannove il giorno
..... del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari in liquidazione della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di cessione in proprietà per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino, il 9.09.2009 al n. 5732, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 10.09.2009 ai nn. 18060/14208, iscritta in pari data ai nn. 18061/2180, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva la proprietà del locale, con garanzia ipotecaria, al sig. Bove Michele Felice, nato a Vallata, il 10 luglio 1937 – BVOMHL37L10L589P –, per il prezzo di € 5.702,00. Senza alcun acconto, da versarsi in n. 120 rate, per anni dieci, a decorrere dal mese di luglio 2009 fino a tutto il mese di ottobre 2019, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 3,00%, il locale sito nel Comune di Vallata, alla via Fontana, 20/A, iscritto al NCEU foglio 9, particella 348 sub 9;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 10.09.2009 ai nn. 18061/2180, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza non datata e assunta a prot. n. 14991 del 18.10.2019, con la quale il sig. Bove Michele Felice ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento, mediante riscatto anticipato;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente

corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DELIBERA

1) - Il Commissario pro-tempore, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 10.09.2009 ai nn. 18061/2180, per la sicurezza della somma di € 6.607,20, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Bove Michele Felice, nato a Vallata, il 10 luglio 1937 – BVOMHL37L10L589P - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE
ING. VINCENZO PAOLO
=====