

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 137

DEL 24.04.2015

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva all'impresa LA.E.P.O. srl a seguito di procedura negoziata ex art. 122, comma 7, d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato I.A.C.P. in S. MARTINO V.C. - "via Provinciale"  
CIG: 6158515758  
Cup: I64B14000310002

L'anno duemilaquindici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO che

con Determinazione Commissariale n. 15 del 14 maggio 2014 è stato approvato il progetto esecutivo per l'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato I.A.C.P. ubicato nel comune di San Martino V.C. (AV) - via Provinciale, per un importo posto a base di gara, da contabilizzare a misura, pari a euro 156.455,40 di cui per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta euro 153.355,40 oltre euro 3.100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.;

l'intervento è finanziato con fondi assegnati dalla Regione Campania con decreto dirigenziale n. 207 del 28.06.2012;

con disposizione n. 99 del 27 febbraio 2015, si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e 9 del D.Lgs. 163/2006, senza previa pubblicazione del bando, con gara da esperire, tra almeno 5 ditte, alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto approvati con la citata disposizione e del Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 165/2006, con il criterio di aggiudicazione, ex art. 82, comma 2, lett. a) prima fattispecie, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara senza esclusione automatica delle offerte anomale;

PRECISATO che, con nota trasmessa via PEC, in data 03 marzo 2015, prot. n. 2745 sono state invitate a presentare idonea offerta, le sotto elencate n. 5 ditte:

- 1 CAMPANIA APPALTI srl via Alvanella, 127 83024 MONTEFORTE I.
  - 2 LA.E.P.O. srlloc. Collepiano, 17 82030 TORRECUSO (BN)
  - 3 MARIANO COSTRUZIONI srl via Pantanari, 40 83012 CERVINARA
  - 4 PISANIELLO COSTRUZIONI srl via Cesinola, 32 83018 SAN MARTINO V.C.
  - 5 SA.MO. COSTRUZIONI di Sanseverino M. via Cesine, 4 83014 OSPEDALETTO
- avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti;

PREMESSO che

in data 26 marzo 2015 sono state esperite le procedure di gara, in conformità a quanto previsto nella lettera d'invito come risulta dal verbale di gara, conclusesi con l'aggiudicazione provvisoria alla Impresa LA.E.P.O. srl, con sede legale in loc. Collepiano, 17, - 82030 TORRECUSO (BN), P. IVA 01549040622, quale miglior offerente con il ribasso del 37,90% (trentasette virgola novanta per cento) così da ridurre il preventivato importo lavori di euro 156.455,40 ad euro 98.333,70 comprensivo di euro 3.100,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA;

con disposizione D.G. n. 172 del 31 marzo 2015 sono state approvate le operazioni espletate dal Seggio di Gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, così come risultanti dal verbale di gara in data 26 marzo 2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 5 e seguenti e dall'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti documenti utili per la verifica delle dichiarazioni effettuate dalla Ditta LA.E.P.O. srl in fase di gara:

- Regolarità Fiscale: comunicazione Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Benevento pervenuta in data 03.04.2015 prot. n. 4301;
- Regolarità contributiva e previdenziale Cassa Edile della Provincia di Benevento (DURC - CIP 20151905109969): pervenuta in data 03.04.2015 prot. n. 4304;
- Visura Ordinaria Camera di Commercio I.A.A.: acquisita tramite verifiche PA in data 26.03.2015 documento n. PV1275331;
- Certificato dei Carichi Pendenti: certificati pervenuti in data 22.04.2015 prot. n. 5111;
- Casellario Giudiziale: pervenuti in data 07.04.2015 prot. n. 4364;

- Visti gli artt. 12, comma 1, e 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 in materia di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e di informazione dell'aggiudicazione definitiva;

- Precisato che ai sensi dell'art. 11 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;

- Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

- Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;

- Visto il Regolamento dell'Ente per l'affidamento dei lavori da eseguire in economia, approvato con D.C. n. 282 del 09 gennaio 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

## D E T E R M I N A

Di dare atto che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di aggiudicare in via definitiva i lavori di manutenzione straordinaria fabbricato I.A.C.P. in San Martino V.C. – via Provinciale, alla LA.E.P.O. srl, P. IVA 01549040622, con sede legale e sede operativa in loc. Collepiano, 17, - 82030 TORRECUSO (BN), aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 37,90% determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti euro 95.233,70 oltre euro 3.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di euro 98.333,70 oltre IVA;
2. Di dare atto che la scadenza del termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dal comma 5-ter, dell'art. 79, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 decorre dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva ai soggetti che abbiano presentato un'offerta valida;
3. Di dare atto che il presente intervento trova copertura finanziaria con fondi assegnati Regione Campania con decreto dirigenziale n. 207 del 28.06.2012;
4. Di dare atto che si procederà al pagamento del corrispettivo concordato secondo le modalità stabilite dal C.S.A. di cui al progetto esecutivo che si richiama quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, fatta salva l'attestazione della regolarità della prestazione e della correttezza contributiva (D.U.R.C.);
5. Di precisare che il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva sarà pubblicato all'albo pretorio online del sito istituzionale e comunicato ai contro interessati, come previsto dall'art. 11, comma 10 e dall'art. 79, comma 5 del D.Lgs. 163/2006;
6. Di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.), sede di Salerno – Largo San Tommaso d'Aquino, 3, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui al punto precedente;
7. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio contratti per i doveri di competenza;
8. Di dare atto che l'affidamento dei lavori avrà inizio, come previsto dal bando di gara, fatto salvo eventuali provvedimenti giudiziari conseguenti a ricorsi giuridici;
9. Di disporre che al presente provvedimento venga assicurata la pubblicità legale con la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di San Martino V.C. e sul sito istituzionale dell'Ente.

=====

VISTO

Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====

=====